



Tätä kohdetta välittää

Joni Tervo, Metsätalousinsinööri, LKV, Kiinteistönvälittäjä

050 573 7209

joni.tervo@omallamaalla.fi

Yhteismetsäosuus

Aari Yhteismetsän osuuksia

Helposti metsänomistajuuteen! AARI Yhteismetsä on ammattimaisesti hallinnoitu ja hoidettu, valtakunnallisesti kasvava yhteismetsä, joka tarjoaa vaivattoman ja turvallisen tavan omistaa metsää.

Kiinteistötunnukset

740-524-2-13

Katajakangas

Hintapyyntö

113 500 €

Pinta-ala

n. 6780 ha

Kuutiot

713400 m³

Tukkiprosentti

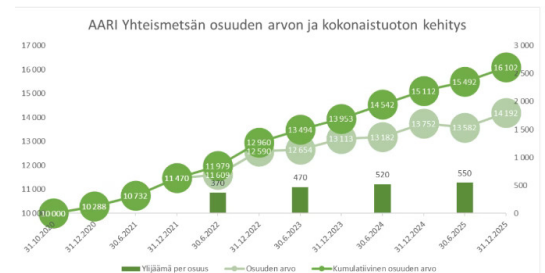
34 %

Kuutiohintaa

49 €/m³

Tuotto-odote

%



Taloudelliset tunnusluvut

Tunnusluvut perustuvat yhteismetsän toimintakertomukseen, vuodesta 2025.

Kuvaus

Yhteensä myynnissä on 55,005767 osuutta ja tarjota voi mieleisestä osuusmäärästä. Minimikoko kaupalle on 5,5 osuutta.

Hintapyyntö on tarjolla 8 osuutta, hintaan 113 500 euroa.

AARI Yhteismetsä on ammattimaisesti hallinnoitu ja hoidettu, valtakunnallisesti kasvava yhteismetsä, joka tarjoaa vaivattoman ja turvallisen tavan omistaa metsää - luontoarvoja ja hiilensidontaa kunnioittaen.

Vuoden 2025 lopussa AARI Yhteismetsän kokonaispinta-ala oli noin 6 782 hehtaaria ja metsien markkina-arvo noin 37,366 miljoonaa euroa. Ammattimaisen ja suunnitelmallisen metsänhoidon seurauksena metsien arvon, sekä ylijäämän kehitys on ollut vahvaa. Vuonna 2024 jaettu ylijäämä oli 550 euroa / osuus, eli noi 4 %.

Toimintasuunitelman mukaan puusto kasvaa enemmän, kuin sitä hakataan ja näin kasvaa myös yhteismetsän metsien arvo. Puunmyynnissä ja kilpailutuksessa Aari hyödyntää vahvaa skaalaetua (isommat leimikkokokonaisuudet), sekä ammattitaitoa puukauppojen ajoituksessa. Esimerkiksi vuonna 2025 toteutunut kuutiokohtainen tulos oli 67 EUR/m³.

Myynnissä on haamukiinteistö Katajakangas (740-524-2-13), jolla on 55,005767 osuutta Aari Yhteismetsään.

Hintapyyntö on yhteismetsän NAV-arvon mukaisesti 780 642 euroa (14 192 EUR/ osuus). Myös pienemmästä osuusmäärästä on mahdollista tehdä kauppaa. Seitsemän osuuden, tai tätä pienempien määrien osalta hintapyyntö on 14 900 euroa / osuus. Minimikoko kaupalle on n. 10 % kokonaisuuden osuusmäärästä (5,5 osuutta/kauppa).

AARI Yhteismetsä sopii sijoittajalle, joka haluaa sijoittaa kestävään ja kotimaiseen kohteeseen. AARI Yhteismetsä maksaa vuosittaista ylijäämää, joka on osakkaalle verotonta tuloa. AARI Yhteismetsä on varteenotettava sijoituskohte, jossa omaisuutta hoidetaan aktiivisesti.

Tutustu tästä yhteismetsän toimintakertomukseen: AARI Yhteismetsän toimintakertomus 2025

Lisäksi voit olla yhteydessä välittäjään, tai suoraan hoitokunnan puheenjohtajaan, Heikki Virtaseen +358 45 117 9501

Materiaalit

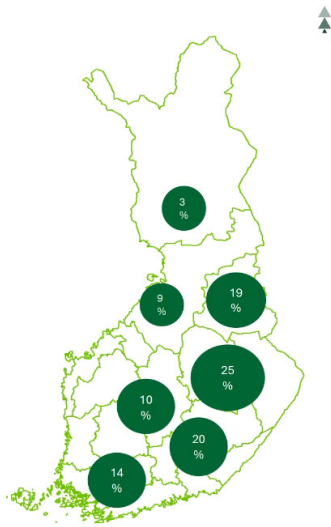
Yhteismetsän toimintakertomus 2025

Kiinteistörekisteriote

Lisätiedot

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi varainsiirtoveron 3 % kauppahinnasta, kaupanvahvistajan palkkion 143 euroa, lainhuudon haun 172 euroa, sekä mahdollisen lohkomiskustannuksen määräalakaupassa.

Kuviokartat



AARIKARTTA