



Tätä kohdetta välittää

Joni Tervo, MTI / LKV

0505737209

joni.tervo@omallamaalla.fi

Metsätila

Kyyjärvi Seppola & Penttilä

Kiinteistötunnus

312-401-5-200, 312-401-5-181

Viitasaarentie 319, Kyyjärvi, 43700 Kyyjärvi

Keski-Suomi

Hintapyyntö

188 000 €

Pinta-ala

n. 23 ha

Kuutiot

4080 m³

Tarjoa viimeistään

12.10.2025 23:59

Kuvaus

Varttuneisiin kasvatusmetsiin painottuva tilakokonaisuus Kyyjärven länsipuolella. Maapohjat painottuvat mustikkatyyppin kangasmaihin ja puusto on keski-ikältään noin 57-vuotiaista. Edellisistä hakkuista on reilusti aikaa ja lähes kaikki kuviot ovat heti käsiteltävissä.

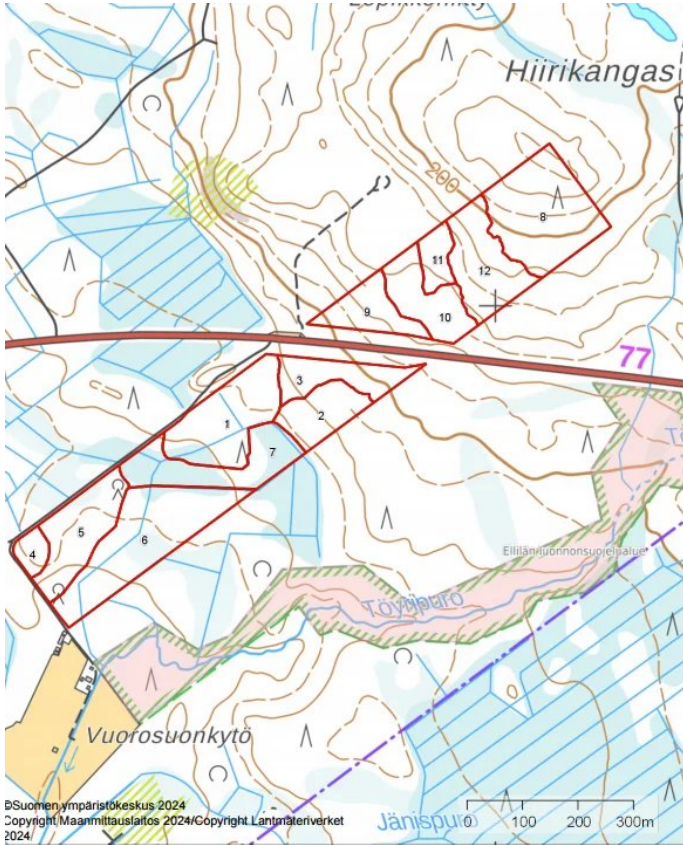
Haltuunottohakkuiden 2026 harvennuspainotteisesta leimikosta on arvioitu noin 81 000 euron kantorahatulo, alkuvuosien nettokassavirran ollessa noin 77 000 euroa. Tämän jälkeen puusto saa turvota kohti uudistushakkuuta ja isommat kassavirrat odottavat vuosien 2036-2040 aikana, josta arvioitu noin 3100 kuution kokonaiskertymä ja noin 180 000 euron nettokassavirta. Arvioitu tuotto-odote hintapyyntöä on 4.5-4.8 % (p.a.). Arvioidut kassavirrat ja tuottoennusteen löydät arviomateriaaleista.

Seppolaan kuuluvan erillisen palstan (noin 1 ha) alueella on vesihuoltolaitteet ja vakiintuneen käytännön mukainen vedenotto-oikeus Kimingin vesiosuuskunnalla. Asiasta on myös kirjallisesti sovittu 1980-luvulla, mutta asia ei näy kiinteistörekisteriotteella.

Kohteen hintapyyntö on 188 000 euroa ja tarjota voi enemmän, tai vähemmän.

Kuviokartta

Karttakoordinaatit: 63.021199, 24.741199



Arviomateriaalit

Tuottoennuste Kyyjärvi Seppola&Penttilä

Summa-arvo Seppola&Penttilä

Kuviotiedot Seppola&Penttilä

Kiinteistön tiedot

Pinta-ala KTJ-otteen mukaan Seppolassa 22,25 hehtaaria ja Seppolassa 1,06 hehtaaria.

Osuuksia yhteisiin vesi- ja maa-alueisiin (kiinteistörekisteriote ja karttaote ladattavissa sivun alareunasta).

Kaikille palstoille on tieoikeus. Kantatie 77:n molemmin puolin oleville pääpalstoille on kiinteistörekisterin mukainen, vanha tieoikeus valtatieltä, mutta ei rekkapistoa. Puunajoa kannattanee neuvotella naapureiden puolella olevien

tiestöjen kautta, tai miettiä puunostajan kanssa.

Seppolaan kuuluvan erillisen palstan (noin 1 ha) alueella on vesihuoltolaitteet ja vakiintuneen käytännön mukainen vedenotto-oikeus Kimingin vesiosuuskunnalla. Asiasta on myös kirjallisesti sovittu 1980-luvulla, mutta asia ei näy kiinteistörekisteriotteella.

Maksut

Niemen tiekunnalta tullut vuosilta 2022-2023 9,90 tieyksiköstä (51 EUR) ja Oikarin yksityistien osalta lasku tullut 12,9 yksiköstä(33 EUR).

Lisätiedot

XML Penttilä ja Seppola

Yltä voit ladata kohteen XML-tiedoston.

Lataa materiaalit

Metsataloustiedot-PenttiläSeppola.pdf

KTJ-SeppolaPenttilä.pdf

Kartat-Seppola-Penttilä.pdf

Kuvat



5



6(3)



6(2)



6



1(3)



1(2)



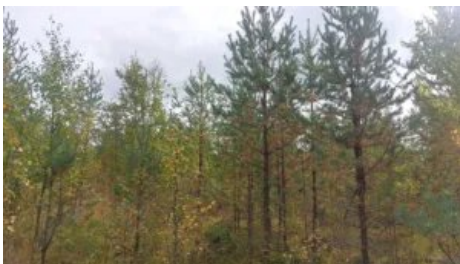
1



2



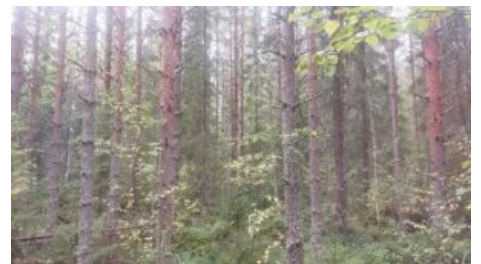
8



12



11



10



9



3



13



vedenottamo