



Tätä kohdetta välittää

Jarkko Laamanen, Myyntineuvottelija

050-3404179

jarkko.laamanen@omallamaalla.fi

Metsätila

Tohmajärvi Oskarila

Kiinteistötunnus

848-422-2-36

Pienivaarantie, 82770 Tohmajärvi

Pohjois-Karjala

Hintapyyntö

79 000 €

Pinta-ala

n. 12,61 ha

Kuutiot

1606 m³

Tarjoa viimeistään

15.3.2026 23:59

Kuvaus

Hyvien tieyhteyksien päässä oleva hyvin hoidettu metsätila. Maapohjat ovat pääosin kivennäismaiden tuoretta kangasta ja puuston kehitysluokat painottuvat varttuneisiin kasvatusmetsiin, joilla ei kuitenkaan ole aivan välittömiä hakkuutarpeita.

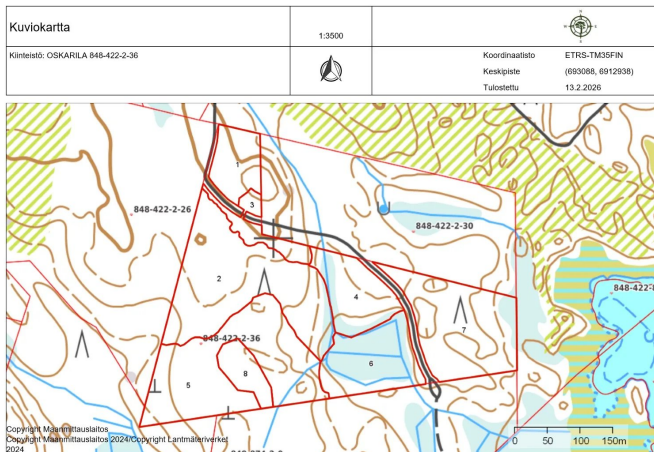
Arvioitu nettokassavirta seuraavan viidentoista vuoden aikana on noin 99 000 euroa ja nykyinen markkina-arvo ja nettokassavirrat johtavat arvion kohteella 4.97 % tuottoennusteeseen. Pidemmän ajan tuottoennuste (4.95 %) tukee erinomaisesti suunnittelukauden tuottoennustetta. Tarkemmat puustotiedot laskelmineen löytyvät oheismateriaaleista. Tässä siis loistava metsäkohde tuottavaan metsätalouden harjoittamiseen.

Tee tarjous alla olevalla lomakkeella 15.3.2026 klo 23.55 mennessä.

Saat tarjota toki hintapyyntöä enemmän tai vähemmän. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Kuviokartta

Karttakoordinaatit: 62.297374, 30.722904



Arviomateriaalit

Metsätaloustiedot

Summa-arvolaskelma

Kuvioluettelo

Tuottoennuste

Kiinteistön tiedot

Osuudet yhteisiin alueisiin: 1) Yhteinen vesialue 848-422-876-1 Kenraalinkylän talojen 1 - 3 vesialue Osuuden suuruus: 0,005184 / 0,500100 2) Yhteinen maa-alue 848-422-878-1 Saari Kanajärvessä

Maksut

Pienivaaran yksityistien maksu 26,24 euroa/vuosi

Lataa materiaalit

Metsataloustiedot-3.pdf

MML-aineistot.pdf

Karttatulosteet.pdf

Kuvat



Kuvio 1



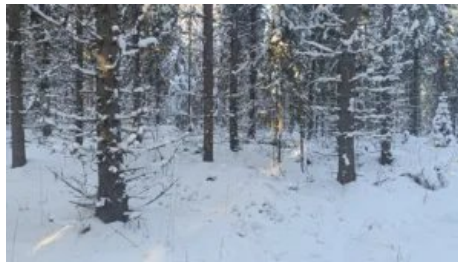
Kuvio 4b



Kuvio 4



Kuvio 3



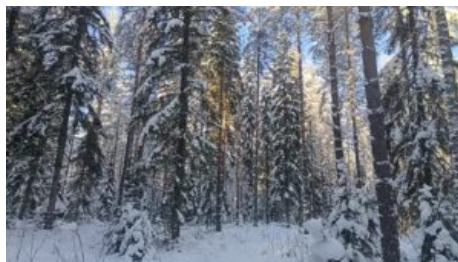
Kuvio 2a



Kuvio 1a



Kuvio 5 ba



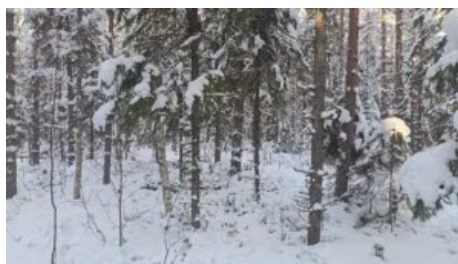
Kuvio 5



Kuvio 5a



Kuvio 5ab



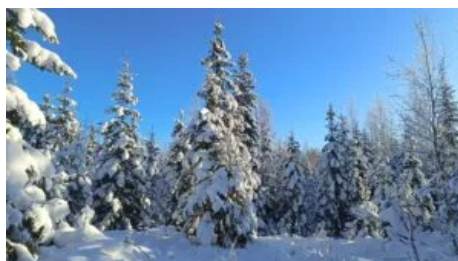
Kuvio 6



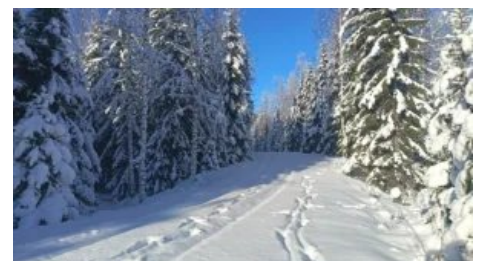
Kuvio 6a



Kuvio 6b



Kuvio 7



Tieura



Kuvio 8