



Tätä kohdetta välittää

Joni Tervo, MTI / LKV

050 5737 209

joni.tervo@omallamaalla.fi

Metsätila

Laukaa Vesasto

Kiinteistötunnus

410-407-153-0

Ruoholahdentie 274, 41400 Laukaa

Keski-Suomi

Hintapyyntö

115 000 €

Pinta-ala

n. 10,9 ha

Kuutiot

1829 m³

Kuvaus

Runsaspuustoinen metsäkiinteistö rantarakennuspaikalla, Lievestuoreen rannalla!

Ranta-alueella on voimassa Lievestuoreen rantayleiskaava, jossa kiinteistölle on osoitettu yksi loma-asunnon rakennuspaikka (RA). Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 170 m². Rakennukset tulee sijoittaa 30 m etäisyydelle rantaviivasta lukuun ottamatta enintään 25 m² suuruista saunaa, joka voi olla 15 m rannasta. Muutoin kiinteistön ranta-alue on maa- ja metsätalousaluetta (M), jolla ei edellytetä maisematyölupaa.

Tilalla on runsaasti välittömiä hakkuumahdollisuuksia. Länsiosan kuviot 4 & 5 on arvion kassavirtalaskelmiin suunniteltu heti uudistettavaksi, loppujen kuvioiden uudistamisen ajoittuessa noin vuoden 2033 tienolle. Kassavirtalaskelmat sekä metsäsijoituksen tuottoennusteen löydät arviomateriaaleista.

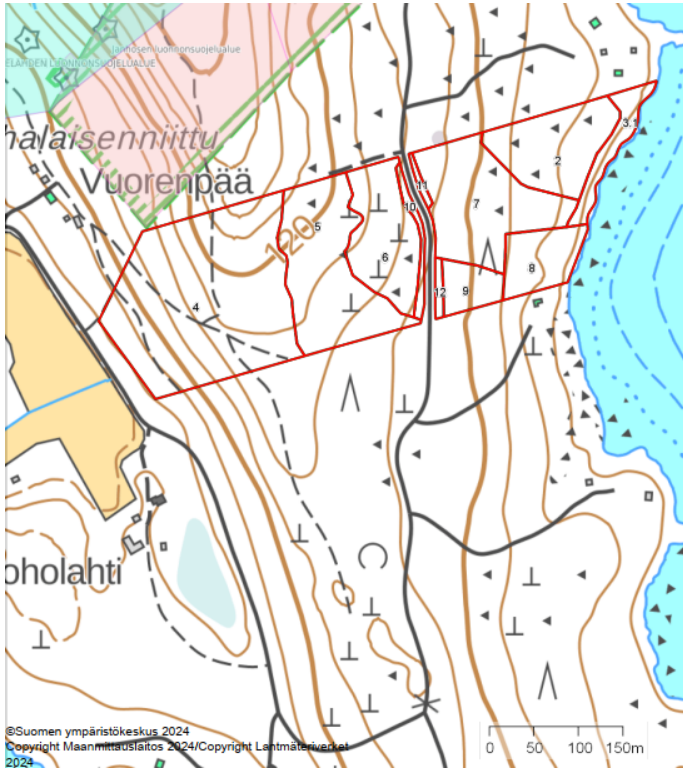
Ruoholahdentie kulkee tilan läpi ja kohteeseen voi käydä tutustumassa omatoimisesti.

Kohde on myynnissä 115 000 euron kiinteällä hinnalla.

Kysy välittäjältä tarvittaessa lisätietoja.

Kuviokartta

Karttakoordinaatit: 62.289059, 26.143923



Arviomateriaalit

Kuviotiedot Vesasto

Summa-arvo Vesasto

Vesasto Tuottoennuste

Kiinteistön tiedot

Kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala on 10,937 hehtaaria. Vesijätö on kiinteistörekisteriotteen mukaan lunastettu 25.9.2001 kiinteistöön.

Metsäarvion kuviot 10, 9 ja 12 ovat edellisen hakkuun lanskimaata tien reunassa ja ne on kuvioitu siten erikseen.

Maksut

Tiemaksu vuodelta 2024 on ollut 57, 08 euroa.

Lisätiedot

Tilaa ei ole vuokrattu metsästysseuralle, mutta sisä-Suomen metsästysseura ry on kiinnostunut vuokraamaan maat.

Kohde sijaitsee Hyyppään suojelualueen läheisyydessä, joten samoiltavaa ja ihasteltavaa riittää!

<https://www.ymparisto.fi/fi/luonto-vesistot-ja-meri/luonnon-monimuotoisuus/suojelu-ennallistaminen-ja-luonnonhoito/natura-2000-alueet/hyyppaan-alue>

Lataa materiaalit

Metsataloustiedot-Vesasto.pdf

MergedPDF.pdf

Kartat-Vesasto.pdf

Kuvat



4(6)



4(5)



4(3)



4



4(2)



Tonttikuvio rannalta päin



5



tie tilan kohdalla



6



7(2)



7



9



8 (rakennuspaikan rantaa)



Rakennuspaikan rantaa



Lievestuore rakennuspaikan rantakiveltä kuvattuna