



Tätä kohdetta välittää

Jarkko Laamanen, Metsänhoitaja, Metsäkiinteistönmyyjä

050 340 4179

jarkko.laamanen@omallamaalla.fi

Joensuu - Riihivaara

Monipuolinen ja aktiivisen metsänhoidon piirissä ollut metsäkiinteistö

Kiinteistötunnukset

167-431-9-37

Riihivaara

Korpiseläntie 115, 82865 Joensuu

Pohjois-Karjala

Hintapyyntö

150 000 €

Pinta-ala

n. 39.5 ha

Kuutiot

3725 m³

Tukkiprosentti

27 %

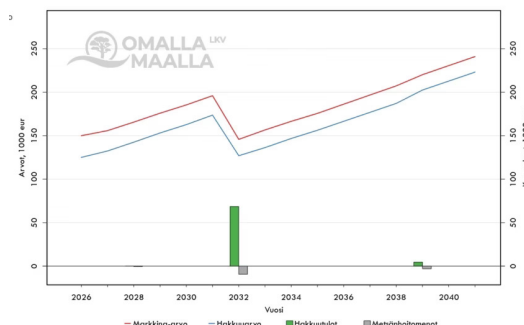
Kuutiohintaa

40 €/m³

Tuotto-odote

%

Arvo/kassavirtakuva



Taloudelliset tunnusluvut

Tunnusluvut perustuvat ajantasaiseen metsäarvioon ja antavat kuvan kohteen arvioiduista kassavirtamahdollisuuksista, sekä tuotto-odotteesta.

Tarjoa viimeistään

7.10.2026 23:59

Kuvaus

Joensuun Tuupovaarassa sijaitsee monipuolinen metsäkiinteistö jonka puutuotannollinen potentiaali on saatettu voimakkaalle kasvu-uralle taimikonhoitotöiden ja monien harvennusten ansiosta.

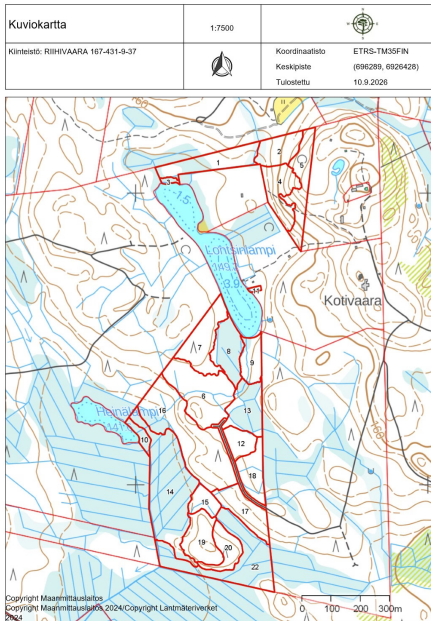
Paikoin voimakkaat harvennukset näkee hyvin myös ilmakuvasta, mutta ravinteikkaat pohjat yhdessä riittävän kasvutilan kanssa antavat tuleville vuosille hienot kasvuedellytykset ja seuraavan viidentoista vuoden arvioitu reaalinen tuotto-odote on noin 5,32 % vuodessa. Vastaavasti hakkuiden tuottama nettokassavirta seuraavalle viidentoista vuoden jaksolle on noin 60 000 euroa.

Pohjois-palstan tieyhteys on loppuosaltaan talvikorjuukelpoinen, mutta hyvin pienillä toimenpiteillä muutettavissa pysyvästi kesäkorjuukelpoiseksi. Etelä-palstan keskelle menee kesäkorjuukelpoinen tie, joka tosin tällä hetkellä kaipaa lanausta ja muutamien maakivien siirtoa. Maastoautolla perille kyllä pääsee. Tiekuntaa ei kiinteistön vaikutuspiirissä ole. Käy maastossa tutustumassa kohteeseen ja tee hyvä tarjous alla olevalla lomakkeella keskiviikko iltaan 7.10.2026 mennessä.

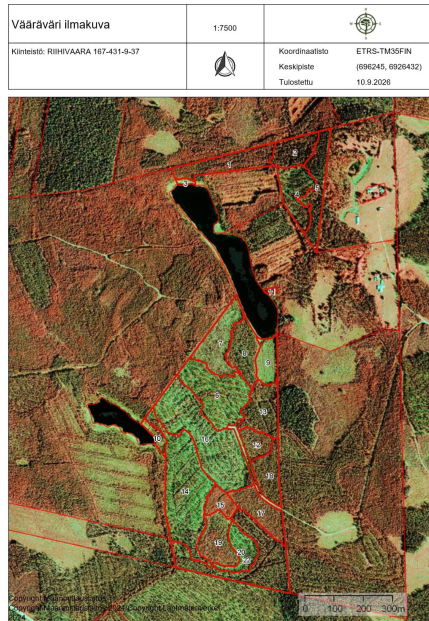
Materiaalit

[Tuottoennuste](#)[Summa-arvolaskelma](#)[Metsävaratiedot](#)[Kuvioerittely](#)[Kartta-aineisto](#)[MML aineistot](#)

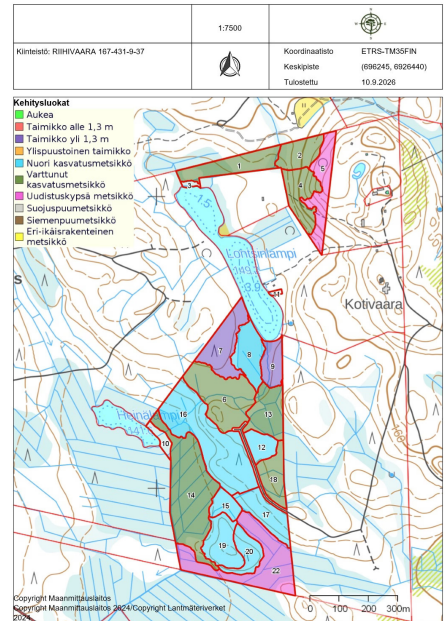
Kuviokartat



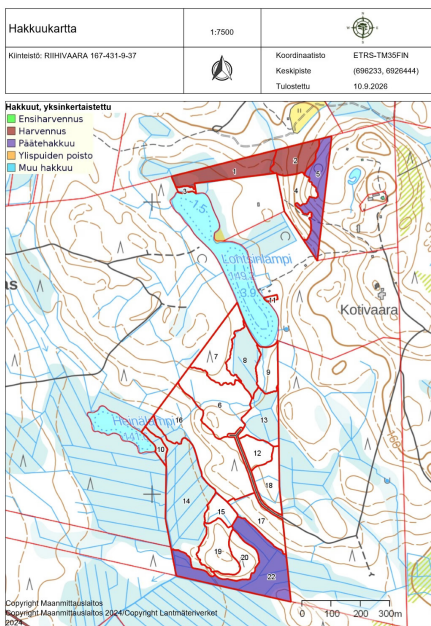
Kartta-aineistot1



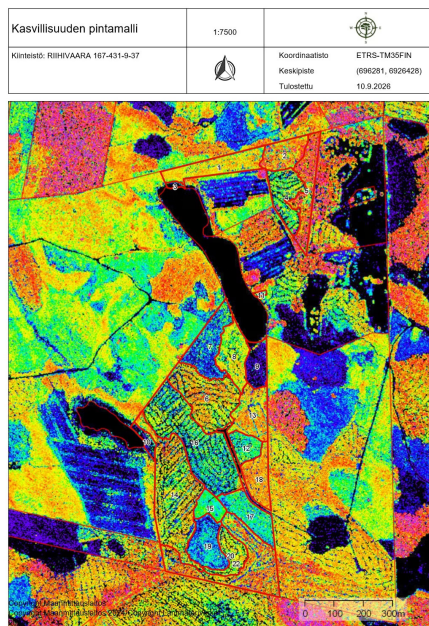
Kartta-aineistot2



Kartta-aineistot3



Kartta-aineistot4



Kartta-aineistot5

Kuvat



kuvio 1



kuvio 2



Kuvio 4



Kuvio 5



Kuvio 6



Kuvio 7



Kuvio 8



Kuvio 9



kuvio 11



Kuvio 12



Kuvio 13



Kuvio 14



Kuvio 15



Kuvio 16



kuvio 17



Kuvio 18



Kuvio 19



Karhun kynsien teroitus



Kuvio 20



Kuvio 22



Tiepohja eteläpalstalle