



Tätä kohdetta välittää

Jarkko Laamanen, Myyntineuvottelija

050-3404179

jarkko.laamanen@omallamaalla.fi

Metsätila

Pudasjärvi Puistola

Kiinteistötunnus

615-408-2-108

Näköalantie, 93280 Pudasjärvi

Pohjois-Pohjanmaa

Hintapyyntö

113 000 €

Pinta-ala

n. 34,84 ha

Kuutiot

3039 m³

Tarjoa viimeistään

15.2.2026 23:59

Kuvaus

Runsaspuustoinen ja hyvin hoidettu kolmessa palstassa oleva metsäkiinteistö. Jokainen palsta autolla saavutettavissa ja suurin osa puustosta on yleisen tien varressa lähellä Pikku-Syötteen laskettelukeskusta.

Puuston kokonaismäärästä olisi heti hakattavissa miltei puolet mutta tukkiosuuksien edelleen kasvattaminen ei ole myöskään huonompi vaihtoehto. Metsämaiden kehitysluokkakajakauma painottuu hyvin vahvasti varttuneisiin ja uudistuskypsiin metsiin. Seuraavan viidentoista vuoden ajalta olisi kuitenkin luvassa jopa 150 000 euron kantorahatulot, josta metsänhoitokulujen jälkeen jäävä nettokassavirta on noin 130 000 euroa

Arvioidut kassavirrat ja tuotto-odotteen eri hankintahinnoille löydät arviomateriaaleista. Kannattaa tutustua materiaaleihin tarkemmin.

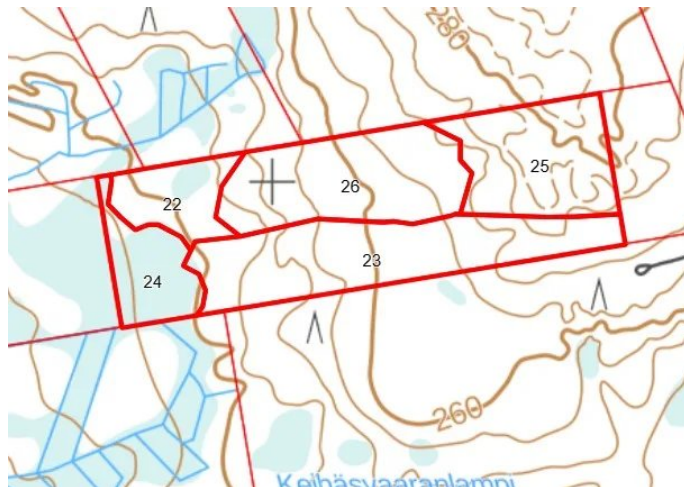
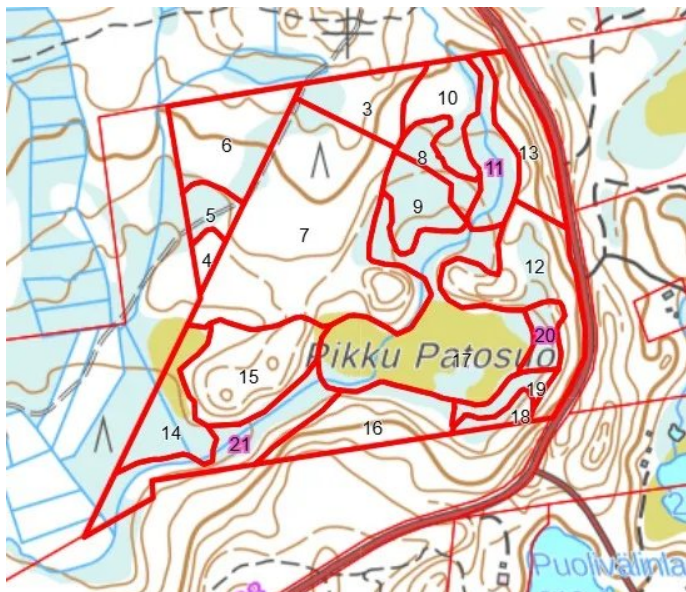
Tee tarjous alla olevalla lomakkeella viimeistään 15.2.2025 klo 23.55 mennessä.

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Kauppaan liittyvät kulut ostajalle: kauppahinta, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta), lainhuudatusmaksu 172 EUR, kaupanvahvistajanpalkkio 138 EUR tai MML:n kiinteistövaihdannan asiointimaksu (sis. lainhuudatusmaksun) 236 EUR.

Kuviokartta

Karttakoordinaatit: 65.611227, 27.718147



Arviomateriaalit

Tuottoennuste Puistola

Summa-arvolaskelma Puistola

kuvioluettelo

Karttatulosteet

Kiinteistön tiedot

Kolmessa palstassa oleva metsäkiinteistö

Lataa materiaalit

Metsataloustiedot-4.pdf

MML-asiapaperit.pdf

Karttatulosteet-1.pdf

Kuvat



Kuvio 1



Kuvio 2



Kuvio 7



Kuvio 9



Kuvio 10



Kuvio 12



Kuva 21



Kuvio 13



Kuvio 15



Kuvio 16



Kuvio 17



Kuvio 19



Kuvio 20



Kuvio 22



Kuvio 23



Kuvio 24



Kuvio 25



Kuvio 26