



Tätä kohdetta välittää

**Joni Tervo, MTI / LKV**

050 573 7209

[joni.tervo@omallamaalla.fi](mailto:joni.tervo@omallamaalla.fi)

## Metsätila

# Myrksylä Ojaranta

Kiinteistötunnus

**504-405-4-111**

Koskenkyläntie 94, 07600 Myrskylä

Uusimaa

Hintapyyntö

**130 000 €**

Pinta-ala

**n. 20.9 ha**

Kuutiot

**2652 m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**10.11.2024 23:59**

## Kuvaus

---

Monipuolinen metsätila Myrskylästä. Tilan puustot ovat kohtalisen hyvässä kasvuasennossa, mutta myös hakkuumahdollisuuksia löytyy lähitulevaisuudelle ja metsänomistajan tavoitteiden mukaan. Puulajit jakautuvat verrattain tasaisesti kuusen, männyn ja koivun väliltä. Myös haapaa tilalta löytyy arvion mukaan yli 400 kuutiota ja Miilukallion alapuolella on myös järeää tervaleppää puulajistoa monipuolistamassa.

Maasto on seutukunnalle tyypillistä ja verrattain voimakaspiirteistä, karumpine kalliokohoumineen ja rehevine notkelmineen. Myös tasaisempaa kangasmaastoa löytyy. Miilukallion päälle ei metsäkoneilla pääse tämän tilan kautta, vaan mahdollinen puunajo on suunniteltava naapuritilan kautta. Hyväjalkainen metsässä kulkija pääsee miilukallion päälle, sen länsiosasta kivuten.

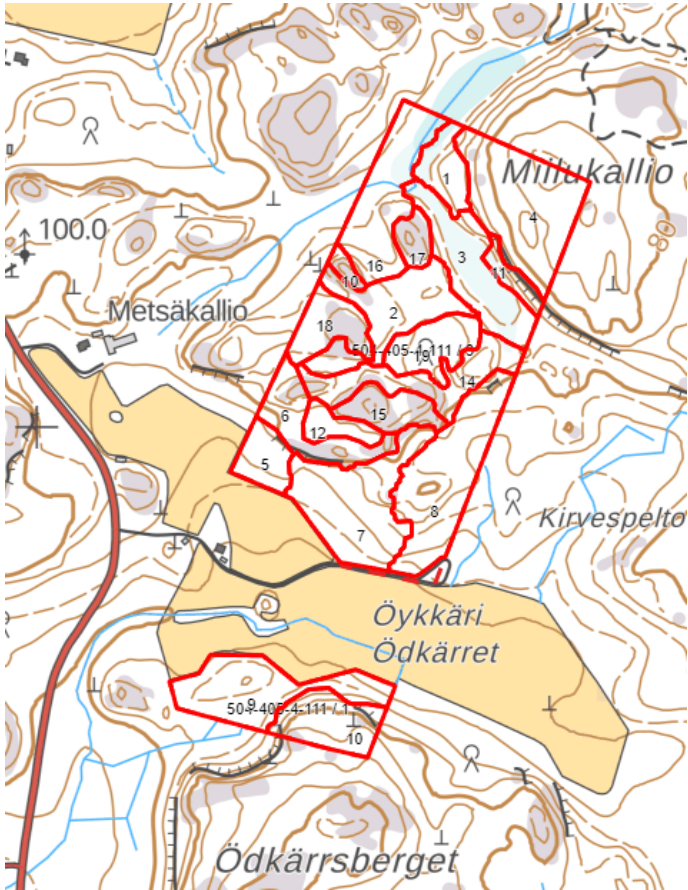
Pellon takana olevalle palstalle on rasitekartassakin näkyvä tieoikeus puiden ajoin, pellon reunoja pitkin.

Kääntöpaikan reunassa on muutamia kirjanpainajan kuollettamia kuusia, jotka kannattanee sahata ja pois ensialkuun, viimeistään ensimmäisen leimikon yhteydessä ja tilannetta seuraten. Tämä on tyypillistä, etenkin eteläisessä Suomessa. Maat on vuokrattu Muttilan metsästysseuralle ja uudella omistajalla on mahdollisuus päästä metsätysseuraan maanomistajajäsenenä.

Myyjä pidättää itsellään määrälana myrskylän taajamassa sijaitsevan palstan (lisätiedot).

## Kuviokartta

Karttakoordinaatit: 60.645071, 25.858172



## Arviomateriaalit

Summa-arvo Ojaranta

Kuviotiedot Ojaranta

Tuottoennuste Ojaranta

## Kiinteistön tiedot

Myytävän alueen pinta-ala n. 20.96 hehtaaria. Myyjä pidättää itsellään Myrskylän taajamassa sijaitsevan palstan määrälana.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin kuuluvat kokonaisuudessaan tähän kiinteistö kauppaan.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin 1) Yhteinen vesialue 504-405-876-1 VESIALUE Rekisteröintipvm:

17.10.1990 Osuuden suuruus: 0,027413 / 10,833100 2) Yhteinen vesialue 504-405-876-2 Myllyn koski Rekisteröintipvm:  
5.2.2003 Osuuden suuruus: 0,027413 / 10,833100 3) Yhteinen vesialue 504-405-876-3 Koukjärven koski  
Rekisteröintipvm: 6.2.2003 Osuuden suuruus: 0,027413 / 10,833100 4) Yhteinen maa-alue 504-405-878-1  
SORAPALSTAT Rekisteröintipvm: 13.1.1983 Osuuden suuruus: 0,027430 / 10,833100 5) Yhteinen maa-alue  
504-405-878-2 MYLLYPALSTAT Rekisteröintipvm: 13.1.1983 Osuuden suuruus: 0,027430 / 10,833100 6) Yhteinen  
maa-alue 504-405-878-4 KUNNANHUONEEN TONTTI Rekisteröintipvm: 13.1.1983 Osuuden suuruus: 0,027430 /  
10,833100 7) Yhteinen maa-alue 504-405-878-5 VENEVALKAMAT Rekisteröintipvm: 13.1.1983 Osuuden suuruus:  
0,027430 / 10,833100

## Maksut

---

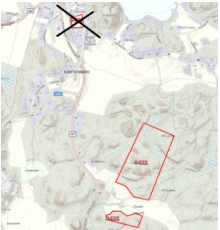
Ei järjestäytyntä tiehoitokuntaa, eikä siten säännöllistä tiemaksua

Ostajale tulevat maksut: Kauppahinta, lohkomiskulut 1630EUR, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta),  
lainhuudatusmaksu (161 EUR), kaupanvahvistajanpalkkio 128 EUR tai MML:n kiinteistövaihdannan asiointimaksu (sis.  
lainhuudatusmaksun) 221 EUR.

## Lisätiedot

---

Myyjä pidättää ruksitun alueen itsellään määräalana.



Maat on vuokrattu Muttilan Metsästysseura Ry:lle ja uuden omistajan on mahdollista päästä seuraan  
maanomistajajäsenenä.

XML-tiedoston saa välittäjältä

## Lataa materiaalit

---

Metsatalouslitteet-Ojaranta.pdf

KTJ-Ojaranta.pdf

Karttatulosteet-Ojaranta.pdf

## Kuvat



4



11



9(3)



7



17



19



3(3)



3(2)



3



16 (2)



8(3)



8(2)



8



9



9 pellolta päin



Tie ennen käänköpaikkaa