



Tätä kohdetta välittää

**Mikael Koivunen, Metsäkiinteistön myyjä**

0504638353

mikael.koivunen@sijoitusmetsat.fi

## Metsätila

# Mikkeli Niittyä

Kiinteistötunnus

**491-564-1-98**

Oikopolku, 50100 Mikkeli

Etelä-Savo

Hintapyyntö

**33 000 €**

Pinta-ala

**n. 10 ha**

Kuutiot

**307 m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**31.10.2024 23:59**

## Kuvaus

---

Pääasiassa tuoreilla kankailla oleva tila, joka on erinomaisesti saavutettavissa sillä palstan läpi kulkee kantava tieura sekä omalle maalle on tehty kääntopisto, jonka varresta aikaisemmat hakkuut ovat varastoitu ja kuljetettu. Tien alkupää vaatii tienreunojen raivausta.

Kiinteistön puusto on taimikkovaltaista ja nämä ovatkin hyvin hoidettuja ja erittäin hyvässä kasvussa. Ei havaittuja kasvuhäiriöitä taikka ravinnepuutoksia.

## Kuviokartta

Karttakoordinaatit: 61.551967, 27.272468

	1:3000	
Kiinteistö: NIITYLÄ 491-564-1-98		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (514591, 6824277) Tulostettu 2.10.2024



## Arviomateriaalit

Tuottoennuste Niitylä

Summa-arvo laskelma

Summa-arvon kuvioerittely

## Kiinteistön tiedot

Kiinteistörekisteriotteen mukainen kokonaispinta-ala 10.008 hehtaaria. Myynnissä määräala tästä (MA)

Naapuri ostanut 0.1ha alan ja varastorakennuksen kiinteistöltä. Hän hoitaa lohkomiskustannukset tämä kaupan osalta.

Loppuala myydään lohkomiskustannuksista vapaana.

Ei kiinnityksiä

## Lataa materiaalit

---

[Puustotiedot-2.pdf](#)

[Kiinteistontiedot.pdf](#)

[Kartat.pdf](#)

## Kuvat

---



1



2



3



4.1



4



5



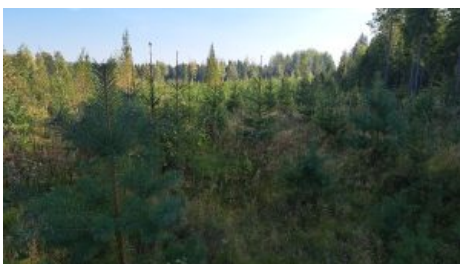
7.1



7



8.1.1



8