



Tätä kohdetta välittää

Mikael Koivunen, Metsätalousinsinööri, Metsäkiinteistönmyyjä

050 463 8353

mikael.koivunen@omallamaalla.fi

Mikael on kokenut metsäkiinteistönmyyjä, joka auttaa asiakkaita tekemään kannattavia ja kestäviä metsäsijoituksia. Hän tuntee markkinat ja metsän arvonmuodostuksen luotettavasti ja käytännönläheisesti, minkä ansioista hän pystyy varmistamaan oikean hinnan.

Metsätila

Kaavi - Niittylä, Rantala ja Koivuharju

Aktiivisesti hoidettu, taimikkovaltainen kolmen tilan kokonaisuus

Kiinteistötunnukset

204-403-20-7	Rantala
204-403-20-9	Niittylä
174-404-1-40	Koivuharju

Vehakalahdentie 989, 73500 Kaavi
Pohjois-Savo

Hintapyyntö
129 000 €

Tukkiprosentti
13 %

Pinta-ala
n. 38.53 ha

Kuutiohinta
63 €/m³

Kuutiot

Tuotto-odote

2042 m³ **%**

Taloudelliset tunnusluvut

Tunnusluvut perustuvat ajantasaiseen metsäarvioon ja antavat kuvan kohteen arvioiduista kassavirtamahdollisuuksista, sekä tuotto-odotteesta.

Kuvaus

Kaavi - Niittylä, Rantala ja Koivuharjun määräala

Kaavin, Vehkalahden kylässä, Vehkalahdentien varrella sijaitseva kolmen kiinteistön yhtenäinen kokonaisuus.

Koivuharjun tilasta myynnissä n. 37,8 ha määräala, myyjä pidättää noin 3ha pihapiirin ympäriltä. Lohkomiskulut maksaa ostaja.

Tilojen metsät tarjoavat runsaasti taimikoiden ja nuorien kasvatusmetsien kasvupotentiaalia.

Metsäsijoituksen arvioitu reaalinen tuotto-odote hintapyynnölle on noin 5% vuodessa. Vuosille 2027-2044 ennustettu nettokassavirta on yhteensä noin 18 700 euroa.

Tilan tuotto-odotteet perustuvatkin käytännössä kokonaan biologisesta kasvuun ja arvon kehitykseen.

Kuviot 5,8 ja 11 puustonmääriä ei ole huomioituna laskelmissa. Kuviot ovat määräaikaisen ympäristötuen piirissä ja näiden määräaika päättyy vuonna 2035, jolloin uusi omistaja pystyy hakemaan näille uutta tukea.

Metsämaat koostuvat kokonaan tuoreista kangasta ja noin (67%) ja lehtomaisista kankaista (33%). Ravinteikkaat kasvupohjat tarjoavat hyvän perustan puuston kasvulle ja arvon kehittymiselle.

Materiaalit

Kartat

KTJ-otteet

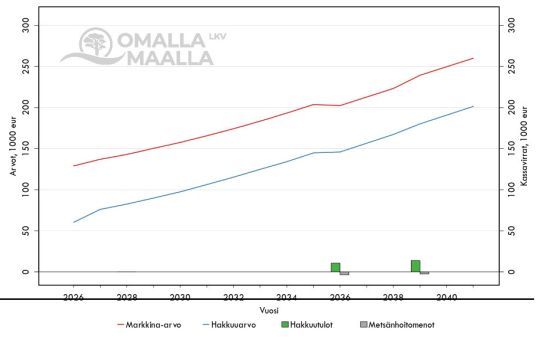
Puustotiedot

Summa-arvolaskelma

Tuottoennuste

XML-tiedosto

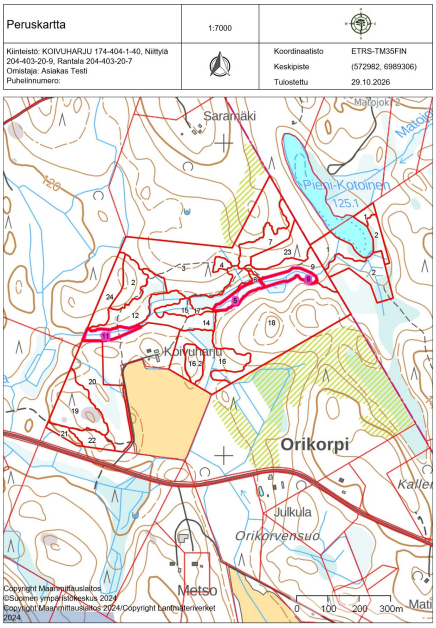
Määräalakartta



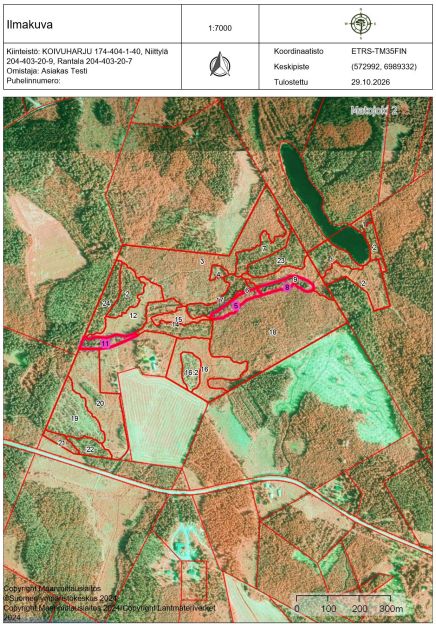
Lisätiedot

Kohteelle on myönnetty lain metsätalouden määräaikaisesta kannustejärjestelmästä mukaista tukea (Metka-tuki). Metka-tukeen liittyvä hoito- ja kunnossapitovelvoite sekä mahdollinen velvollisuus sallia tien virkistyskäyttö siirtyvät kaupassa uudelle omistajalle. Jos kohde siirtyy ei-tukikelpoiselle ostajalle, velvoitteet eivät siirry automaattisesti ja siirtoa tulee hakea Metsäkeskukselta kaupan jälkeen.
Kuviolle 16 on haettu Metka-tukea ja tämän taimikonhoitotyöt ovat vielä kesken. Myyjä hoitaa kuvion 16 taimikonhoidon loppuun ja hakee tuen itselleen.
Metsästysoikeus vuokrattuna Vekalahden riistamiehet ry:lle

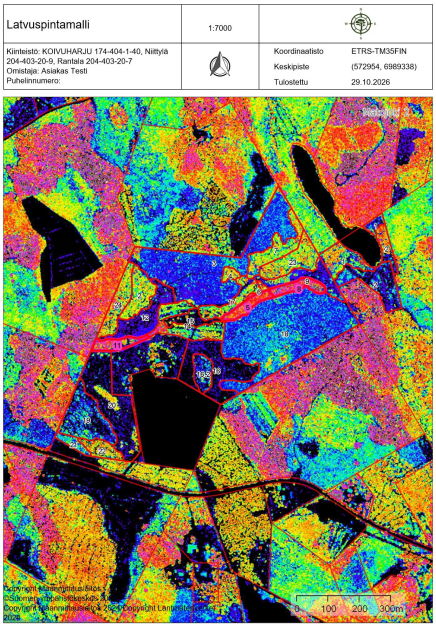
Kuviokartat



print - 2026-10-29T090558.



Kartat2



Kartat1

Kuvat



kuvio 1



kuvio 2 niittylä,



kuvio 2 niittylä



kuvio 2 rantala



kuvio 2,,, koivuharju



kuvio 2,



kuvio 2



kuvio 3 koivuharju,,



kuvio 3 koivuharju,



kuvio 3 koivuharju



kuvio 5 koivuharju (ymp-tuki)



kuvio 7 koivuharju,



kuvio 7 koivuharju



kuvio 8 koivuharju (ymp-tuki)



kuvio 9 koivuharju



kuvio 11 koivuharju (ymp-tuki)



kuvio 11, koivuharju (ymp-tuki)



kuvio 12 koivuharju



kuvio 1,



kuvio 12, koivuharju



kuvio 14 koivuharju



kuvio 14, koivuharju



kuvio 14,, koivuharju



kuvio 15 koivuharju,



kuvio 15 koivuharju



kuvio 16 koivuharju,



kuvio 16 koivuharju



kuvio 16,2 koivuharju,



kuvio 16,2 koivuharju



kuvio 17 koivuharju tiepohjaa



kuvio 17 koivuharju



kuvio 18 koivuharju



kuvio 18, koivuharju



kuvio 19 koivuharju



kuvio 20 koivuharju säästöpuut



kuvio 20 koivuharju,,,



kuvio 20 koivuharju,,



kuvio 20 koivuharju,



kuvio 20 koivuharju



kuvio 22 koivuharju,



kuvio 22 koivuharju



kuvio 22, koivuharju



kuvio 23 koivuharju



kuvio 24