

Tätä kohdetta välittää

Jarkko Laamanen, Myyntineuvottelija

050-3404179

jarkko.laamanen@omallamaalla.fi

Metsätila

Roitonmaa, Notkola ja Peltolan määräala. Kouvola ja Mäntyharju

Kiinteistötunnus

286-431-4-143, 507-415-1-635 ja 507-415-1-445

Kinansaari, 47910 Kouvola

Kymenlaakso

Hintapyyntö

452 000 €

Pinta-ala

n. 37,6 ha

Kuutiot

9293 m³

Tarjoa viimeistään

3.5.2026 23:59

Kuvaus

Myynnissä kolme erittäin runsaspuustoista metsäkiinteistöä sekä Kouvolan Kinansaassa sijaitseva rantarakennuspaikka:

1)Roitonmaa 286-431-4-143 metsäkiinteistö Kouvolan Kinansaassa (24,85 ha). Kiinteistöllä sijaitsee myös rantaosayleiskaavan mukainen rantarakennuspaikka joka on arvioitu 20 000 euron arvoiseksi.

2)Notkola 507-415-1-635 metsäkiinteistö Mäntyharjun Leppäniemessä (3,76ha)

3)Peltola 507-415-1-445 metsämääräala Mäntyharjun Leppäniemessä (9,15 ha) Myyjän haltuun jäävä määräala ei näy kuviokartoissa.

Roitonmaan keskimääräinen puustomäärä on 235m³/ha, Notkolan 294 m³/ha ja Peltolan määräalan keskimääräinen puustomäärä on 259m³ / ha! Melko kovia lukuja myynnissä oleville metsäkiinteistöille!

Pääosin metsät ovat joko varttunutta kasvatusmetsää tai uudistuskypsää metsää joissa tuleville vuosille riittää paljon hakkuita ja metsänhoitoa. Roitonmaan kiinteistölle Kinansaareen menee tällä hetkellä jäätie (kartta jäätiestä löytyy kuvista) jota pitkin kiinteistöön pääsee omatoimisesti tutustumaan. Roitonmaan saarikohteen keskikuutihinta on 41 euroa/m³, joten laskelmissa on saarikohteen haasteet otettu huomioon.

Tämä kaikki myydään yhtenä runsaspuustoisena kokonaisuutena!

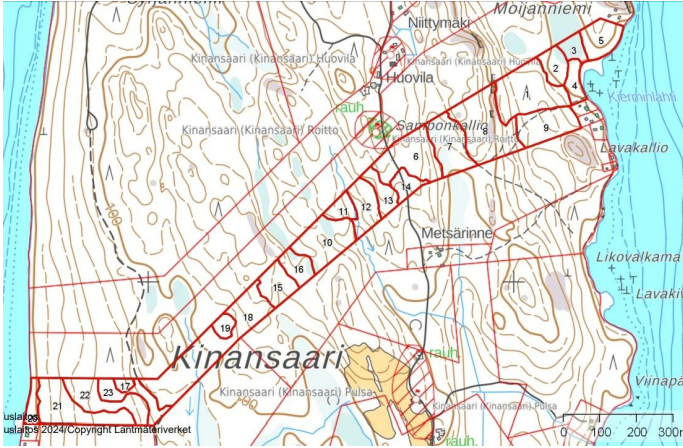
XML-tiedostot kiinteistöistä saa pyydettäessä



Tarjouksia otetaan vastaan 3.5.2026 klo 23.55 saakka

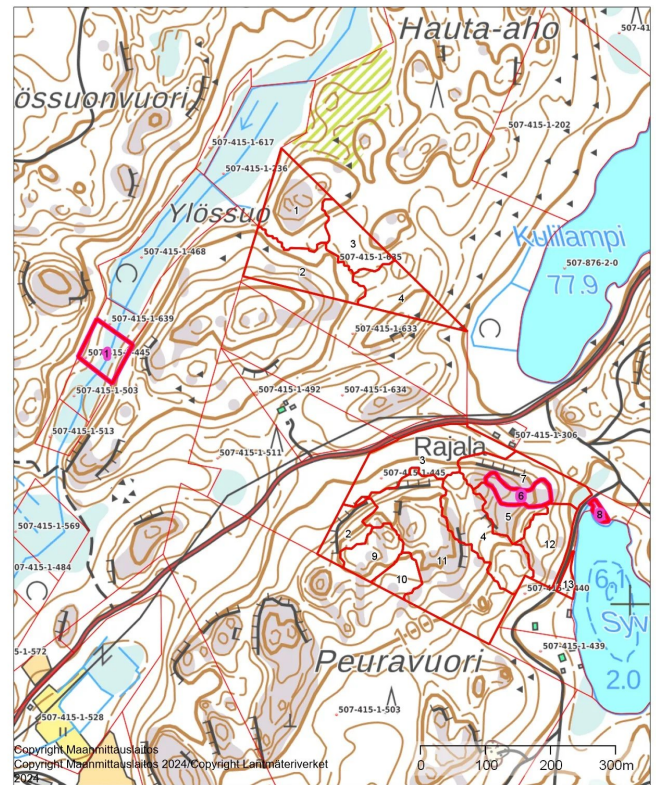
Myyjällä on oikeus hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Kuviokartta

Karttakoordinaatit: 61.210136, 26.732444



Kuviokartta	1:5000	
Kiinteistö: NOTKOLA 507-415-1-635, PELTOLA 507-415-1-445		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (486542, 6790320) Tulostettu 24.2.2026



Arviomateriaalit

- Roitonmaa summa-arvolaskelma
- Tuottoennuste Roitonmaa
- Peltola Notkola summa arvolaskelma
- Tuottoennuste Notkola Peltola määräala
- Roitonmaa kuvioluettelo
- Notkola Peltola kuvioluettelo

Maksut

Leppäniemen yksityistie 47 euroa/vuosi.

Lataa materiaalit

Metsataloustiedot-5.pdf

MML-aineistot-maaraala.pdf

karttatulosteet-1.pdf

Kuvat



Roitonmaa Kuvio 1



Roitonmaa Kuvio 2



Roitonmaa kuvio 4



Roitonmaa kuvio 5



Roitonmaa kuvio 6



Roitonmaa kuvio 7



Roitonmaa kuvio 8



Roitonmaa kuvio 9



Roitonmaa kuvio 10



Roitonmaa kuvio 19



rantarakennuspaikka



Roitonmaa kuvio 18



Roitonmaa kuvio 17



Roitonmaa kuvio 11



Roitonmaa kuvio 13



Roitonmaa kuvio 21



Roitonmaa kuvio 12



Roitonmaa kuvio 15



Roitonmaa kuvio 16



Roitonmaa kuvio 23



Roitonmaa kuvio 22



Saarella oleva tie



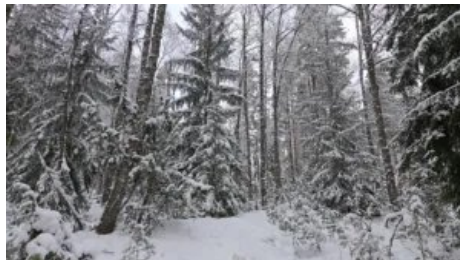
Peltola kuvio 2



Peltola kuvio 3



Peltola kuvio 3b



Peltola kuvio 4



Peltola kuvio 5



Peltola kuvio 6



Peltola kuvio 13



Peltola kuvio 6a



Peltola kuvio 12



Peltola kuvio 11



Peltola kuvio 10



Peltola kuvio 7



Notkola kuvio 1



Notkola kuvio 2



Notkola kuvio 2a



Notkola kuvio 2b



Notkola kuvio 4



Jäätie kartta



Roitonmaa rantaosayleiskaava



Lähestymiskartta