



Tätä kohdetta välittää

Jarkko Laamanen, Myyntineuvottelija

050-3404179

jarkko.laamanen@omallamaalla.fi

Metsätila

Lahti Mälkölä määräala

Kiinteistötunnus

532-411-72-2

Notkontie, 15540 Lahti

Päijät-Häme

Hintapyyntö

141 000 €

Pinta-ala

n. 16,53 ha

Kuutiot

2267 m³

Tarjoa viimeistään

7.12.2025 23:59

Kuvaus

Todella hyvin hoidettu rehevien kasvupaikkojen määräala joka kasvaa tulevina vuosina kohisten. Nyt tarjolla määräala metsäkokonaisuus jossa yhdistyy helppohoitoisuus ja hyvä metsän tuotto tulevina vuosina. Metsästä ei löydy hoitorästejä joten voit rauhassa antaa puuston kasvaa ja kerätä tuottoa tuleville vuosille.

Noin 60% kasvupaikoista on lehtomaista kangasta ja loput tuoretta kangasta ja valtaosa metsistä on varttunutta kasvatusmetsää. Metsän lyhyen ajan tuotto-odote on 4.64 %. Ja pidemmälläkin ajanjaksolla sijoitus tuottaa kasvua sillä 4.44 % tuottoennuste tukee suunnittelukauden tuottoennustetta.

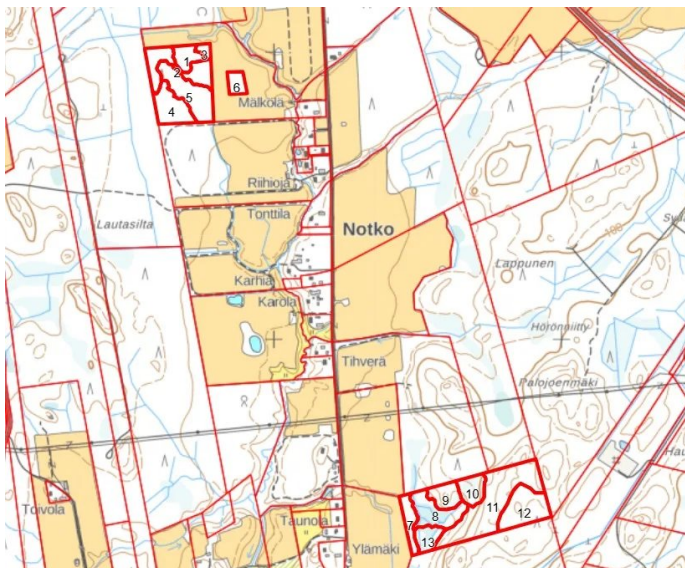
Palstoille ei ole suoraa tieyhteyttä, mutta puut on korjattu talvisaikaan peltoja pitkin eteenpäin.

Tee tarjous alla olevalla lomakkeella 7.12.2025 mennessä

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset ja saat tarjota kohteesta hintapyyntöä enemmän tai vähemmän.

Kuviokartta

Karttakoordinaatit: 60.920592, 25.90695



Arviomateriaalit

Tuottoennuste Mälkölä

Metsätaloustiedot

Metsäarvolaskelma ja kuvioluettelo

Kiinteistön tiedot

Maanmittauslaitoksen asiakirjat

Maksut

Vuonna 2025 yksityistiemaksu on ollut 360,97 euroa, mutta maksu pienenee metsämääräalan osalta huomattavasti.

Lataa materiaalit

Metsataloustiedot-1.pdf

Maanmittauslaitoksen-asiakirjat-1.pdf

Karttatulosteet.pdf

Kuvat



Kuvio 13b



Kuvio 13



Kuvio 12



Kuvio 11b



Kuvio 11



Kuvio 10



Kuvio 9



Kuvio 8b



Kuvio 8



Kuvio 7b



Kuvio 7



Kuvio 6



Kuvio 5b



Kuvio 5



Kuvio 4



Kuvio 3



Kuvio 2b



Kuvio 2



Kuvio 1