



Tätä kohdetta välittää

Jarkko Laamanen, Myyntineuvottelija

050-3404179

jarkko.laamanen@omallamaalla.fi

Metsätila

Äänekoski Rasinmäki

Kiinteistötunnus

992-460-1-21

Riihilahdentie, 44400 Äänekoski

Keski-Suomi

Hintapyyntö

15 000 €

Pinta-ala

n. 5,0 ha

Kuutiot

243 m³

Tarjoa viimeistään

11.1.2026 23:59

Kuvaus

Noin 5 ha metsämääräala hyvien tieyhteyksien takana. Äänekosken Rasinmäki kiinteistö sijaitsee Konginkankaan Riihilahdessa ja VT 4:lle on matkaa alle 10 km.

Omatoimiselle metsänomistajalle loistava kohde. Kuvio 2 kaipaisi pikaista taimikonhoitoa ja kuvio 3 on ollut hevosten laidunmaana joka kaipaisi metsän jatkokasvua tukevia toimenpiteitä. Tuoreilla kangasmailla sijaitseva hyvä puuhapalsta jossa pääsee monipuolisesti toteuttamaan metsänhoitotöitä ja vaikkapa polttopuusavottaa tulevina vuosina.

Kassavirtalaskelman ja tuotto-odotteen löydät arviomateriaaleista.

Kohteen hintapyyntö on 15 000 euroa.

Tee tarjous alla olevalla lomakkeella viimeistään 11.1.2025 klo 23.55 mennessä.

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Kauppaan liittyvät kulut ostajalle: kauppahinta, lohkomiskulut, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta),

lainhuudatusmaksu 172 EUR, kaupanvahvistajanpalkkio 138 EUR tai MML:n kiinteistövaihdannan asiointimaksu (sis. lainhuudatusmaksun) 236 EUR.

Kuviokartta

Karttakoordinaatit: 62.782696, 25.926732



Arviomateriaalit

Tuottoennuste Rasinmäki

Metsätaloustiedot

Metsäarvolaskelma

Karttatulosteet

Kiinteistön tiedot

Noin 5 ha määräala.

Lataa materiaalit

Metsataloustiedot.pdf

MML-asiakirjat.pdf

Karttatulosteet.pdf

Kuvat



Kuvio 1 c



Kuvio 1



Kuvio 1b



Kuvio 2



Kuvio 2b



Kuvio 2c



Kuvio 3



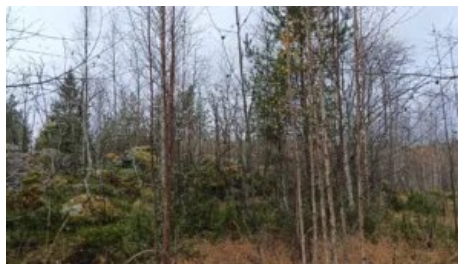
Kuvio 3b



Kuvio 3c



Kuvio 4



Kuvio 7 b



Kuvio 7 c



Kuvio 7



Kuvio 8