



Tätä kohdetta välittää

Joni Tervo, Metsätalousinsinööri, LKV, Kiinteistönvälittäjä

050 573 7209

joni.tervo@omallamaalla.fi

Yhteismetsäosuus

Itä-Suomen yhteismetsäosuudet - 343 kpl

Metsää edullisesti ja vaivattomasti

Pohjois-Karjala

Hintapyyntö

54 000 €

Tukkiprosentti

46 %

Pinta-ala

n. 1788 ha

Kuutiohint

33 €/m³

Kuutiot

237000 m³

Tuotto-odote

7 %

Taloudelliset tunnusluvut

Tunnusluvut perustuvat yhteismetsän ilmoittamiin metsävaratietoihin.

Kuvaus

Myynnissä kolme Itä-Suomen yhteismetsän osakastilaa: Neulanen, Kerkkä ja Havu (haamukiinteistöjä).

Yhteensä osuuksia on myynnissä 343 kappaletta ja hintapyyntö on 54 000 euroa.

Itä-Suomen yhteismetsän jaetun ylijäämän keskiarvo viimeiseltä viideltä vuodelta (2020 - 2024) on hieman vajaa 5EUR (4,97EUR) / osuus.

Yhteismetsältä saadun tiedon mukaan hakkuusuunnite tulevalle vuodelle on 9000 - 10 000m³, ja kasvu on 11 549m³, eli hakkuita pyritään lisäämään edellisvuosiin nähden. Yhteismetsällä on puustoisia tiloja.

Yhteismetsän jakama ylijäämä on osakkaalle verotonta tuloa. Toistaiseksi jaettu ylijäämä on ollut maltillinen, johtuen kertyvistä hakkuusäästöistä (yhteismetsän puustonarvo on kasvanut selvästi enemmän, kuin on hakattu ja uudistuskypsi metsien osuus on kasvanut jatkuvasti).

Mikäli yhteismetsäosuus kiinnostaa, mutta sen arvostus mietityttää, ota rohkeasti yhteyttä. Alla linkki yhteismetsän tunnuslukuihin.

Yhteismetsän tunnusluvut

Yhteismetsä on arvioinut osuuksien arvoksi n. 78 000 euroa, 5 %:n tuottoarvolla. Näin ollen hintapyyntö on 54 000 euroa, tuotto-odote on n. 7 %, perustuen yhteismetsän lukuihin. Kohteessa on kiistämätöntä arvonnousupotentiaalia, yhteismetsäosuusmarkkinan tehostuessa, sekä potentiaalia myös kasvaviin ylijäämiin, kertyneiden hakkuusäästöjen ja kehitysluokkarakenteen trendin takia.

Itä-Suomen yhteismetsä on UPMn hallinnoima yhteismetsä, joka toimii itäisen Suomen alueella.

UPM Yhteismetsä on vaivattominta mahdollista metsänomistamista. Ammattilaiset huolehtivat osakkaiden puolesta kaikesta: metsänhoidosta, hakkuista, puukaupasta, veroasioista ja vakuutuksista.

Hakkuut ja metsänhoito suunnitellaan ja ajoitetaan siten, että osakkaat saavat parasta mahdollista tuottoa ja puustopääoma pysyy tuottavana. FSC®-sertifiointi* takaa, että UPM Yhteismetsiä hoidetaan vastuullisesti.

Hyviä syitä yhteismetsään sijoittamiseen ovat mm. seuraavat:

Saat parasta metsän kasvutuottoa. Puun kasvu ohjataan arvokkaaksi tukkipuuksi ammattimaisella metsänhoidolla.

Saat metsätuloa joka vuosi. Yhteismetsä jakaa osakkailleen joka vuosi tuloa osuuksien mukaan. Yhteismetsä hoitaa verojen maksamisen. Osakkaille ylijäämä on verotonta tuloa, jonka saa automaattisesti tilille.

Sijoitustuotto noin 4-5 prosenttia. Yhteismetsä on tuottava ja vakaa sijoitusvaihtoehto. Sijoitustuotto on ollut yhteismetsissä keskimäärin 4-5 prosenttia, kun tarkastellaan viiden vuoden tilastoja.

Haluttu sijoitusväline. Yhteismetsäosuudet ovat hyvää kauppatarvasta ja myytävissä vapailla markkinoilla.

Huolettomuus. Osakkaan ei tarvitse tehdä mitään. Metsä-, talous- ja juridiikan asiantuntijat huolehtivat kaikista asioista.

Materiaalit

Kiinteistörekisteriotteet

Kuviokartat

