



Tätä kohdetta välittää

Jarkko Laamanen, Myyntineuvottelija

050-3404179

jarkko.laamanen@omallamaalla.fi

Metsätila

Heinävesi Kuusela määräala

Kiinteistötunnus

90-404-12-22

Heinävesi

Pohjois-Karjala

Hintapyyntö

350 000 €

Pinta-ala

n. 41,5 ha

Kuutiot

6860 m³

Tarjoa viimeistään

17.8.2025 23:59

Kuvaus

Myytävänä noin 41,5 ha määräala joka on pääosin tuoreiden kankaiden ja varttuneiden kasvatusmetsien monipuolinen kokonaisuus. Määräalalta löytyy reilusti hakkuupotentiaalia tuleville vuosikymmenille. Määräalan rajausta näkyy kartta-aineistossa.

Puusto on pääosin hyvin hoidettua mutta taimikoiden ja nuorten kasvatusmetsien hoitoihin kannattaa tulevina vuosina panostaa. Kehitysluokkakajakauma painottuu tällä hetkellä kuitenkin pääosin varttuneisiin kasvatusmetsiin joita voi omien tuotto-odotusten puitteissa kasvatella vielä haluamansa ajan.

Myös hakkuu- ja kassavirtamahdollisuuksia löytyy ja ne painottuvat 10 -15 vuoden päähän. Tarkemmat kassavirtalaskelmat ja tuotto-odotteen löytää arviomateriaaleista ja leimausehdotukset karttaliitteistä.

Määräalan lounaiskulmassa on majavan aiheuttama tulva-alue, joka maastomittauspäivänä oli noin 1 ha kokoinen.

Kiinteistöllä on metsästysvuokrasopimus Timonmäen metsästysseuran kanssa ja

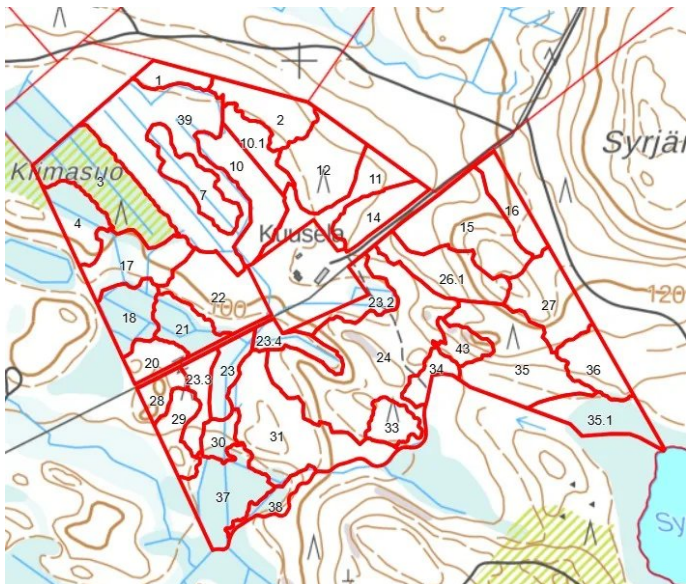
kiinteistön vuosittainen tiemaksu on ollut noin 400 euroa. Määräalan myötä tiemaksut tippuvat kuitenkin reilusti, koska kiinteistöllä sijaitseva rakennuskanta jää määräalan lohkomisen myötä yksikkölaskelmista pois.

Määräalalla on voimassa oleva yleiskaava ja yhteisiä vesialueita.

Tee tarjous viimeistään 17.8.2025 mennessä.

Kuviokartta

Karttakoordinaatit: 62.343161, 28.835243



Arviomateriaalit

Puustotiedot

Metsäarvolaskelma

Kartta-aineisto

Tuottoennuste

Kiinteistön tiedot

Kiinteistö kartalla_90-404-12-22_2025-06-30

Kiinteistörekisteriote_90-404-12-22_2025-06-30

Maksut

Yksityistiemaksu tarkentuu määräalan lohkomisen jälkeen.

Lataa materiaalit

[Puustotiedot-yhteenveto.pdf](#)

[Maanmittauslaitoksen-aineistot.pdf](#)

[Kartta-aineisto.pdf](#)

Kuvat



Kuvio 1



Kuvio 1b



Kuvio 2



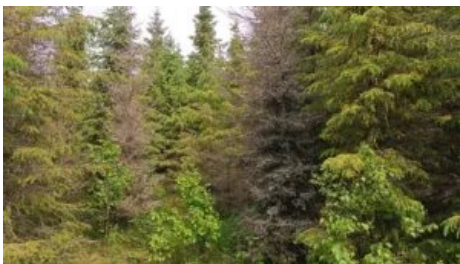
Kuvio 3



Kuvio 7



Kuvio 7b



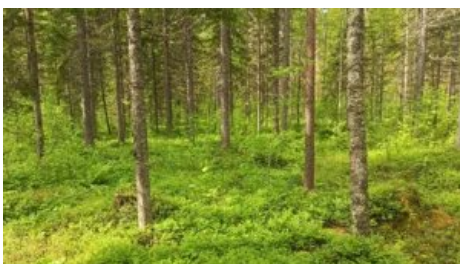
Kuvio 7c



Kuvio 10.1



Kuvio 10



Kuvio 11



Kuvio 14



Kuvio 15



Kuvio 16



Kuvio 17



Kuvio 17b



Kuvio 18



kuvio 21



Kuvio 22



kuvio 23.2



Kuvio 23



Kuvio 23b



kuvio 24



kuvio 24b



Kuvio 26.1



Kuvio 27



kuvio 27b



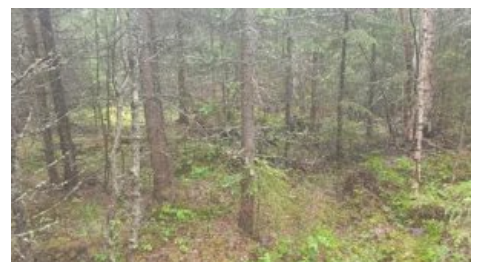
Kuvio 28



kuvio 29



kuvio 29b



Kuvio 30



Kuvio 31



kuvio 31b



Kuvio 31d



Kuvio 31e



Kuvio 33



Kuvio 34



kuvio 35.1 c



kuvio 35.1



Kuvio 35



Kuvio 35b



Kuvio 36b



Kuvio 39



Kuvio 39b



Kuvio 43