



Tätä kohdetta välittää

Mikael Koivunen, Metsäkiinteistömyyjä

0504638353

mikael.koivunen@omallamaalla.fi

Metsätila

Joensuu Toivola sekä Kuuttila

Kiinteistötunnus

167-430-12-10 / 20-0

Sonkajanrannantie, 82815 Joensuu

Pohjois-Karjala

Hintapyyntö

580 000 €

Pinta-ala

n. 62,29 ha

Kuutiot

10899 m³

Tarjota viimeistään

5.5.2025 23:59

Kuvaus

Joensuusta ja tarkemmin Sonkajanralta entinen maatilan pihapiiri peltoineen rantarakennuspaikkoine, rakennuksineen pelkällä metsänarvostuksella.

Erinomaisella saavutettavuudella ja loistavilla hakkuumahdollisuuksilla oleva metsätila, joka sijaitsee Sonkajarannan kupeessa ja Sonkajarannantien varressa. Molemmilla kiinteistöllä on hyvä metsätieverkosto joka mahdollistaa loistavat korjuukelpoisuudet tälle kohteelle.

Kohde on kangasmaastoa ja siten myös lähestulkoon täysin kesäkorjuukelpoinen. Uudistuskypsiä metsiä on 18,9 hehtaaria, eli n.37 % pinta-alasta. Uudistuskypsiin metsiin on arvioitu puustoa yli 5700 m³

Nuoret kasvatusmetsä ovat nykyisen omistajan toimesta ensiharvettu. varttuneissa kasvatusmetsissä on paljon potentiaalia, mutta kaipaavat osittain harvennushakkuita uuden omistajan toimesta. Päätehakkuukypsien metsien käsittelylle en näy systemaattisesti jatkuvan kasvatuksen edellytyksiä, mutta kiertoajan pidentämistä on mahdollista saavuttaa poimintahakkuin. Näissä oli kuitenkin nähtävissä selkeää kasvua ja oikean tiheyden kanssa läpimittakasvu on saavutettavissa ilman suurempaa lannoitustakin.

Arvion kassavirtalaskelmiin on vuodelle 2025 suunniteltu maksimaaliset järkevät hakkuut, josta kertymäärä on 6223 kuutiota ja nettokassavirta uudistamiskulujen jälkeen noin 406 000 euroa.

Arviomateriaaleista löydät kassavirtalaskelmat viidelletoista vuodelle, sekä tuottoennusteen hintapyynnölle ja käytetyt puunhinnat löydät arviomateriaaleista.

Maatilan pihapiirin kuuluu muutama lato, vanha navetta sekä asuinrakennus. Rakennukset myydään purkukuntoisina ja vastuista vapautettuina!



Kuuttila, sekä Toivola kiinteistön pelloille on tiedossa ostaja ja tästä mahdolliset lisätiedot saat välittäjältä

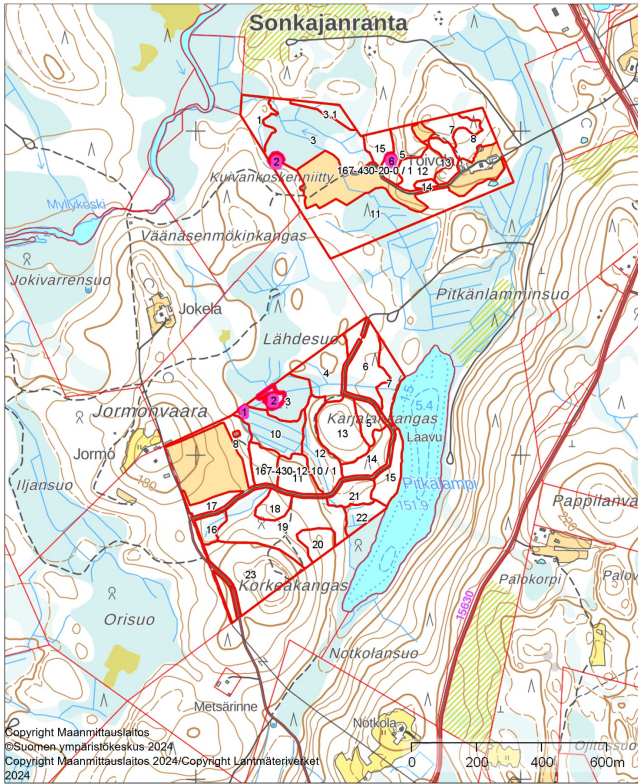
Tarjouksia otetaan vastaan vastaan 5.5.2025 asti ja tarjoustaso voi olla yli taikka alle hintapyynnön.

XML-tiedosto on saatavissa kysyttäessä.

Kuviokartta

Karttakoordinaatit: 62.607546, 30.630983

	1:10000	
Kiinteistö: KUUTTILA 167-430-12-10, TOIVOLA 167-430-20-0		Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN Keskipiste: (685392, 6946190) Tulostettu: 3.4.2025



Arviomateriaalit

- Puustotiedot
- Summa-arvo
- Tuottoennuste

Kiinteistön tiedot

- Kiinteistö kartalla_167-430-12-10
- Kiinteistörekisteriote_167-430-12-10

Kiinteistö kartalla_167-430-20-0

Kiinteistörekisteriote_167-430-20-0

Maksut

Jormon yksityistie 203,12EUR/2025

Kiinteistövero 105,76EUR/2025

Lataa materiaalit

Puustotiedot-1.pdf

MML-tiedot.pdf

karttatiedot.pdf

Kuvat



pihapiirin pelto



konehalli



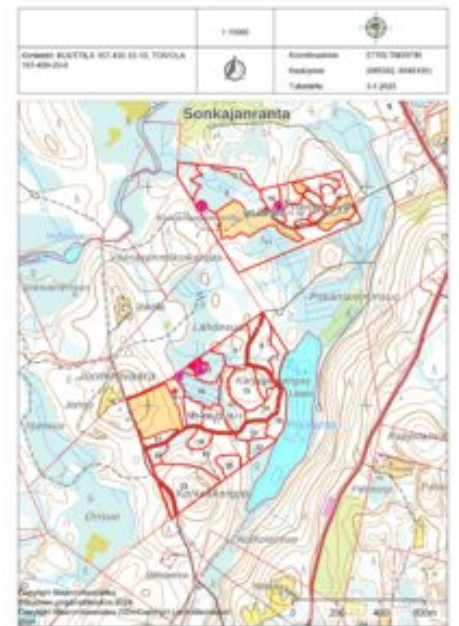
varasto



päärakennus



Saunu



Kuviokartta