



Tätä kohdetta välittää

Mikael Koivunen, Metsäkiinteistömyyjä

0504638353

mikael.koivunen@omallamaalla.fi

Metsätila

Tuusniemi – Syvänmäki

Kiinteistötunnus

857-401-6-26

Ranta-kosulantie , 71280 Tuusniemi

Pohjois-Savo

Hintapyyntö

180 000 €

Pinta-ala

n. 27,68 ha

Kuutiot

4128 m³

Tarjota viimeistään

8.5.2026 23:59

Kuvaus

Tuusniemeltä valtion ylläpitämän Ranta-Kosulantien varrelta löytyvä n.27,68 ha metsäkiinteistö.

Tilan maapohjat ovat pääosin tuoreilla kasvupohjilla, kehitysluokat jakautuvat nuoriin kasvatusmetsiin (n. 30 %) ja varttuneisiin kasvatusmetsiin (n. 70 %).

Tila on ollut aktiivisen metsätalouden piirissä ja viimeisimmät hakkuut kohteelle on suoritettu 2023 ja nuorenmetsänkunnostuksia on suoritettu viimeksi 2017 . Suoritetut hakkuut ovat suoritettu laatuharvennuksina ja jäljelle jäänyt puusto on erittäin hyvä kasvuisia ja laatuista.

Kohteelle on suunniteltuna seuraavan 15. vuoden hakkuut. Jaksottaiset kassavirrat ja tilan arvonkehitys ovat nähtävillä tuottoennusteessa, kuviokohtaiset käsittelyehdotukset löytyvät kuviokirjalta.

Tilalle on suunniteltu seuraavan kymmenen vuoden aikana suoritettaviksi hakkuuesitykset, jotka tarjoavat n. 149 000 EUR kassavirran ja 134 000EUR nettokassavirran.

Tilan markkina-arvo vuonna 2040, sekä arvioidut nettokassavirrat johtavat erittäin huokuttelevaan 5,4 % tuotto-odotteeseen (p.a.), jos tilan hankkii hintapyynnöllä. Tuottoennusteen eri hankintahinnoille sekä arvioidut kassavirrat löydät arviomateriaaleista.

Syväjärven rannalla on yleiskaavaan merkitty mahdollisuus kahdelle rantarakennuspaikalle.

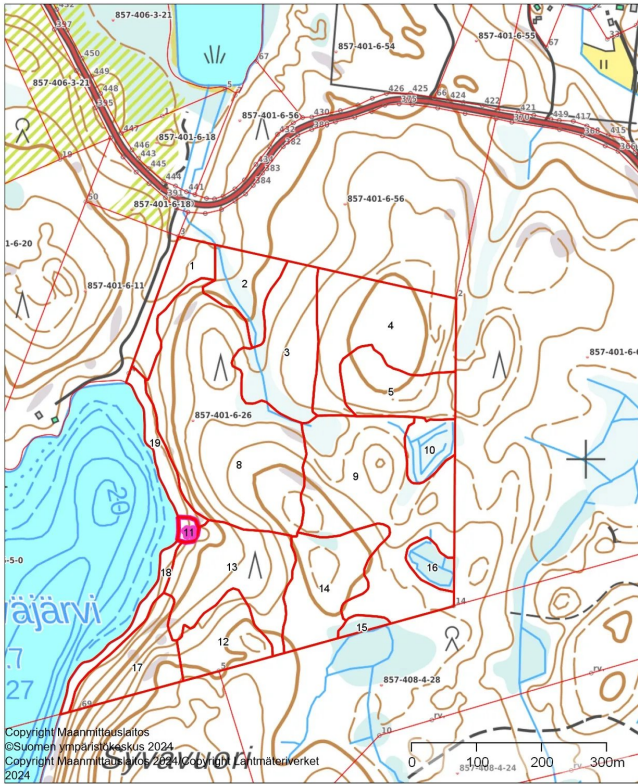
Kohteen hintapyyntö on 180 000 euroa ja tarjota voi enemmän, tai vähemmän.

Kohteen maasto ja arviotyöt on suoritettu 04/2026 Mikael Koivunen, XML-tiedot saa kysymällä

Kuviokartta

Karttakoordinaatit: 62.665555, 28.570571

	1:5000	
Kiinteistö: SYVÄNMÄKI 857-401-6-26		Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN Keskipiste: (580596, 6949101) Tulositettu: 8.4.2026



Arviomateriaalit

Puustotiedot Summa-arvolaskelma Tuottoennuste Syvänmäki

Kiinteistön tiedot

Kiinteistö kartalla_857-401-6-26_2026-03-12

Kiinteistörekisteriote_857-401-6-26_2026-03-12

Syvänmäki kaavakartta

Maksut

Ei eriteltyjä tiemaksuja. tienkunnossapidosta sovittu siten, että käyttäjä korjaa ja kunnostaa tien käytön yhteydessä.

Lisätiedot

Syväjärven rannassa kaavaan merkittynä kaksi rantarakennuspaikkaa

Lataa materiaalit

[Puustotiedot.pdf](#)

[Kiinteistorekisteriote_857-401-6-26_2026-03-12.pdf](#)

[Syvanmaki-kartat.pdf](#)

Kuvat



1



12552962



Kuvio ;1



Kuvio ;2



kuvio 2



kuvio 3



kuvio 3;2



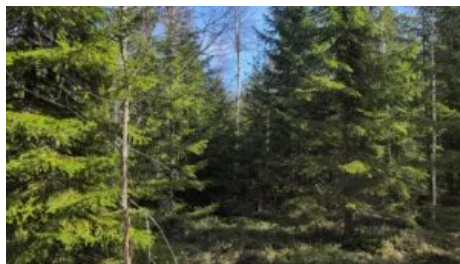
Kuvio 3;3



Kuvio 4;1



Kuvio 4;2



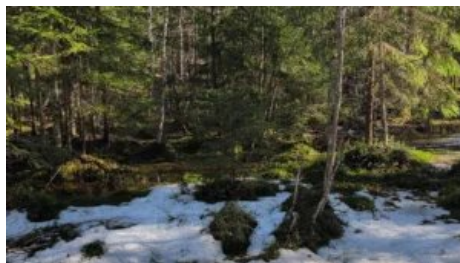
Kuvio 4;3



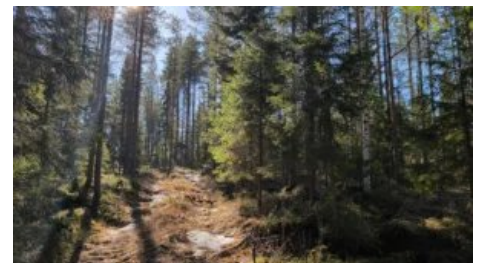
Kuvio 4;4



Kuvio 4;5



Kuvio 8



Kuvio 8;1



Kuvio 8;2



Kuvio 8;3



Kuvio 8;4



Kuvio 8;5



Kuvio 8;6



Kuvio 8;8



Kuvio 9



Kuvio 9;1



Kuvio 12;1



Kuvio 12;2



Kuvio 13



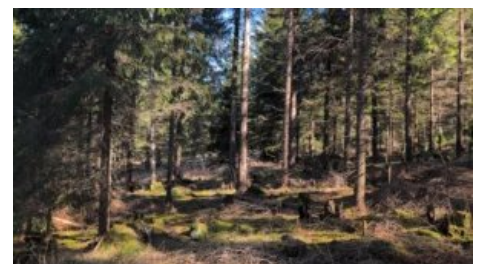
Kuvio 13;1



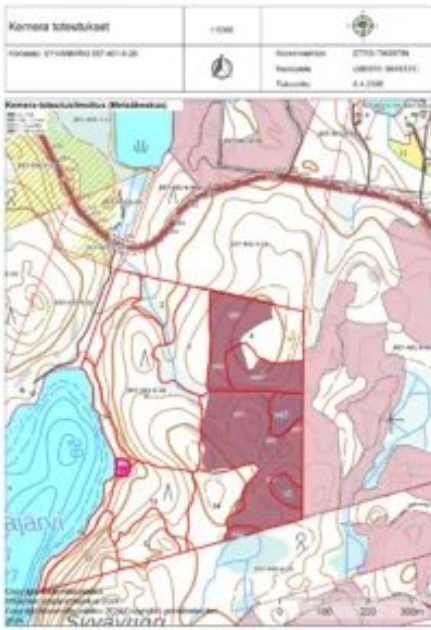
Kuvio 13;2



Kuvio 13;3



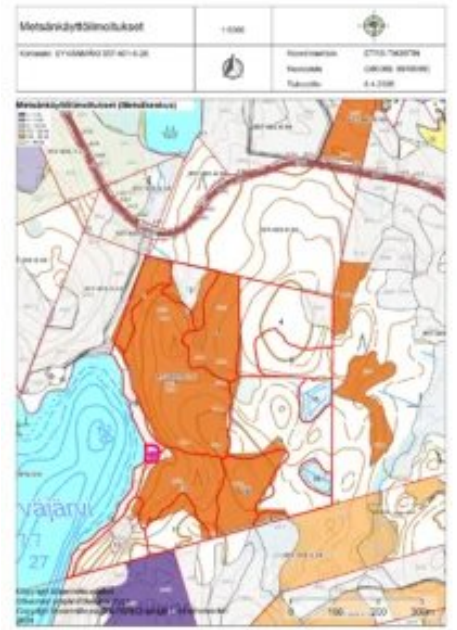
kuvio3;1



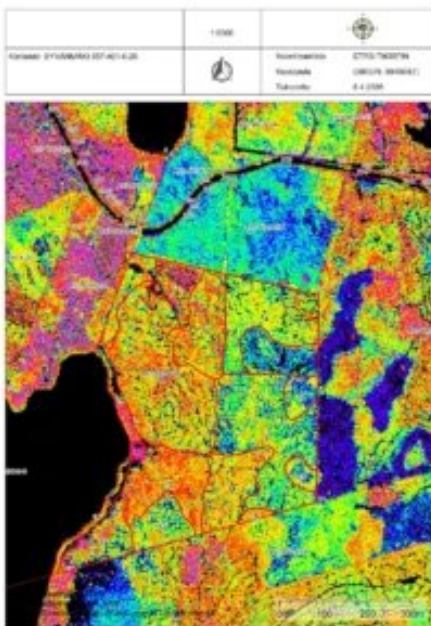
kartat2



kartat6



kartat3



kartat4



kartat5