



Tätä kohdetta välittää

**Joni Tervo, MTI, LKV**

050 573 7309

[joni.tervo@omallamaalla.fi](mailto:joni.tervo@omallamaalla.fi)

## Metsätila

# Hartola Ristola

Kiinteistötunnus

**81-410-1-279**

Vuorenkyläntie 1988, 19850 Hartola

Päijät-Häme

Hintapyyntö

**42 500 €**

Pinta-ala

**n. 5,4 ha**

Kuutiot

**1024 m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**22.9.2024 23:59**

## Kuvaus

---

Rehevillä kasvupohjilla oleva, näpsäkän kokoinen metsätila. Tila on erinomaisesti saavutettavissa, sillä se rajautuu länsiosastaan vuorenkyläntiehen ja eteläosastaan haukan yksityistiehen.

Tilan puusto on pääosin varttunutta ja uudistuskypsää metsikköä ja lähes koko tila kannattaa käydä hakkuiden puolesta läpi pikapuoliin. Tilan puusto on noin 70-prosenttisesti rauduskoivua. Monilla kuvioilla ensiharvennus on jäänyt tekemättä ja kuviot ovat ylitheydestä johtuen hieman riukuuntuneet. Kuvioille on arvion kassavirtalaskelmiin ehdotettu avohakkuu ja uudistustoimet, vaikka toki harvennuskin on mahdollista. Kuviolla 3 pääpuulajina on kuusi ja tämä kuvio hyötyy, sekä reagoi myös harvennukseen parhaiten.

Tällä kohteella pääsee heti kilpailuttamaan puukauppaa ja käsittelyistä riippuen perustamaan myös mieleisensä metsiköt. Maapohjat ovat pääosin lehtomaista kangasta ja puuntuotoskyky on siten erittäin hyvällä tasolla.

Tilan läpi menee vanha johtokäytävä, josta ilmajohto purettu (kuviota 4.1). Kuviolla vaihtelevaa, luontaisesti uudistunutta taimiainesta.

## Kuviokartta

---

Karttakoordinaatit: 61.725962, 25.893342



## Arviomateriaalit

---

Hartola Ristola

Summa-arvo Ristola

Tuottoennuste\_Hartola\_Ristola

## Kiinteistön tiedot

---

KTJ-otteen mukainen kokonaispinta-ala 5,386 hehtaaria

Ei kaavaa

Osuudet yhteisiin:

- 1) Yhteinen maa-alue 81-410-878-3 NIITTY Rekisteröintipvm: 12.9.1995
- 2) Yhteinen vesialue 172-407-876-1 Putkijärven osakaskunta (172-407-876-1, 081-410-876-1)

## Maksut

---

Ei tiemaksuja

## Lisätiedot

---

Maat olleet suullisella sopimuksella metsästysseuralle vuokrattuna (Hirvi)

## Lataa materiaalit

---

Ristola-Metsätalousliitteet.pdf

KTJ-Ristola.pdf

Kartat-Ristola.pdf



## Kuvat

---



2.



3(2)



3



5