



Tätä kohdetta välittää

Jarkko Laamanen, Metsänhoitaja, Metsäkiinteistönmyyjä

050 340 4179

jarkko.laamanen@omallamaalla.fi

Alavus - Koivisto

Hyvin hoidettu mäntyvaltainen metsäkiinteistö.

Kiinteistötunnukset

10-405-17-83

Koivisto

Dahlbontie, 61140 Alavus

Etelä-Pohjanmaa

Hintapyyntö

205 000 €

Pinta-ala

n. 39.18 ha

Kuutiot

4525 m³

Tukkiprosentti

33 %

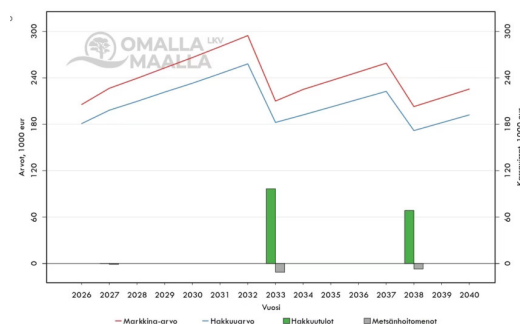
Kuutiohint

45 €/m³

Tuotto-odote

%

Arvo/kassavirtakuva



Taloudelliset tunnusluvut

Tunnusluvut perustuvat ajantasaiseen metsäarvioon ja antavat kuvan kohteen arvioiduista kassavirtamahdollisuuksista, sekä tuotto-odotteesta.

Tarjoa viimeistään

20.8.2026 23:59

Kuvaus

Hyvällä huolenpidolla ollut mäntyvaltainen metsäkiinteistö Alavuden Sydänmaalta. Kiinteistön puusto on edellisten vuosien aikana tehokkaasti harvennettu, mutta silti tulevia hakkuutulojakin on luvassa. Kohteelle on suunniteltuna seuraavan 15. vuoden kassavirrat jotka löytyvät tuottoarvolaskelmasta. Hakkuuesitykset tarjoavat yhteensä n. 145 000 euron nettokassavirran ja nämä kassavirrat yhdessä hintapyynnön ja tilan markkina-arvo vuonna 2040 johtavat 4,45 % tuotto-odotteeseen (p.a.)

Valtosa puustosta on varttunutta kasvatusmetsää jotka sijaitsevat kivennäismailla. Kiinteistö sijaitsee kahdessa palstassa ja pohjoisemman palstan tiepohja on tällä hetkellä vain talvikorjuukelpoinen mutta melko pienillä ponnistuksilla ympärivuotiseen puukorjuuseen muunnettavissa. Lisäksi on hyvä huomioida, että tiepohjalle ei ole Maanmittauslaitoksen toimesta määritetty virallista tieoikeutta mutta tienkäytöstä on maanomistajien kesken sovittu ja puut ovat palstalta saatu ajettua pois.

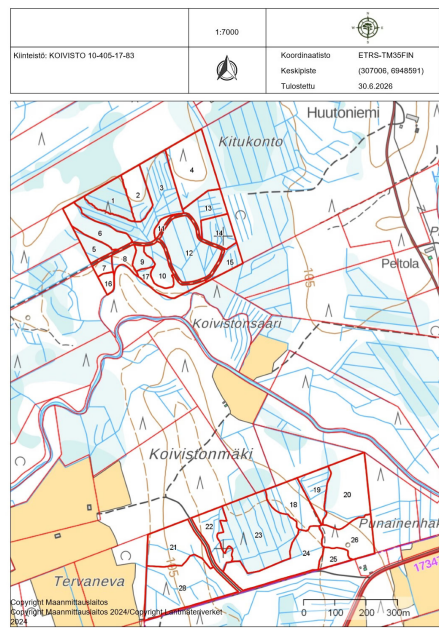
Huomioithan myös sen, että tämän Koivisto kiinteistön rajanaapuri on myynnissä. Myytävän kohteen lisätiedot löytyvät osoitteesta <https://omallamaalla.fi/metsatilat/alavus-pelekkamaki> Halutessasi voit tehdä yhteystarjouksen kaikista Omalla Maalla LKV:n sivuilla myynnissä olevista Alavuden kohteista, eli Pelekkämäki, Koivisto, Istanmäki ja Niemi mahtuvat hyvin samaan tarjouskoriin!

Tee tarjous alla olevalla lomakkeella viimeistään 20.8.2026 mennessä.

Materiaalit

[Tuottoennuste](#)[Summa-arvo laskelma](#)[Kartta-aineistot](#)[Kuvioerittely](#)[Maanmittauslaitoksen aineisto](#)[Metsävaratiedot](#)

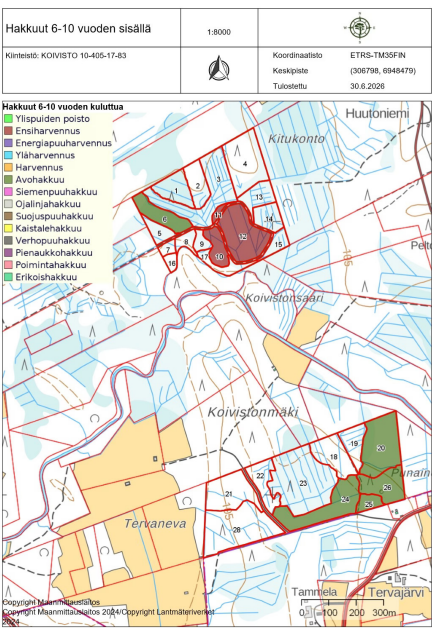
Kuviokartat



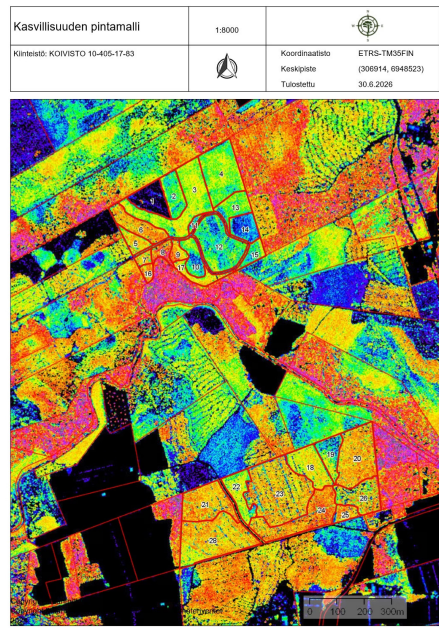
kartta aineistot1



kartta aineistot2



kartta aineistot3



kartta aineistot4

Kuvat



Kuvio 28



Kuvio 27



Kuvio 26



Kuvio 25



Kuvio 24



Kuvio 23



Kuvio 22



Kuvio 21



Kuvio 20



Talvitien pohjaa



Kuvio 19



Kuvio 18



Kuvio 17



Kuvio 16



Kuvio 15



Kuvio 14



Kuvio 13



Kuvio 12



Kuvio 10



Kuvio 9



Kuvio 8



Kuvio 7



Kuvio 6



Kuvio 5



Kuvio 4



Kuvio 3



Kuvio 2



Kuvio 1