



Tätä kohdetta välittää

Jarkko Laamanen, Metsänhoitaja, Metsäkiinteistönmyyjä

050 340 4179

jarkko.laamanen@omallamaalla.fi

Alavus - Istanmäki ja Niemi

Mäntyvaltainen kahden kiinteistön kokonaisuus joka odottaa metsänhoitotoimia.

Kiinteistötunnukset

10-409-32-54

Istanmäki

10-409-32-37

Niemi

Housukyläntie, 63600 Alavus

Etelä-Pohjanmaa

Hintapyyntö

75 000 €

Pinta-ala

n. 17.79 ha

Kuutiot

1816 m³

Tukkiprosentti

36 %

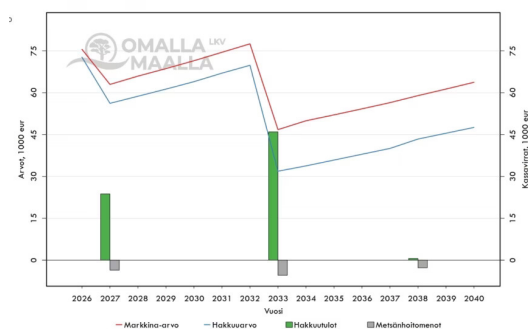
Kuutiohintaa

41 €/m³

Tuotto-odote

%

Arvo/kassavirtakuva



Taloudelliset tunnusluvut

Tunnusluvut perustuvat ajantasaiseen metsäarvioon ja antavat kuvan kohteen arvioituista kassavirtamahdollisuuksista, sekä tuotto-odotteesta.

Tarjoo viimeistään

24.8.2026 23:59

Kuvaus

Istanmäki ja Niemi. Rajanaapurikiinteistöt nyt samassa myyntipaketissa. Tieoikeus tulee Istanmäen kiinteistön rajalle, mutta virallista tieoikeutta ei ole Niemi kiinteistölle. Tämä ei tietenkään ole ongelma, kun kiinteistöt ostaa samassa paketissa. Osittain kiinteistöjen rajalla kulkee tiepohja joka on pahasti pusikoitunut, joten metsänhoitotoimet kannattaa aloittaa tieyhteyden palauttamisella kiinteistöjen eri osiin.

Kun tie on saatu liikennöitävään kuntoon, kannattaa seuraavaksi hoitaa palstojen taimikot kuntoon. Molempien kiinteistöjen taimikot kaipaavat kipeästi raivaussahaa. (paitsi taimikkokuvio nro 7) Näiden alkutöiden jälkeen voikin aloittaa jo muiden kivioiden puukauppojen suunnittelun ja seuraavan viidentoista vuoden tarkastelujaksolle olisi luvassa noin 58 000 euron nettokassavirta. Tilan markkina-arvo vuonna 2040, sekä arvioidut nettokassavirrat johtavat 4,61 % tuotto-odotteeseen (p.a.), jos tilan hankkii hintapyynnöllä. Tuottoennusteen eri hankintahinnoille sekä arvioidut kassavirrat löydät arviomateriaaleista.

Kiinteistöt sijaitsevat Matolampi rantaosayleiskaavan alueella ja molemmille kiinteistöille on merkitty osayleiskaavassa yksi rantarakennuspaikka Matolammen rantaan. Näille rakennuspaikoille ei ole määritetty lisäarvoa, mutta jos näkee vaivan tieyhteyden palauttamiseksi ranta-alueille niin rantarakennuspaikat tarjoavat hyvät mahdollisuudet rakentamiseen. Lisäksi Istanmäen länsikulmasta saa omaksi palan lakkautettua turvetuotantoaluetta.

Halutessasi voit tehdä yhteystarjouksen kaikista Omalla Maalla LKV:n sivuilla myynnissä olevista Alavuden kohteista, eli Pelekkämäki, Koivisto, Istanmäki ja Niemi mahtuvat hyvin samaan tarjouskoriin!

Tee tarjous alla olevalla lomakkeella maanantai-iltaan 24.8.2026 mennessä.

Materiaalit

Tuottoennuste

Summa-arvolaskelma

Kuvioerittely

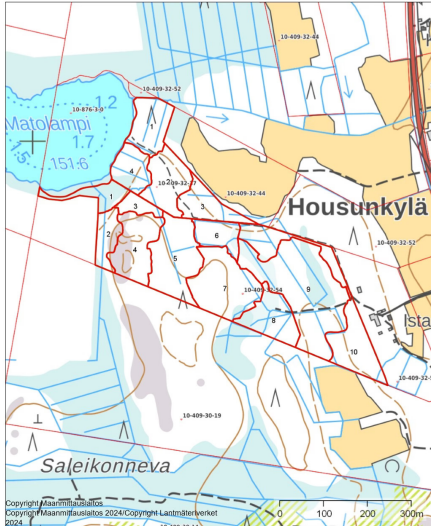
Kartta-aineisto

Metsätaloustiedot

Maanmittauslaitoksen aineisto

Kuviokartat

Kuviokartta	1:5000	
Kinleistö: ISTANMÄKI 10-409-32-54, NIEMI 10-409-32-37		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (333428, 6951717) Tulostettu 1.7.2026



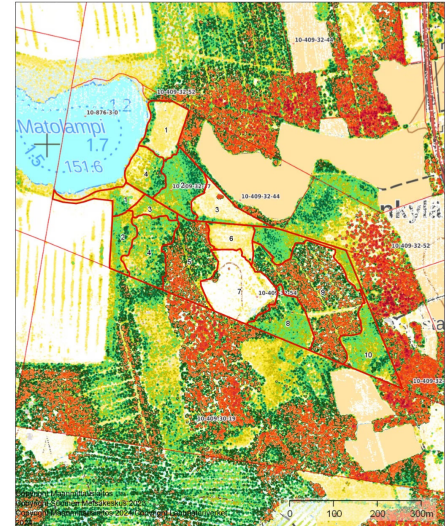
kartta-aineisto1

Vääräväri ilmakeku	1:5000	
Kinleistö: ISTANMÄKI 10-409-32-54, NIEMI 10-409-32-37		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (333446, 6951725) Tulostettu 1.7.2026



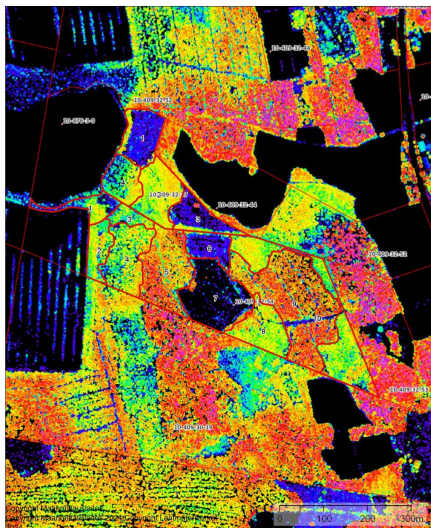
kartta-aineisto2

Puuston korkeusmalli	1:5000	
Kinleistö: ISTANMÄKI 10-409-32-54, NIEMI 10-409-32-37		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (333418, 6951724) Tulostettu 1.7.2026



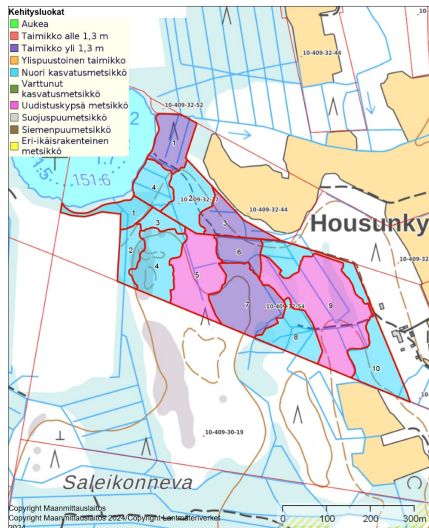
kartta-aineisto3

Kasvillisuuden pintamalli	1:5000	
Kinleistö: ISTANMÄKI 10-409-32-54, NIEMI 10-409-32-37		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (333448, 6951733) Tulostettu 1.7.2026



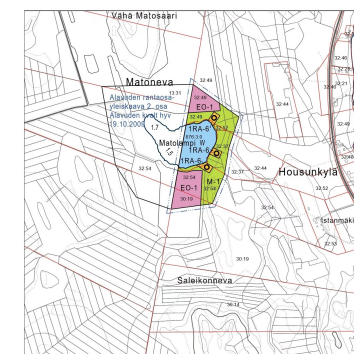
kartta-aineisto4

Kehitysluokkakartta	1:5000	
Kinleistö: ISTANMÄKI 10-409-32-54, NIEMI 10-409-32-37		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (333384, 6951744) Tulostettu 1.7.2026



kartta-aineisto5

ALAVUS
ALAVUDEN RANTAOSAYLEISKAAVA 3. OSA
MATOLAMPI (osa), TOYSA
1:10 000
Luonnos 22.11.2021



97

97_matolampi-osayleiskaava

Kuvat



Kuvio 10



Kuvio 9



Kuvio 8



Kuvio 7



Kuvio 6



Kuvio 5



Kuvio 4



Kuvio 3



Kuvio 2



Kuvio 1



Kuvio 1



Kuvio 2



Kuvio 3



Tiepohja



Kuvio 4



Lampi



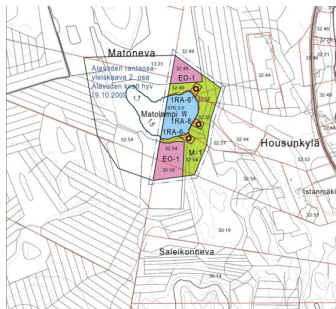
Mökin paikka III



Turvetuotanto 3



Rakennuspaikka



97_matolampi-osayleiskaava