



Tätä kohdetta välittää

Joni Tervo, MTI / LKV

0505737209

joni.tervo@omallamaalla.fi

Metsätila

Kitee Piirokangas

Kiinteistötunnus

260-433-30-3

Laka-ahontie, 62.064704, 29.532958 Kitee

Pohjois-Karjala

Hintapyyntö

400 000 €

Pinta-ala

n. 66 ha

Kuutiot

7250 m³

Tarjoa viimeistään

18.6.2025 23:59

Kuvaus

Hyvin hoidettu metsätila Kiteen ja Savonlinnan välillä - erinomaiset kasvut ja hyvä saavutettavuus!

Myynnissä monipuolinen ja hyvin hoidettu metsätila Kiteellä, rehevillä ja kasvukyvyltään erinomaisilla maapohjilla. Tila rajoittuu idässä Laka-Ahontiehen, ja sen halki kulkee oma hyväkuntoinen metsätie. Tie mahdollistaa puunkorjuun kuivina kesinä ja pienillä pakkasilla -lisäsorastuksella tie kestää myös kesäaikaisen raskaamman puurallin.

Maapohjat ovat pääosin tuoreita ja lehtomaisia kankaita. Puusto on hyvin hoidettua ja pääosin hyvässä kasvukunnossa. Kehitysluokajakauma painottuu kasvatusmetsiin, mutta tilalla on myös taimikoita ja uudistuskypsää puustoa. Tehollisen metsätalouden arvioitu keskimääräinen hehtaarikasvu on noin 6,8 m³, ja kesän 2025 kokonaiskasvu noin 407 m³.

Myös hakkuu- ja kassavirtamahdollisuuksia löytyy. Arvioitu nettokassavirta vuodelle 2026 on noin 100 000 euroa, vuodelle 2032 noin 45 000 euroa ja vuodelle 2037 noin 200 000 euroa. Tarkemmat kassavirtalaskelmat ja tuotto-odotteen löytää arviomateriaaleista ja leimausehdotukset karttaliitteistä.

Taimikot on perustettu hyvin: kuviot 23 ja 27 on viljelty kuusi-mänty-sekaistutuksella ja kuvio 58 kylvetty männylle kesällä 2024. Vanhemmat taimikot ovat pääosin kuusikoita, joista osalla on lähivuosina harvennustarvetta ja osa varttuneemmista taimikoista on siirtymässä jo 02-kehitysluokkaan.

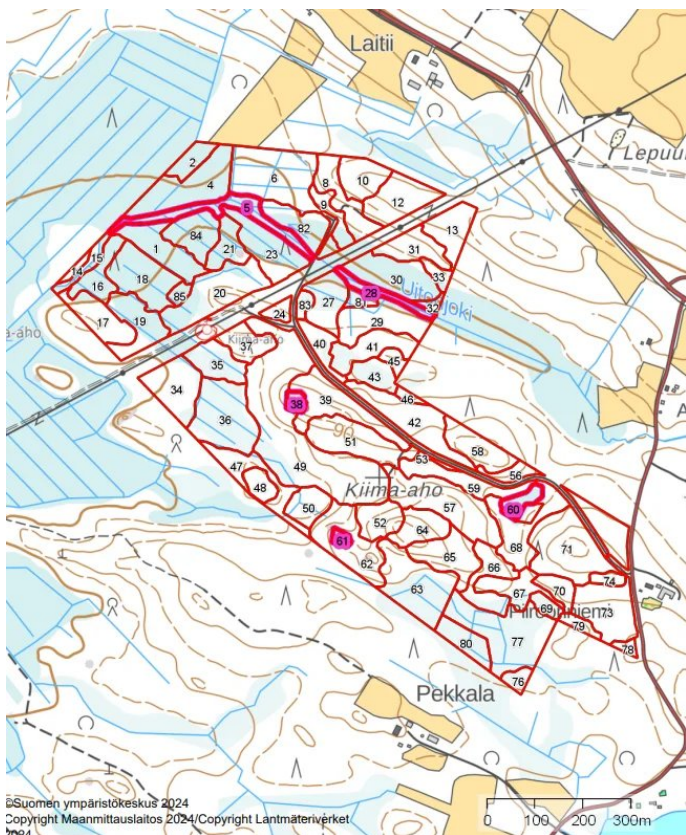
Uitonjoen ympäristössä sijaitsevat suojelukuviot (5, 15, 28) kattavat yhteensä noin 1,6 hehtaaria pinta-alasta. Uitonjoki on kapea, puomainen uoma ja metsälakikohde, vaikkakin ojat kaivettu aikanaan puroon kiinni.

Osa kuvista on lokakuulta 2023 ja osa toukokuulta 2025, jolloin arvio on käyty päivittämässä.

Tarjota voi yli, tai alle hintapyyynnön ja tarjoukset pyydetään 18.6.2025 mennessä. Kaupat tehdään elokuussa 2025, joten tähän voi halutessaan laskea myös kesän 2025 kasvut (n.407 m³).

Kuviokartta

Karttakoordinaatit: 62.064704, 29.532958



Arviomateriaalit

Tuottoennuste_Kitee_Piirokangas

Kitee Piirokangas kuviotiedot

Kitee Piirokangas summa-arvo

Kiinteistön tiedot

Kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala 66,42 ha. Metsämaata on n. 62 hehtaaria ja loput mm. tiestön ja sähkölinjan alle jäävää pinta-alaa.

Kiinteistöä rasittaa ja sen läpi kulkee Savonlinna - Puhos 110 kW Voimansiirtolinja (Y2000-19181) / Leveys: 46 m

Laka-Ahon yksityistie kulkee tilan itälaitaa pitkin, josta lähtee oma tie tilan länsiosaan.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin siirtyvät kaupan mukana:

- 1) Yhteinen vesialue 260-433-876-4 Musta- ja Valkialampi Rekisteröintipvm: 1.1.2013 Osuuden suuruus: 0,028718 / 0,208300
- 2) Yhteinen maa-alue 260-433-878-44 Venevalkamat Rekisteröintipvm: 1.1.2013 Osuuden suuruus: 0,028718 / 6,417000
- 3) Yhteinen maa-alue 260-433-878-67 Yhteismaat Rekisteröintipvm: 1.1.2013 Osuuden suuruus: 0,028718 / 6,417000
- 4) Yhteinen vesialue 260-876-3-0 Villalan kalaveden osakaskunta Rekisteröintipvm: 19.2.1991 Osuuden suuruus: 0,028718 / 6,417000

Maksut

Laka-ahontien tiemaksu n.230 euroa/vuosi. Tiemaksu vuodelta 2025 tulee sen hetkiselle omistajalle.

Lisätiedot

Metsästysvuokrasopimus Villalan Erämiehet Ry:n kanssa.

XML-tiedoston saa välittäjältä

Lataa materiaalit

[Metsataloustiedot-Piirokangas.pdf](#)

[KTJ-Piirokangas.pdf](#)

[Kartat-Piirokangas.pdf](#)

Kuvat



45



31



4



19



80



79



20



64



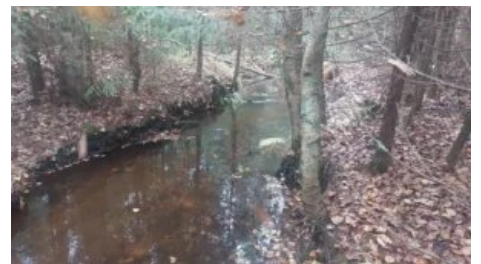
52



8



10



uitonjoki



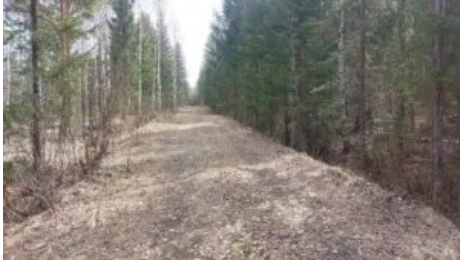
18



85



37



tie



49



51



59-



59