



Tätä kohdetta välittää

Jarkko Laamanen, Metsänhoitaja, Metsäkiinteistönmyyjä

050 340 4179

jarkko.laamanen@omallamaalla.fi

Ikaalinen - Ylitalo ja Lehtomäki

Rehevillä kasvupohjilla oleva hyvin hoidettu kahden kiinteistön kokonaisuus.

Kiinteistötunnukset

143-411-4-81

Ylitalo

143-415-4-21

Lehtomäki

Raivalantie, 39500 Ikaalinen
Pirkanmaa

Hintapyyntö

75 000 €

Pinta-ala

n. 15.68 ha

Kuutiot

1411 m³

Tukkiprosentti

22 %

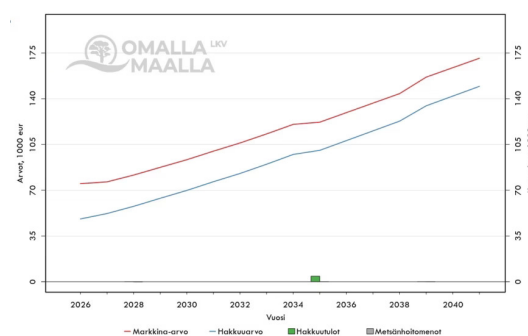
Kuutiointihinta

53 €/m³

Tuotto-odote

%

Arvo/kassavirtakuva



Taloudelliset tunnusluvut

Tunnusluvut perustuvat ajantasaiseen metsäarvioon ja antavat kuvan kohteen arvioituista kassavirtamahdollisuuksista, sekä tuotto-odotteesta.

Tarjota viimeistään

23.9.2026 23:59

Kuvaus

Rehevillä kasvupohjilla (76 % lehtomaista kangasta) oleva kahden metsätilan muodostama kokonaisuus (Ylitalo 9,92 ha määräala ja Lehtomäki 5,76 ha) joiden puusto on viime vuosien aikana saatettu hienoon kasvuvauhtiin: taimikot on harvennettu ja puuston harvennukset on juuri suoritettu! Eli tästä on uuden metsänomistajan helppo jatkaa kiinteistön ylläpitoa ilman kiireellisiä rästitöitä.

Tulevina vuosina ei ole luvassa kovinkaan merkittävästi hakkuutuloja, mutta puuston kasvu rehevillä kasvupohjilla antaa lyhyen aikavälin tuotto-odotteeksi komeat 5,66% (p.a) jos kiinteistöt ostaa hintapyynnöllä. Ja myöhempien hakkuiden ajoituksella voi tuottoprosenttia sitten vielä viilata mieleisekseen.

Laanipaikka löytyy asfalttitien laidasta ja kiinteistöjen eri kulmille on toimivat kulkuyhteydet. Joten antaa puiden nyt kasvaa rauhassa, mutta tarjouksen kanssa kannattaa kiirehtiä!

Tee tarjous alla olevalla lomakkeella 23.9.2026 klo 23.55 mennessä.

Materiaalit

Tuottoennuste

Summa-arvo laskelma

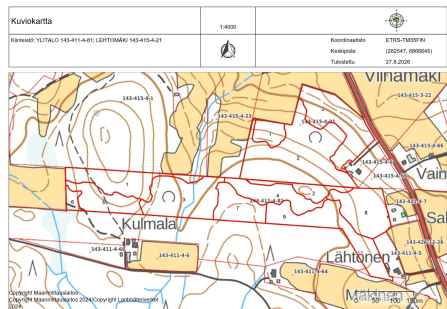
Kuvioerittely

Puustotiedot

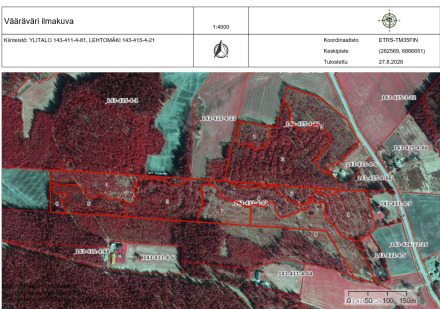
Kartta-aineisto

MML:n aineistot

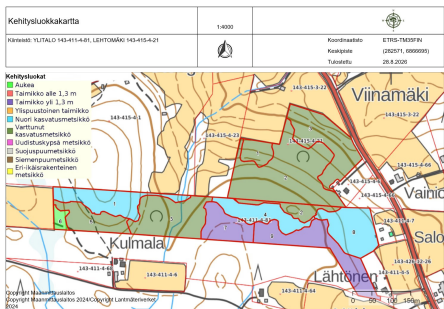
Kuviokartat



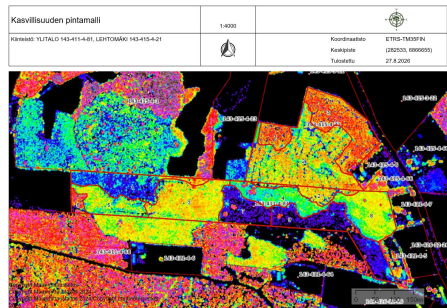
Kartta-aineisto1



Kartta-aineisto2



Kartta-aineisto3



Kartta-aineisto4

Kuvat



ylitalo kuvio 9



ylitalo kuvio 8b



ylitalo kuvio 8



ylitalo kuvio 6



ylitalo kuvio 5



ylitalo kuvio 4b



ylitalo kuvio 4



ylitalo kuvio 3b



Ylitalo kuvio 3



Ylitalo kuvio 2



Lehtoniemi kuvio 2



Lehtomäki kuvio 3



Lehtomäki kuvio 1b



Lehtomäki kuvio 1



ajouria Lehtoniemi



laanipaikka asfalttitien vieressä