



Tätä kohdetta välittää

Jarkko Laamanen, Metsäkiinteistönmyyjä

050-3404179

jarkko.laamanen@omallamaalla.fi

Metsätila

Juva Sääminkimäki

Kiinteistötunnus

178-415-1-19

Juva

Etelä-Savo

Hintapyyntö

220 000 €

Pinta-ala

n. 39,99 ha

Kuutiot

3181 m³

Tarjoa viimeistään

21.9.2025 23:59

Kuvaus

Myytävänä maaseutukiinteistö, jossa yhdistyvät metsäomaisuus ja vuokratuotot hyväkuntoisista EU-tukikelpoisista pelloista. Kiinteistö sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien äärellä.

Myydään ensisijaisesti kokonaisuutena, mutta tarjouksia otetaan vastaan myös erikseen metsien ja peltojen osalta.

Kiinteistöllä sijaitseva rakennuskanta myydään nolla-arvoisena.

Puusto kasvaa käytännössä kokonaan tuoreella kankaalla ja on kehitysluokkajakaumaltaan melko tasainen. Varttunutta kasvatusmetsiä on pinta-alallisesti eniten ja tämä tarjoaa mahdollisuudet tulevien vuosikymmenten kassavirtaan.

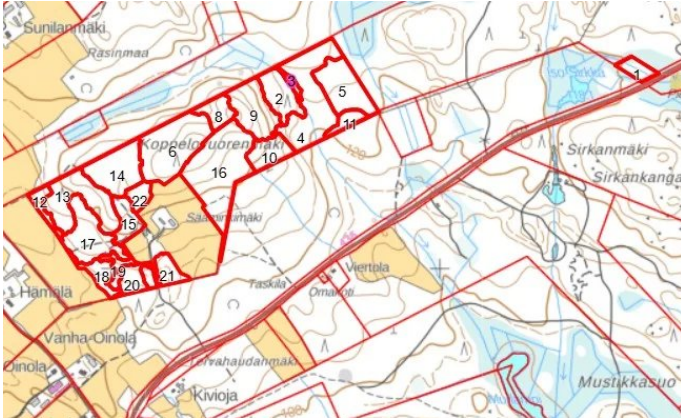
Tarkemmat laskelmat ja tuotto-odotteet metsälle löydät arviomateriaaleista.

Pellot on vuokrattuna ja tämän vuoden vuokratuotot (noin 2000 euroa) ohjataan kiinteistön uudelle omistajalle.

Tee tarjous 21.9.2025 mennessä alla olevalla lomakkeella

Kuviokartta

Karttakoordinaatit: 61.779854, 28.102515



Arviomateriaalit

Tuottoennusteet

Kuvioluettelo

Metsäarvolaskelma

Kiinteistön tiedot

Kokonaispinta-ala 39,99ha josta metsämaan osuus 29,4 ha

Lataa materiaalit

Metsataloustiedot.pdf

Maanmittauslaitoksen-asiakirjat.pdf

Karttatulosteet.pdf

Kuvat



ulkorakennus



ulkorakennus sisältä



Tie



Talon kivijalka



Rakennus



peltoja



Peltoja I



Navetta



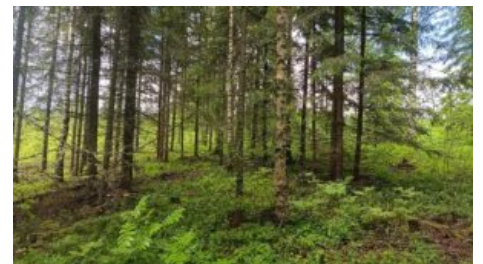
Kuvio 22b



Kuvio 22



Kuvio 21b



Kuvio 21



Kuvio 20b



Kuvio 20



Kuvio 18



Kuvio 17



Kuvio 16



Kuvio 15



Kuvio 14



Kuvio 13



Kuvio 12b



Kuvio 12



Kuvio 11



Kuvio 10



Kuvio 9



Kuvio 8



Kuvio 7



Kuvio 6



Kuvio 5b



Kuvio 5



Kuvio 4



Kuvio 4 b



Kuvio 3



Kuvio 2



Kuvio 1