



Tätä kohdetta välittää

Jarkko Laamanen, Myyntineuvottelija

050-3404179

jarkko.laamanen@omallamaalla.fi

Metsätila

Kuopio Kiviniemi

Kiinteistötunnus

476-416-14-2

Viitamäentie, 71760 Kuopio

Pohjois-Savo

Hintapyyntö

199 000 €

Pinta-ala

n. 31,46 ha

Kuutiot

4337 m³

Tarjoa viimeistään

6.4.2026 23:59

Kuvaus

Kuusivaltainen, enimmäkseen tuoreen kankaan kivennäismailla sijaitseva puustoinen metsätila hyvien tieyhteyksien varrella. Kiinteistö on yhdessä palstassa ja hyvin teiden ympäröimänä joten saavutettavuus ja metsätaloudellinen hyödynnettävyys ovat erinomaisia!

Suurin osa puustosta on varttunutta kasvatusmetsää ja tulevina vuosina kiinteistöllä on luvassa reilusti hakkuita, joista kertyy seuraavan viidentoista vuoden aikana nettokassavirtaa arvion mukaan reilun 160 000 euron arvosta. Nämä yhdessä hintapyynnön kanssa johtavat kiinteistöllä 5,53 % lyhyen ajan (15 vuotta) tuottoennusteeseen. Tarkemmat metsätaloustiedot ja laskelmat löytyvät oheisista materiaaleista.

Taimikkokuvioille (kuvio 9, 14 ja 15) on kylvetty siemenet, mutta runsaan lumen vuoksi kylvön onnistumista ei pystynyt arvioimaan.

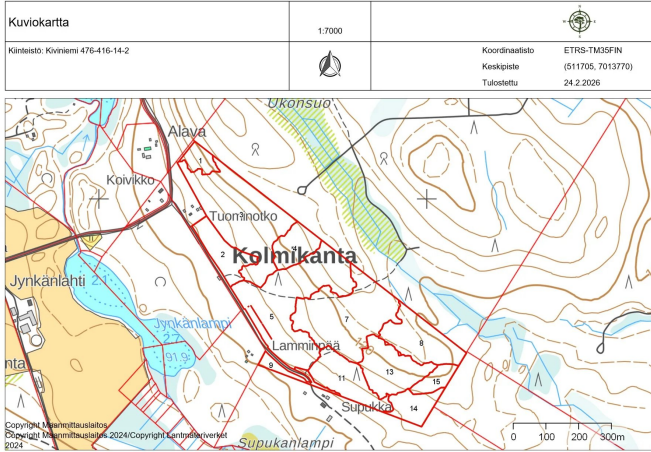
Kuviolla 7 on jonkin verran kuusen tuulenkaatoja jotka kannattaa tulevien tuhoriskien välttämiseksi korjata heti tulevana kesänä pois.

Tee tarjous alla olevalla lomakkeella 6.4.2026 klo 23.55 mennessä

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Kuviokartta

Karttakoordinaatit: 63.252798, 27.230036



Arviomateriaalit

Tuottoarvolaskelma Kiviniemi

Summa arvolaskelma Kiviniemi

Kuvioluettelo

Kiinteistön tiedot

Kiinteistön kokonaispinta-ala 31,46 ha

Maksut

Ei tiedossa olevia tiemaksuja.

Lataa materiaalit

Metsataloustiedot-4.pdf

MML-asiakirjat-1.pdf

Karttatulosteet-1.pdf

Kuvat



Kuvio 11



Kuvio 8a



Kuvio 8



Kuvio 7a



Kuvio 7



Kuvio 7 tuulenkaatoja



Kuvio 9



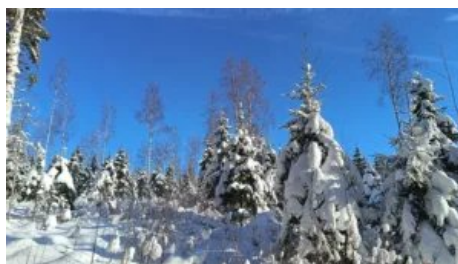
Kuvio 13



Kuvio 5



Kuvio 4a



Kuvio 4



Kuvio 3a



Kuvio 3



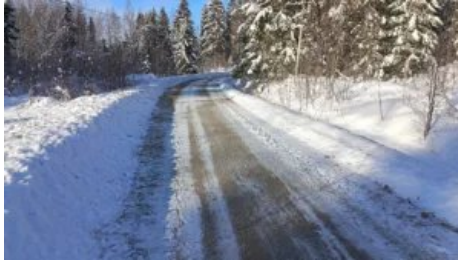
Kuvio 2



Kuvio 1



Kuvio 14 ja 15



Tie