



Tätä kohdetta välittää

Mikael Koivunen, Metsätalousinsinööri, Metsäkiinteistönmyyjä

050 463 8353

mikael.koivunen@omallamaalla.fi

Mikael on kokenut metsäkiinteistönmyyjä, joka auttaa asiakkaita tekemään kannattavia ja kestäviä metsäsijoituksia. Hän tuntee markkinat ja metsän arvonmuodostuksen luotettavasti ja käytännönläheisesti.

Yhteismetsäosuus

Keski-Suomen Yhteismetsä yht. 239 osuutta

Metsää edullisesti ja vaivattomasti

Keski-Suomi

Hintapyyntö

59 000 €

Pinta-ala

n. 1952 ha

Kuutiot

265472 m³

Tukkiprosentti

40 %

Kuutiointi

€/m³

Tuotto-odote

5 %

Taloudelliset tunnusluvut

Tunnusluvut perustuvat ajantasaiseen metsäarvioon ja antavat kuvan kohteen arvioituista kassavirtamahdollisuuksista, sekä tuotto-odotteesta.

Kuvaus

Myynnissä kaksi Keski-Suomen yhteismetsän osakastilaa: Pikku-Nippala ja Etelä-Nippala

Yhteensä osuuksia on myynnissä 239/3 7168 Osuutta joiden hintapyyntö on 59 000 euroa. Viimeisin maksettu ylijäämä 2026 oli 1565.11 EUR.

Keski-Suomen yhteismetsä on UPM:n hallinnoima kokonaisuus, jonka kokonaispinta-ala on 1952 ha.

Yhteismetsältä saadun tiedon mukaan hakkuusuunnite tulevalle vuodelle on 9000 - 10 000m³, ja kasvu on 13 888m³, eli hakkuita pyritään lisäämään edellisvuosiin nähden. Yhteismetsällä on puustoisia tiloja.

Yhteismetsän jakama ylijäämä on osakkaalle verotonta tuloa. Toistaiseksi jaettu ylijäämä on ollut maltillinen, johtuen kertyvistä hakkuusäästöistä (yhteismetsän puustonarvo on kasvanut selvästi enemmän, kuin on hakattu ja uudistuskypsien metsien osuus on kasvanut jatkuvasti).

Mikäli yhteismetsäosuus kiinnostaa, mutta sen arvostus mietityttää, ota rohkeasti yhteyttä. Alla linkki yhteismetsän tunnuslukuihin.

Yhteismetsän tunnusluvut

Yhteismetsä on arvioinut osuuksien arvoksi n. 400EUR/ osuus 95 600 euroa. Näin ollen hintapyyntö 59 000 euroa, antaa huomattavaa etua yhteismetsäosuuksien metsää ostettaessa. Kohteessa on kiistämätöntä arvonnousupotentiaalia, yhteismetsäosuusmarkkinan tehostuessa, sekä potentiaalia myös kasvaviin ylijäämiin, kertyneiden hakkuusäästöjen ja kehitysluokkarakenteen trendin takia.

Keski-Suomen yhteismetsä on UPM:n hallinnoima yhteismetsä.

UPM Yhteismetsä on vaivattominta mahdollista metsänomistamista. Ammattilaiset huolehtivat osakkaiden puolesta kaikesta: metsänhoidosta, hakkuista, puukaupasta, veroasioista ja vakuutuksista.

Hakkuut ja metsänhoito suunnitellaan ja ajoitetaan siten, että osakkaat saavat parasta mahdollista tuottoa ja puustopääoma pysyy tuottavana. FSC®-sertifiointi* takaa, että UPM Yhteismetsiä hoidetaan vastuullisesti.

Hyviä syitä yhteismetsään sijoittamiseen ovat mm. seuraavat:

Saat parasta metsän kasvutuottoa. Puun kasvu ohjataan arvokkaaksi tukkipuuksi ammattimaisella metsänhoidolla.

Saat metsätuloa joka vuosi. Yhteismetsä jakaa osakkailleen joka vuosi tuloa osuuksien mukaan. Yhteismetsä hoitaa verojen maksamisen. Osakkaille ylijäämä on verotonta tuloa, jonka saa automaattisesti tilille.

Sijoitustuotto noin 4-5 prosenttia. Yhteismetsä on tuottava ja vakaa sijoitusvaihtoehto. Sijoitustuotto on ollut yhteismetsissä keskimäärin 5 prosenttia, kun tarkastellaan viiden vuoden tilastoja.

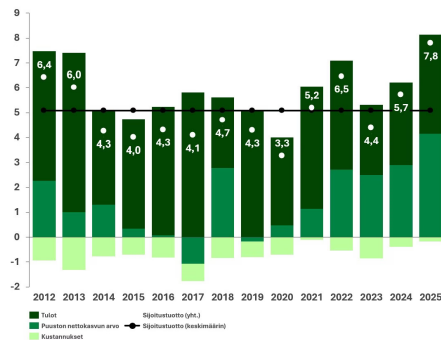
Haluttu sijoitusväline. Yhteismetsäosuudet ovat hyvää kauppatavaraa ja myytävissä vapailla markkinoilla.

Huolettomuus. Osakkaan ei tarvitse tehdä mitään. Metsä-, talous- ja juridiikan asiantuntijat huolehtivat kaikista asioista.

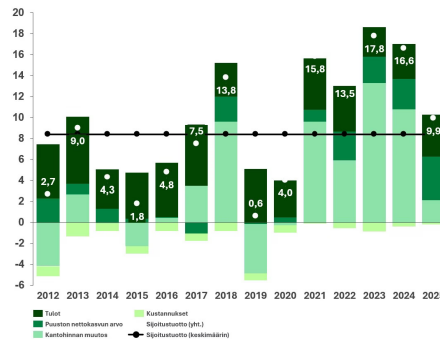
Materiaalit

KTJ-otteet

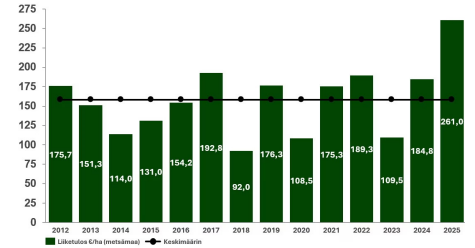
Kuviokartat



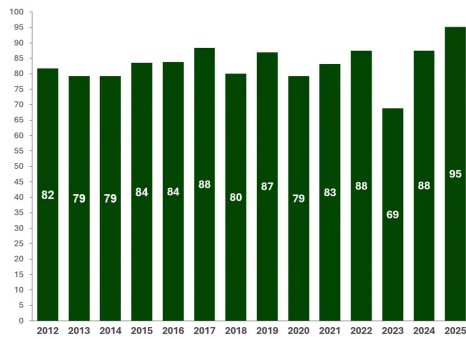
1sijoitustuotto-ks



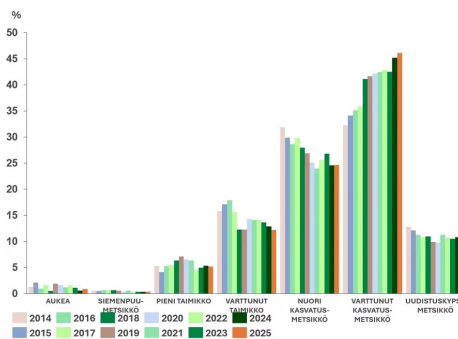
2sijoitustuotto-k-hinnat-ks



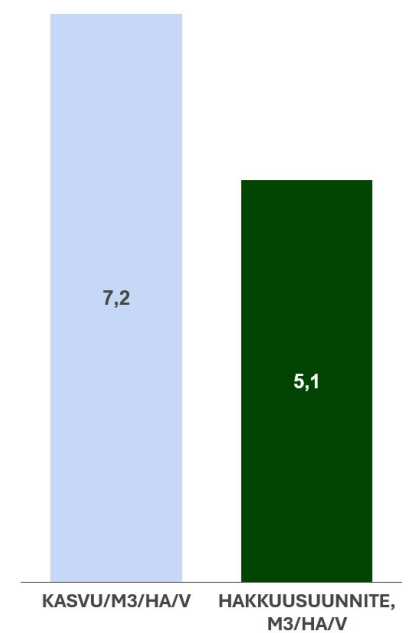
3liikevoitto-eha



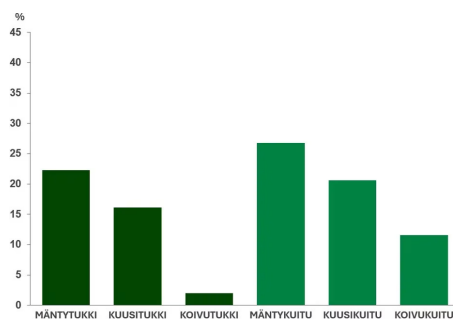
4liikevoitto



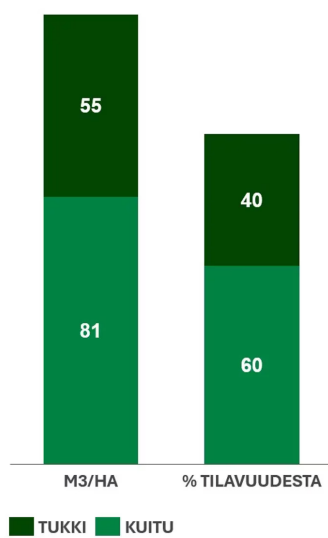
5kehitysluokkajakaumaks



6kasvuhakkuu



7ptl-jakauma



8tukkikuitu

