

Tätä kohdetta välittää

Mikael Koivunen, Metsäkiinteistönmyyjä

0504638353

mikael.koivunen@omallamaalla.fi

Metsätila

Pihtipudas – Kumpula

Kiinteistötunnus

601-406-23-12

Koivujoentie 395, 44970 Pihtipudas

Keski-Suomi

Hintapyyntö

479 000 €

Pinta-ala

n. 62,4 ha

Kuutiot

11257 m³

Tarjoa viimeistään

18.12.2025 23:59

Kuvaus

Runsas kasvu, arvokehitys ja hyvä saavutettavuus

Hyvin saavutettavissa oleva, kuivahkoilla kasvupohjilla oleva metsäkiinteistö, pinta-ala kartalta mitattuna 62,4ha. (pihapiiri ja pellot myyty määräalan kauppana) Kehitysluokat painottuvat varttuneisiin kasvatusmetsiin, joissa on jo runsaasti laadukkaita tukkiaihoita ja todella paljon harvennustarpeita.

Seuraavan 15 vuoden aikana tällä kohteella yhdistyy runsas kasvu, hyvät kassavirrat ja korkea arvosiirtymä, kuidusta tukiksi.

Mahdollisuus runsaaseen kassavirtaan ja tukkisouuden kasvuun - Runsaat osingot ja hyvä arvokasvu

Tilan metsät ovat harventamattomia mäntymetsiä, jotka kaipaavat uudelta omistajalta akuutteja harvennuksia.

Myyntikohde tarjoakin todella hyvät mahdollisuudet kassavirtoihin ja näiden optimointiin. Kohteelle on suunniteltu maltilliset haltuunottohakkuut, joilla päästään todella runsaaseen arvonkehitykseen. Kohde tarjoaa myös mahdollisuuksia kovemman kassavirran tarvitseville.

Tilalle on suunniteltu vuodelle 2026 hakkuukokonaisuus, jonka hakkuukertymäarvio noin 4 250 kuutiota. Viidentoista vuoden ajalle arvioitu kantorahatulo on siis noin 190 692 euroa ja nettokassavirta 188 487 euroa.

Tilan markkina-arvo vuonna 2040, sekä arvioidut nettokassavirrat johtavat 4.83 % tuotto-odotteeseen (p.a.), jos tilan hankkii hintapyynnöllä. Tuottoennusteen eri hankintahinnoille sekä arvioidut kassavirrat löydät arviomateriaaleista.

Tällä metsäsijoituskohteella harvennushakkuiden jälkeen jäävässä puustossa on runsaasti arvosiirtymää. Pääoman kasvaa tukkiosuuden lisääntyessä.

62,4 ha määräalan hintapyyntö on 479 000 euroa ja tarjota voi enemmän, tai vähemmän.

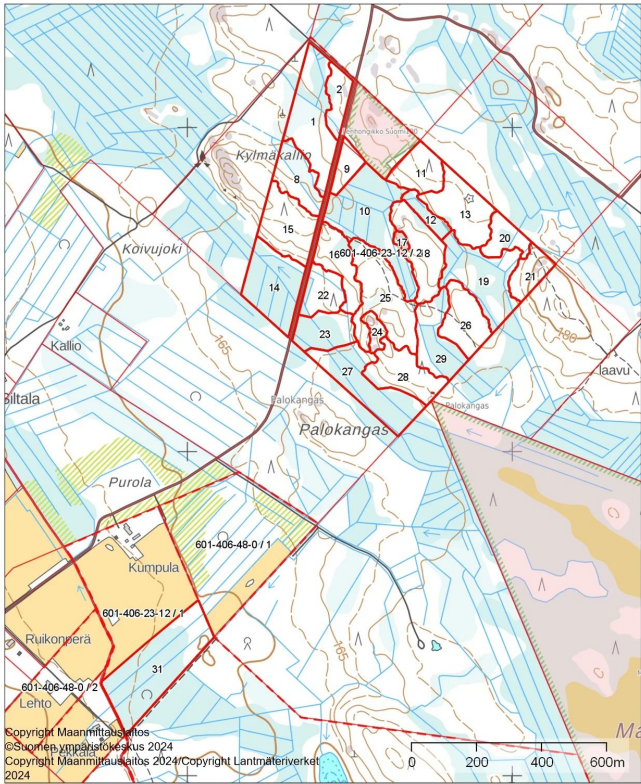
Kohteen XML-tiedoston saa kysyttäessä.

Maastoarvion tehnyt Mikael Koivunen 11/2025

Kuviokartta

Karttakoordinaatit: 63.419324, 25.966616

	1:10000	
Kiinteistö: KUMPULA 601-406-23-12		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (448418, 7032179) Tulostettu 24.11.2025



Arviomateriaalit

- Puustotiedot
- Tuottoennuste Kumpula
- Summa-arvolaskelma
- kartat

Kiinteistön tiedot

KTJ-otteet

Maksut

Tiemaksut ovat olleet koko kiinteistön osalta n. 100EUR luokkaa. Tiemaksu jakautuvat myydyn määräalan osalta (pihapiiri ja pellot), sekä loppukiinteistön osalle tiekokouksessa päätetyn laskennan mukaisesti.

Lisätiedot

Vesiosuuskunnan vesiputki kulkee kiinteistön läpi. Kaupassa ei siirry osuuksia yhteisiin soranottoalueisiin. Nämä on osoitettu aikaisemmassa määräalankaupassa määräalalle.

Metsäpalstalla on vielä puretun tulipaikan jäännökset, myyjät purkavat rakennelmat loppuun.

Kiinteistöllä on voimassa vuokrasopimus Neoen Renewables Finland Oy kanssa. Mikäli tuulivoimahanke etenee, maanvuokraa aletaan maksamaan rakentamisesta alkaen.[Kangasjärven tuulivoimahanke, Pyhäjärvi, Pihtipudas ja Keitele](#)

Lataa materiaalit

[Puustotiedot-5.pdf](#)

[KTJ-otteet.pdf](#)

[kartat2.pdf](#)

Kuvat



12082042



12082224



12082251 (1)



12082251



12082262



12082271



12082278



12082305



12082310



12082326



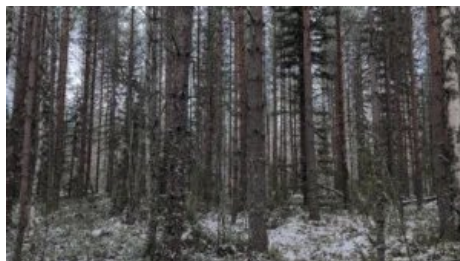
12082328



12082348



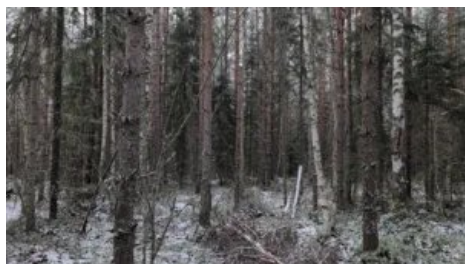
12082372



12082383



12082384



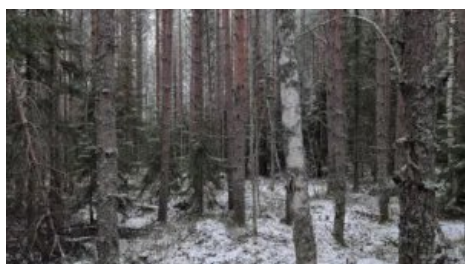
12082578



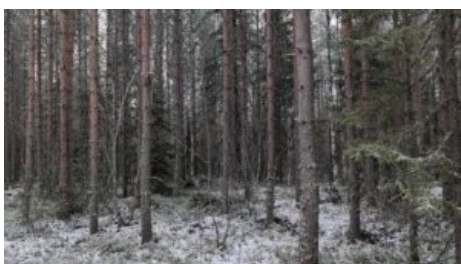
12082582



12082595



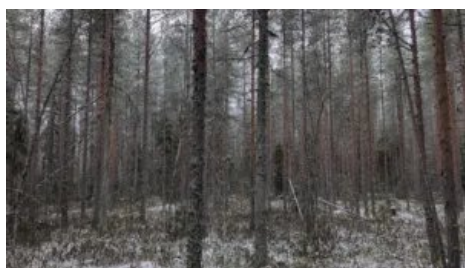
12082597



12082614



12082629



12082635



12082647



12082655



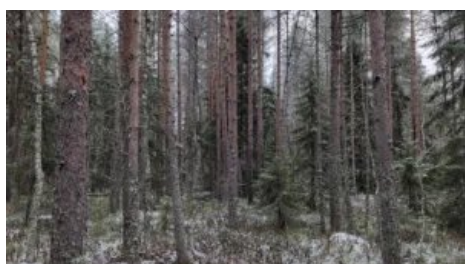
12082731



12082748



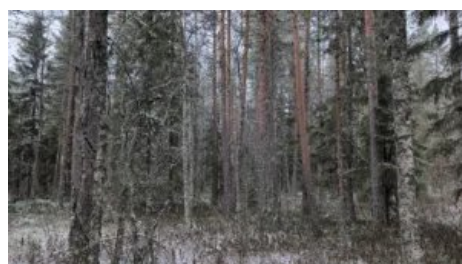
12082757



12082759



12082912



12082914



12082940



12082962



12082963



12082965



12083006



12083034



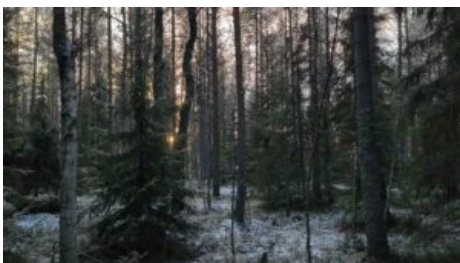
12083040



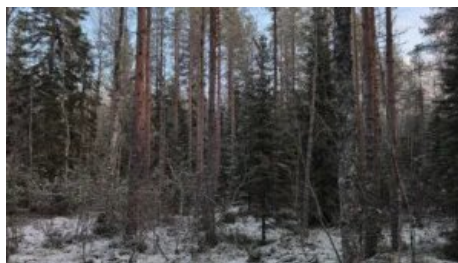
12083049



12083201



12083280



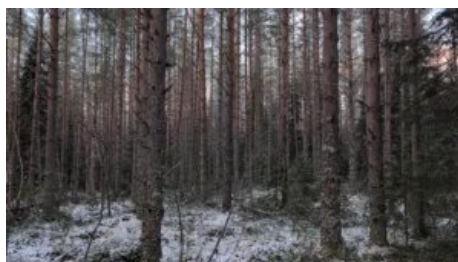
12083287



12083291



12083315



12083325



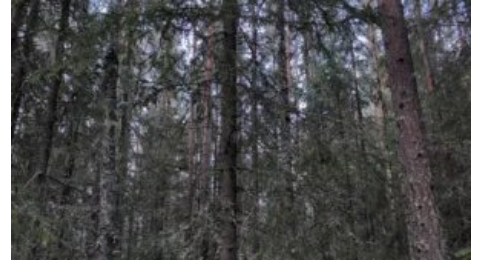
12083669



12083670



12083691



12083820



12083891



12083910



12084012