



Tätä kohdetta välittää

Jarkko Laamanen, Metsänhoitaja, Metsäkiinteistönmyyjä

050 340 4179

jarkko.laamanen@omallamaalla.fi

Alavus - Pelekkamäki

Hyvin hoidettu enimmäkseen varttuneita kasvatusmetsiä sisältävä metsäkiinteistö.

Kiinteistötunnukset

10-405-17-309

Pelekkamäki

Dahlbontie, 61140 Alavus

Etelä-Pohjanmaa

Hintapyyntö

45 000 €

Pinta-ala

n. 8.945 ha

Kuutiot

1075 m³

Tukkiprosentti

26 %

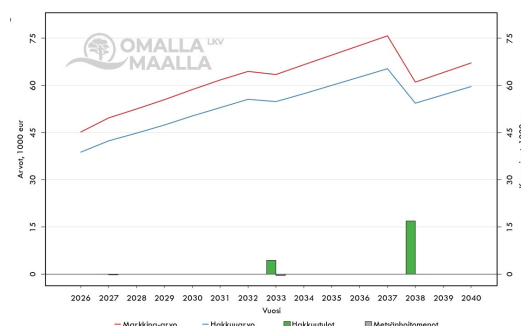
Kuutiohint

41 €/m³

Tuotto-odote

%

Arvo/kassavirtakuva



Taloudelliset tunnusluvut

Tunnusluvut perustuvat ajantasaiseen metsäarvioon ja antavat kuvan kohteen arvioituista kassavirtamahdollisuuksista, sekä tuotto-odotteesta.

Tarjoa viimeistään

20.8.2026 23:59

Kuvaus

Hyvin hoidettu metsäkiinteistö Alavuden Sydänmaalla. Kiinteistön metsikkökuviot on juuri äskettäin harvennettu, joten välittömiä hakkuutuloja ei ole aivan lähivuosina luvassa. Hyvin hoidetut metsät takaavat kuitenkin tulevaisuuden tuottavan kasvun ja valtaosa metsistä on varttunutta kasvatusmetsä.

Kiinteistölle on suunniteltu suoritettaviksi hakkuuesitykset, jotka tarjoavat yhteensä n. 20 000 EUR nettokassavirran seuraavan 15 vuoden aikana. Tilan markkina-arvo vuonna 2040, sekä arvioidut nettokassavirrat johtavat 4,54% tuotto-odotteeseen (p.a.), jos tilan hankkii hintapyynnöllä. Tuottoennusteen eri hankintahinnoille sekä arvioidut kassavirrat löydät arviomateriaaleista.

Kiinteistön etelälaitaa kulkeva metsäautotie on tällä hetkellä vain talvikorjuukelpoinen, mutta pienellä vaivalla kesäkorjuukelpoiseksi muutettavissa. Lisäksi tämän kiinteistön rajanaapurikiinteistö on myös myynnissä:

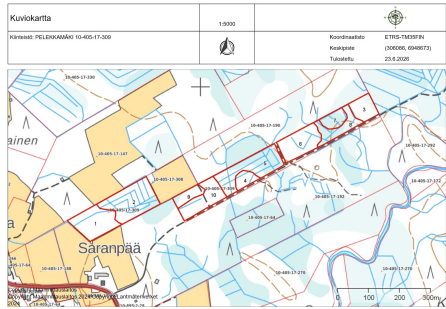
<https://omallamaalla.fi/metsatilat/alavus-koivisto/> jolloin voit laajentaa metsäpinta-alaa kerralla reilummin Dahlbon tien varrelta. Halutessasi voit tehdä yhteystarjouksen kaikista Omalla Maalla LKV:n sivuilla myynnissä olevista Alavuden kohteista, eli Pelekkämäki, Koivisto, Istanmäki ja Niemi mahtuvat hyvin samaan tarjouskoriin!

Kohteen hintapyyntö on 45 000 euroa. Tee tarjous alla olevalla lomakkeella 20.8.2026 mennessä.

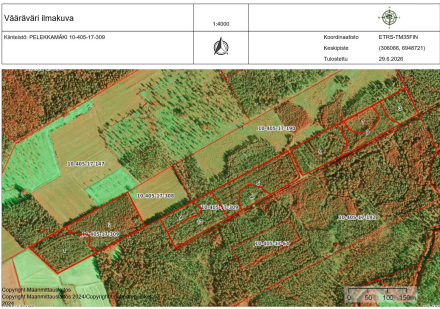
Materiaalit

[Tuottoennuste](#)[Summa-arvolaskelma](#)[Kuvioerittely](#)[Kartta aineisto](#)[Metsävaratiedot](#)[Maanmittauslaitoksen aineisto](#)

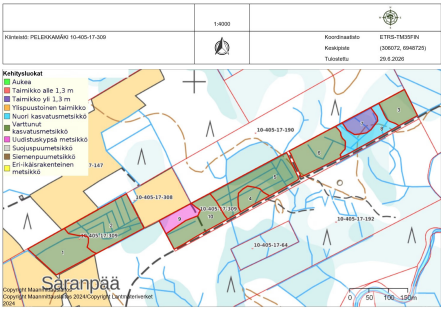
Kuviokartat



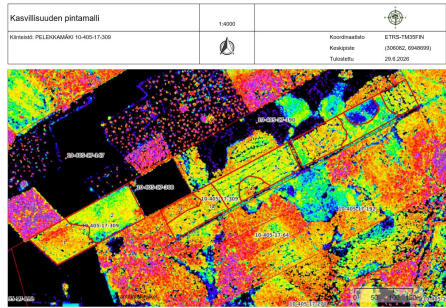
Kartat1



Kartat2



Kartat3



Kartat4

Kuvat



Kuvio 1



Kuvio 2



Kuvio 3



Kuvio 4



Kuvio 5



Kuvio 6



Kuvio 7



Kuvio 8



Kuvio 9



Kuvio 10



Talvitien pohja