



Tätä kohdetta välittää

Jarkko Laamanen, Metsänhoitaja, Metsäkiinteistönmyyjä

050 340 4179

jarkko.laamanen@omallamaalla.fi

Kangasala - Rauhala

Mielenkiintoinen metsäkiinteistö joka sisältää myös rakennuskantaa hyvien liikenneyhteyksien varrella lähellä Kangasalaa

Kiinteistötunnukset

211-477-1-51

Rauhala

Rauhalantie, 36200 Kangasala
Pirkanmaa

Hintapyyntö

64 000 €

Pinta-ala

n. 8.87 ha

Kuutiot

1142 m³

Tukkiprosentti

46 %

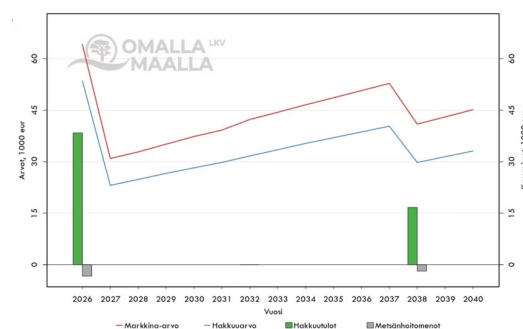
Kuutiohintaa

€/m³

Tuotto-odote

%

Arvo/kassavirtakuva



Taloudelliset tunnusluvut

Tunnusluvut perustuvat ajantasaiseen metsäarvioon ja antavat kuvan kohteen arvioituista kassavirtamahdollisuuksista, sekä tuotto-odotteesta.

Tarjoo viimeistään

27.8.2026 23:59

Kuvaus

Tämä kohde on itse koettava! Kangasalan Sahalahdesta, hyvien kulkuyhteyksien keskeltä löytyy piilopaikka jossa aika on pysähtynyt! Luonto on valloitanut pihapiirin rakennuksineen ja metsät ovat saaneet viimeiset vuosikymmenet saaneet kasvaa rauhassa, mutta kiinteistöllä on paljon hyödynnettävissä olevaa potentiaalia!

Kun raivaa kantavan tiepohjan reunapuuston pois niin pääsee tutustumaan mielenkiintoiseen metsäkiinteistöön joka sisältää paljon hakattavaa puustoa rehevillä kasvupohjilla: päätehakkuuvaiheessa ovat kuviot nro 1,2,4 ja 6 ja ensiharvennusta odottavat kuviot nro 3 ja 5. Lisäksi pihapiirissä on paljon puustoa jota ei näy kuviotiedoissa, joten käytännössä koko kiinteistön alue kannattaa käydä läpi aluksi vaikkapa energiapuukouralla ja sitten järeällä motolla, koska päätehakkuuikäisistä metsistä löytyy paikoin todella järeitä runkoja. Lisäksi kuvio 8 odottaa rannan puolella uudistamistaan. Nettohakkuutuloja on odotettavissa noin 50 000 euron arvosta seuraavan viidentoista vuoden tarkastelujaksolla.

Eikä siinä vielä kaikki: pihapiirissä on monta hirsirakennusta ja rakennukset myydään kaikkine irtaimistoineen ja kauppaan kuuluu myös sähköliittymä. Kiinteistövero on ollut vuosittain noin 200 euroa. Rakennukset myydään nolla-arvoisina ja kaikista vastuista vapaana.

Rohkeasti tutustumaan kiinteistöön ja tarjoustu tekemään!

Tee tarjous viimeistään 27.8.2026 klo 23.55 mennessä alla olevalla lomakkeella.

Materiaalit

Tuottoennuste

Summa-arvolaskelma

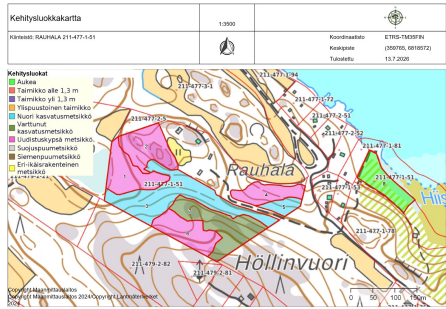
Kuvioerittely

Metsävaratiedot

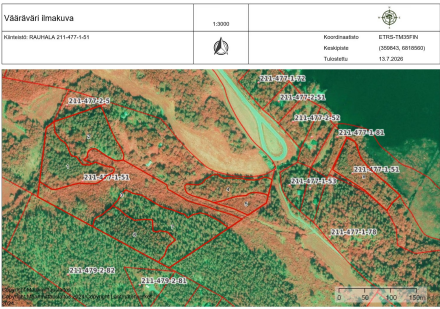
Kartta-aineisto

Maanmittauslaitoksen tiedostot

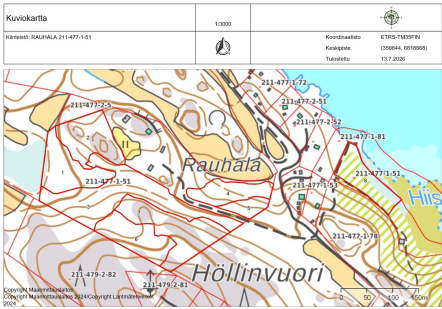
Kuviokartat



Kartta-aineisto1



Kartta-aineisto2



Kuviokartta1

Kuvat



Kuvio 7



Kuvio 6b



Kuvio 7a



Kuvio 6a



Kuvio 6



Kuvio 5a



Kuvio 5



Kuvio 4



Kuvio 3a



Kuvio 3



Kuvio 2b



Kuvio 2a



Kuvio 2



Kuvio 1



Kuvio 8



Tiepohja pihaan
Tiepohja pihaan



Rauhalantie
Rauhalantie



2



3



7



8



12



15



16



18



19



20



21



23



24



25



27



28



30



33