

Tätä kohdetta välittää

Mikael Koivunen, Metsäkiinteistömyyjä

0504638353

mikael.koivunen@omallamaalla.fi

Metsätila

Ruokolahti Rantamäki

Kiinteistötunnus

700-494-2-121

Rantlahdentie, 56140 Ruokolahti

Etelä-Savo

Hintapyyntö

168 000 €

Pinta-ala

n. 20,88 ha

Kuutiot

3061 m³

Kuvaus

Myynnissä Ruokolahdelta, Mietinsaaresta kiinteällä hinnalla pääosin lehtomaisen kankaan sekä lehdon kasvupotentiaalin omaava metsätila.

Tilan halkaisee Rantalahden yksityistie, yksityistie mahdollistaa puunkorjuun ympärivuoden pahimpaa kelirikkoa lukuunottamatta.

Maapohjat ovat pääosin lehtomaisia kankaita (68%). Puusto kehityluokat jakautuvat pääosin varttuneisin kasvatusmetsiin (76%). Tilan keskipuusto on 144m3 hehtaarilla.

Puusto vaatii välittömiä hakkuutoimia ja nykyinen omistaja onkin helpottanut uutta omistajaa ja solminut puukauppasopimuksen, joka siirretään uuden omistajan nimiin kiinteistökaupan yhteydessä. Uusi omistaja pääsee hyötymään 2025 toukokuun kovimpia puunhintoja ja saa puukaupalla n. 28 000EUR kassavirran.

Puukauppasopimuksella ollaan päästy Metsäteollisuus ry:n vko 22 keskihintoja parempaan lopputulokseen ja koko leimikon hintataso onkin 1,5% parempi. Saarikohde ja lossimatka eivät siis vaikutta tämä kohteen puukauppojen hintatasoon.

Tarkemmat kassavirtalaskelmat ja tuotto-odotteen löytää arviomateriaaleista ja metsänkäyttöilmoitukset karttaliitteistä.

Taimikot on perustettu pääosin hyvin, nämä vaativat kuitenkin taimikonhoitoja tulevana vuosina.

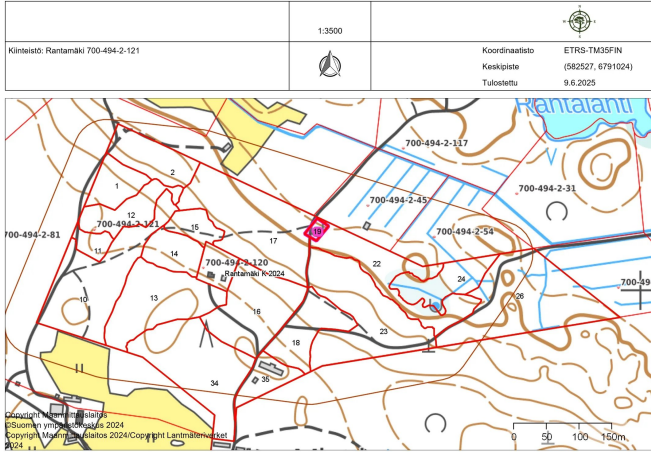
Alueelle on voimassa osayleiskaava, kaava ei kuitenkaan vaikuta hakkuisiin.

Kohde on myynnissä 168 000EUR suuruisella kiinteällä hinnalla. Kohde myydään ensimmäiselle hintapyynnön tai tämän ylittävän tarjouksen tehneelle.

Kaupat tehdään elokuussa 2025, joten tähän voi halutessaan laskea myös kesän 2025 kasvut.

Kuviokartta

Karttakoordinaatit: 61.244208, 28.536632



Arviomateriaalit

Tuottoennuste päivitetty 13.6

Puustotiedot

Summa-arvo

Kiinteistön tiedot

MML-tiedot

Osayleiskaava Mietinsaari

Maksut

Karhunsalmen tiehoitokunta (2024) 174,40 EUR Mietinsaaren tiekunta (2024) 75,80 EUR

Lossin käyttömaksu henkilöautolta 4EUR/kerta

Lisätiedot

Kuvassa on puukauppasopimuksen hakkuukartta selitteineen.

Kiinteistöllä sijaitsee kaksi purkukuntoista rakennusta, jotka kuuluvat kauppaa irtaimistoiheen.

Irtaimistoa ovat mm. kanahäkit, sekä vanha jyvänkuivain

Lataa materiaalit

[Puustotiedot.pdf](#)

[MML-tiedot.pdf](#)

[Kartat.pdf](#)

Kuvat



Rantamäki 2



Rantamäki 14



Rantamäki 17



Rantamäki 26.2



hakkuukartta



Rantamäki 1



Rantamäki 10



Rantamäki 11



Rantamäki 12.1



Rantamäki 12.2



Rantamäki 13.1



Rantamäki 13.2



Rantamäki 15.1



Rantamäki 15.2



Rantamäki 16.1



Rantamäki 16.2



Rantamäki 18



Rantamäki 22



Rantamäki 23.1



Rantamäki 23.2



Rantamäki 24.1



Rantamäki 24.2



Rantamäki 24.3



Rantamäki 26.1



Rantamäki 35.1



Rantamäki 35.2



Rantamäki 36.2



Rantamäki 36.3



Rantamäki 36.1



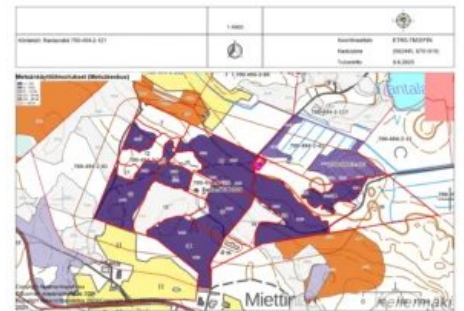
Kartat1



Kartat2



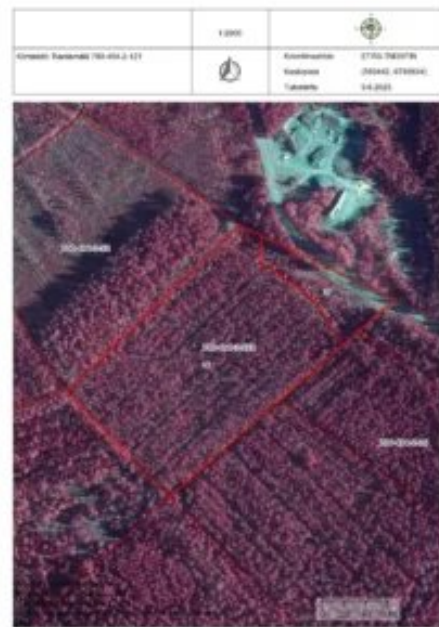
Kartat3



Kartat4



Kartat5



Kartat6