



Tätä kohdetta välittää

Jarkko Laamanen, Myyntineuvottelija

050-3404179

jarkko.laamanen@omallamaalla.fi

Metsätila

Seinäjoki Mahlamäki ja Muilu

Kiinteistötunnus

743-409-9-61 ja 743-409-9-60

Pentivuorentie 492, 60640 Seinäjoki

Etelä-Pohjanmaa

Hintapyyntö

80 000 €

Pinta-ala

n. 15,08 ha

Kuutiot

1432 m³

Tarjoa viimeistään

8.2.2026 23:59

Kuvaus

Myydään kaksi vierekkäistä metsäkiinteistöä (Mahlamäki ja Muilu) sekä Mahlamäki kiinteistöllä sijaitseva kesämökki monipuolisella rakennuskannalla. Kiinteistöistä löytyy erilliset summa-arvolaskelmat, mutta tuottoarvolaskelmiin ja kartta-aineistoon molempien kiinteistöjen puusto / tiedot on yhdistetty.

Viidentoista vuoden tarkastelujaksolla hakkuiden nettokassavirta noin 56 000 euroa ja markkina-arvo sekä nettokassavirrat johtavat arvion kohteella 5,18 % tuottoennusteeseen.

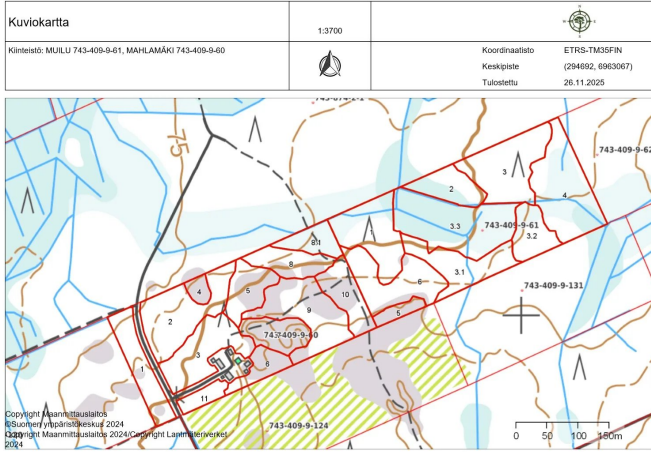
36 m2:n vapaa-ajan asunto on rakennettu vuonna 2001 ja pihasta löytyy myös erillinen grillikatos, pihasauna kuin myös isot polttopuuvarastot ja autotallit. Tarvittava sähkö on tuotettu aggregaatilla. Monipuolinen kohde joka sopii monenlaiseen harrastustoimintaan (kts kuvat) lähellä kaupunkia (Seinäjoen keskusta on matkaa linnuntietä alle 10 km), mutta kuitenkin täysin omassa rauhassaan. Rakennuksien kiinteistövero on 368,45 euroa vuodessa. Kokonaisuuden hintapyyntö on 80 000 euroa joka koostuu metsien osuudesta 62 000 euroa ja vapaa-ajan asunnosta rakennuksineen 18 000 euroa.

Tee oma tarjouksesi alla olevalla lomakkeella viimeistään 8.2.2026 klo 23.55 mennessä. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Kauppaan liittyvät kulut ostajalle: kauppahinta, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta), lainhuudatusmaksu 172 EUR, kaupanvahvistajanpalkkio 138 EUR tai MML:n kiinteistövaihdannan asiointimaksu (sis. lainhuudatusmaksun) 236 EUR.

Kuviokartta

Karttakoordinaatit: 62.739894, 22.980663



Arviomateriaalit

Metsätaloustiedot

Tuottoennuste Mahlamäki ja Muilu

Summa-arvolaskelma Muilu

Summa-arvolaskelma Mahlamäki

Kuvioerittely Muilu

Kuvioerittely Mahlamäki

Kiinteistön tiedot

Kaksi kiinteistöä, Mahlamäki 7,43 ha ja Muilu 7,65 ha

Maksut

Kiinteistövero 368,45 euroa vuodessa

Pentimäen yksityistieltä ei ole maksuja peritty.

Lataa materiaalit

Metsataloustiedot-7.pdf

MML-asiakirjat-3.pdf

karttatulosteet.pdf

Kuvat



Kuvio 6



Kuvio 2



Kuvio 3



Kuvio 3b



kuvio 3c



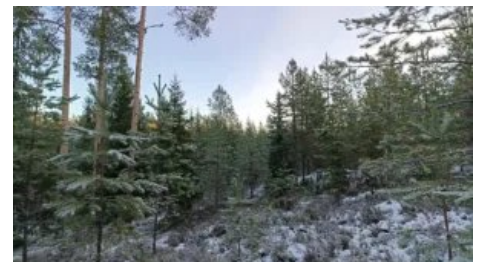
Kuvio 5



kuvio 6



Kuvio 7



Kuvio 8



Kuvio 9



Kuvio 10



mökki



mökki b



grilli



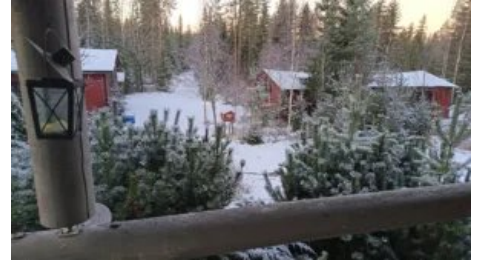
mökki takaa



mökki sisältä



mökin kuisti



pihapiiri



keinu



grillikatos



pihasauna



pikkuvarasto



puuliiteri



ulkohuussi



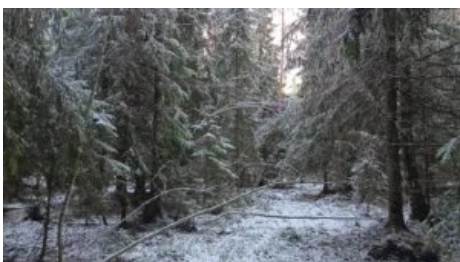
ulkorakennus b



Kuvio 1



Kuvio 2



Kuvio 3,3



Kuvio 3.1



Kuvio 3.2



Kuvio 3



Kuvio 4 b



Kuvio 4