



Tätä kohdetta välittää

Jarkko Laamanen, Metsänhoitaja, Metsäkiinteistömyyjä

050 340 4179

jarkko.laamanen@omallamaalla.fi

Metsätila

Hyrynsalmi Vänkälä

Hyvässä arvokasvuvaiheessa oleva metsäkiinteistön määräala (noin 50 ha) hyvien tieyhteyksien varrella Hyrynsalmelta.

Hyvässä arvokasvuvaiheessa oleva metsäkiinteistö hyvien tieyhteyksien varrella Hyrynsalmelta. Kiinteistö rajoittuu osittain Paljakan luonnonpuistoon.

Kiinteistötunnukset

105-405-27-2

Vänkälä

Paljakantie 41, 89400 Hyrynsalmi
Kainuu

Hintapyyntö

135 000 €

Tukkiprosentti

17 %

Pinta-ala

n. 50.5 ha

Kuutiohinta

28 €/m³

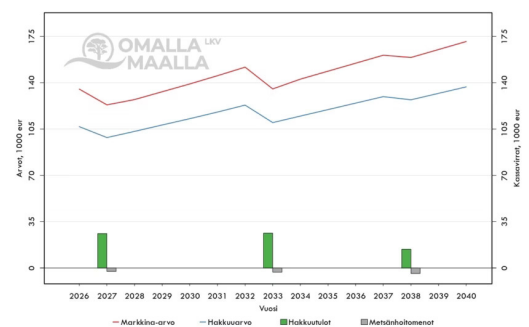
Kuutiot

4568 m³

Tuotto-odote

4 %

Arvo/kassavirtakuva



Taloudelliset tunnusluvut

Tarjota viimeistään

2.7.2026 23:59

Kuvaus

Hyvässä arvokasvuvaiheessa oleva metsäkiinteistön määräala hyvien tieyhteyksien varrella Hyrynsalmelta. Kiinteistö rajoittuu osittain Paljakan luonnonpuistoon. Kiinteistöstä ollaan lohkomassa määräalaa ja hakemus on vireillä, joten nyt myytävä metsän kokonaispinta-ala on NOIN 50 ha.

Tilan kasvupaikat ovat enimmäkseen tuoreita kankaita.

Kehitysluokat ovat pääosin taimikoita, nuoria ja varttuneita kasvatusmetsiä.

Hakkuutuloja seuraavan 15 vuoden ajan jaksolle on luvassa noin 66 000 euroa nettokassavirran ollessa noin 56 000 euroa . Tuottoennusteen eri hankintahinnoille ja arvioidut kassavirrat löydät arviomateriaaleista ja näihin suunnitellut toimenpiteet kuvioluetteloista. Kassavirtalaskelmissa ja tuotoissa ei ole otettu huomioon ympäristötukihakemuksen kuvioita.

Kuviolle 25, 28 ja 29 on haettu 10 vuoden ympäristötukea. Hakemuksen käsittely on vielä kesken. Nämä kyseiset kuviot on toistaiseksi merkitty hakkuukieltoon. Jos ympäristötukihakemusta ei hyväksyttäisi, niin kiinteistön uusi omistaja voi halutessaan käsitellä kuvioita metsälain edellyttämässä puitteissa. Ympäristötukihakemuksen pinta-alat ovat kuitenkin pienet suhteessa koko myytävään määräalaan.

Tee tarjous alla olevalla lomakkeella viimeistään 2.7.2026 klo 23.55 mennessä.

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Materiaalit

Tuottoennuste

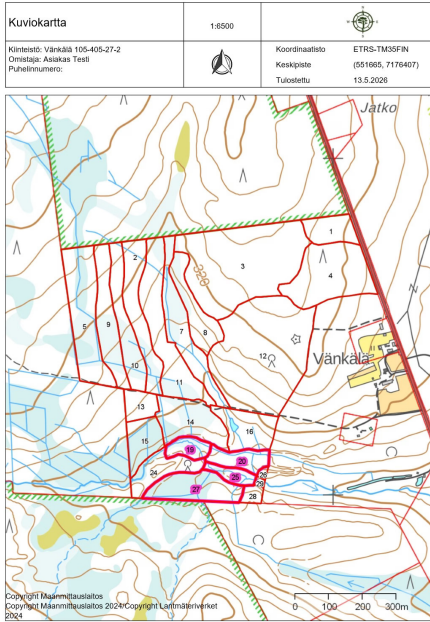
Summa-arvolaskelma

Kartta-aineisto

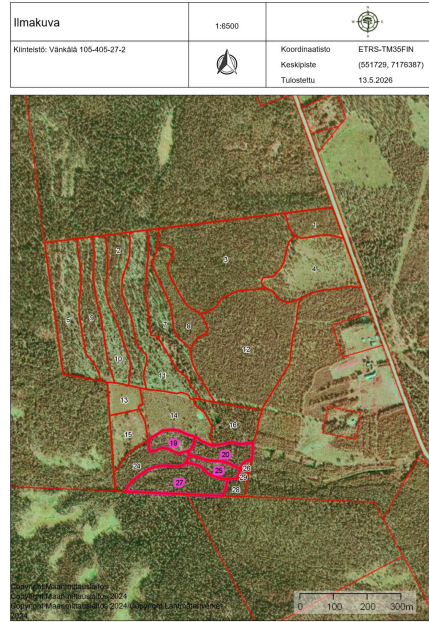
Metsätaloustiedot

MML asiakirjat

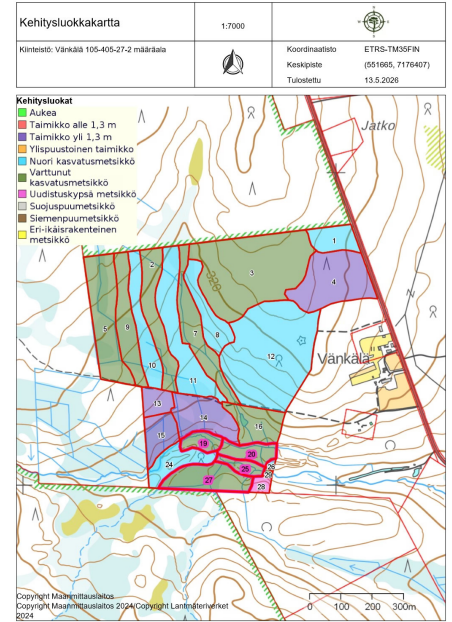
Kuviokartat



Karttaaineisto1



Karttaaineisto2



Karttaaineisto3

Kuvat



Kuvio 1



Kuvio 2



Kuvio 3



Kuvio 4



Kuvio 5



Kuvio 7



Kuvio 8



Kuvio 9



Kuvio 10



Kuvio 11



Kuvio 12



Kuvio 13



Metsätie