



Tätä kohdetta välittää

**Joni Tervo, Metsätalousinsinööri, LKV**

0505737209

joni.tervo@omallamaalla.fi

## Metsätila

# Siikalatva Huosiaiskangas

Kiinteistötunnus

**791-410-4-102**

Huosiaiskankaantie 276, Siikalatva, 86710 Siikalatva  
Pohjois-Pohjanmaa

Hintapyyntö

**337 000 €**

Pinta-ala

**n. 71 ha**

Kuutiot

**8784 m<sup>3</sup>**

Tarjoa viimeistään

**19.9.2024 23:59**

## Kuvaus

---

Päivitys myyntiesitteeseen 16.9.2024

Nordi on käynnistänyt esiselvityksen sydänmaankylän tuulivoimaprojektiin liittyen. Myyntikohde sijaitsee tällä alustavalla, esiselvityksessä olevalla alueella. Lisätiedot-kohdassa on liitteenä projektikuvaus ja lisätietoa asiaan liittyen.

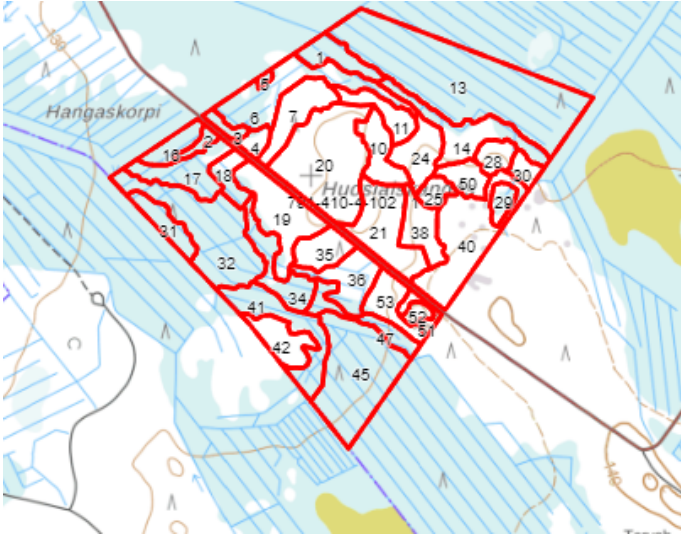
Hyvin saavutettavissa oleva kassavirtakohde Kärsämäen ja Pyhännän puolivälissä. Kajaanintieltä kaakkoon kääntyy hyväkuntoinen Huosiaisankaan metsätie, joka lävistää kohteen noin 2,5 kilometrin ajelun jälkeen. Tilan keskiosa, tien molemmin puolin on pääosin varttunutta- ja uudistukypsää männikköä. Huosiaisankaan kivennäismaakuviot ovat mukavia tallustella, eikä hirvikärpäsiäkään kuvioilta löytynyt vielä 23.8.2024, jolloin välittäjä vieraili kohteella. Näiden kivennäismaakuvioiden kasvupaikka on pääosin kuivahkon ja kuivan kankaan välimaastossa, muutamia tuoreen pohjan päätehakuukuvioita lukuunottamatta.

Kivennäismailla runkojen laatu on tuki katkonnan kannalta hyvällä tasolla, eikä vikanaisuuksia paljoa löydy. Uudella omistajalla on mahdollisuus valita mieleisensä käsittelytavat ja puntaroida päätehakkuun, sekä kiertoajan jatkamisen (esim. yläharvennus) välillä. Arviomateriaaleista löydät arvioidun hakkuukertymän ja kassavirtalaskelmat aloitusleimikkoon, pääosin kivennäismaakuvioiden osalta. Suunnitellut hakkuut myös karttaliitteissä(hakkuut 2025). Kankaalta rämeen puolelle astuttaessa voi havaita vesitalouden olevan pääosin kunnossa, sillä suurin osa ojista on aukaistu 15-20 v. sitten ja puu kasvaa karuimmillakin turvekuvioilla. Turvemaille tyypillistä tyvilenkoa on seassa jonkin verran, heikentäen hieman arvosiirtymää. Isossa kuvassa turvemaiden laatua on vielä parannettavissa harvennuksilla, jolloin päätehakuuasentoon saa kasvamaan parhaat aihiot. Länsiosan turvemaakuviot on harvennettu noin kuusi vuotta sitten ja seuraavan käsittelyn voi ajoittaa jo 5-7 vuoden päähän (kassavirtalaskelmien toinen kausi, karttatulosteet). Kohteella on toistaiseksi voimassa oleva metsästysvuokrasopimus piippolan metsäsosiyhdistys ry:n kanssa ja välittäjän relaskoopin edestä pomppasikin usampi raavas metso.

## Kuviokartta

---

Karttakoordinaatit: 64.015432, 26.16065



## Arviomateriaalit

---

Tuottoennuste Huosiaiskangas

Kuvioerittely Huosiaiskangas

Summa-arvo Huosiaiskangas

## Kiinteistön tiedot

---

Kiinteistörekisteriotteen mukainen kokonaispinta-ala 73,445 hehtaaria

Ei kiinnityksiä

Osuudet yhteisiin: Yhteinen vesialue 791-876-2-0 Lamun jakokunta. Rekisteröintipvm: 1.1.2009. Osuuden suuruus:  
0,055628 / 10,687299

## Maksut

---

Huosiaiskankaan metsätien tiemaksu vuodelta 2023 ollut 74, 93 euroa.

## Lisätiedot

---

240215 Nordi ja Sydänmaankylä esittely

HUOSIAISKANGAS(791-410-4-102)

## Lataa materiaalit

---

Metsataloustiedot-Huosiaiskangas.pdf

KTJ-Huosiaiskangas.pdf

Karttatulosteet-Huosiaiskangas.pdf

## Kuvat



Tie



38



21



53



37



35(2)



35



40



20



19(2)



19



6 itäosan ojaa



6



4



30



16 latvuksia



16



10



28



47



42



32



45



14



13