



Tätä kohdetta välittää

Jarkko Laamanen, Metsäkiinteistönmyyjä

050-3404179

jarkko.laamanen@omallamaalla.fi

Metsätila

Kitee, Viileke

Kiinteistötunnus

260-421-4-23

Kitee

Pohjois-Karjala

Hintapyyntö

90 000 €

Pinta-ala

n. 10,81 ha

Kuutiot

1724 m³

Tarjoa viimeistään

5.10.2025 23:59

Kuvaus

Mielenkiintoinen metsätila joka tarjoaa nopeasti realisoitavaa kassavirtaa / hakkuita sekä metsänhoitotöitä tuleviksi vuosiksi. Kohde odottaa aktiivista metsänomistajaa jonka intohimona on metsänhoito. Tällä kohteella uusi omistaja pääsee nauttimaan metsänomistamisesta sekä suunnittelemaan halutessaan hakkuita.

Valtaosa kehitysluokista on varttunutta kasvatusmetsää, mutta puustosta löytyy myös uudistuskypsää metsää ja nuoria kasvatusmetsiä.

Seuraavat hakkuutoimet arvioin kassavirtalaskelmiin vuodelle 2026 tällöin olisi vuorossa noin 900 kuution hakkuut, joiden kantorahatulo on noin 51 000 euroa. Arvioidut kantorahatulot ja metsänhoitomenot, sekä metsäsijoituksen tuottoennusteen hintapyyynnölle löydät arviomateriaaleista.

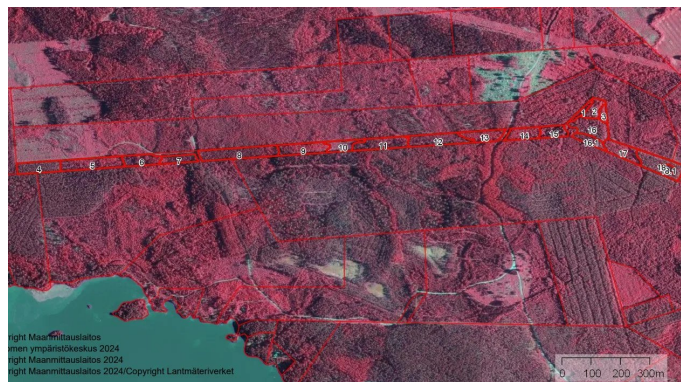
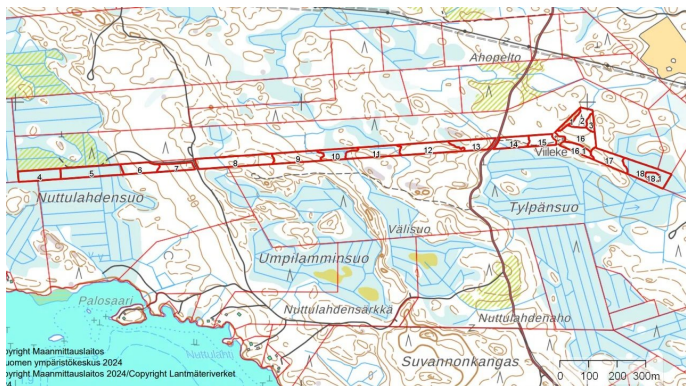
Kohteella sijaitsee myös vanha pihapiiri arvottomine rakennuksineen. Rakennusten kiinteistövero on vuodessa 64,96 eur / vuosi ja kiinteistön läpi kulkee Pirttilahti - Nuttulahti yksityistie jonka yksikkömaksut ovat olleet 58,95 eur / vuosi.

Kohde johon kannattaa tutustua ja tehdä tarjous!

Tee tarjous alla olevalla lomakkeella viimeistään 5.10.2025.

Kuviokartta

Karttakoordinaatit: 62.09434, 29.813868



Arviomateriaalit

Tuottoennuste

Metsäarvolaskelma

Puustotiedot

Kiinteistön tiedot

Kiinteistö kartalla_260-421-4-23

Kiinteistörekisteriote_260-421-4-23

Maksut

Pirttilahti - Nuttulahti yksityistien maksu 58,95 eur / vuosi

Kiinteistövero 64,96 eur / vuosi

Lataa materiaalit

Metsataloustiedot.pdf

Maanmittauslaitos.pdf

Karttatulosteet.pdf

Kuvat



Kuvio 18



Kuvio 17b



Kuvio 17



Kuvio 16b



Kuvio 16



Kuvio 16.1b



Kuvio 16.1



Kuvio 15b



Kuvio 14



Kuvio 13c



Kuvio 13b



Kuvio 12b



Kuvio 11b



Kuvio 10c



Kuvio 8



Kuvio 7b



Kuvio 5



Kuvio 10b



Kuvio 6b



Kuvio 4



Kuvio 3b



Kuvio 2



Kuvio 1



Piharakennnus



Piharakennus b



Yksityistie



Metsäautotie



Mökki b



Mökki takaa



Mökki c