



Tätä kohdetta välittää

Joni Tervo, Metsätalousinsinööri, LKV, Kiinteistönvälittäjä

050 573 7209

joni.tervo@omallamaalla.fi

Metsätila

Kiuruvesi - Perhonperä

Hyvin saavutettavissa oleva metsätila, kasvuisilla maapohjilla.

Kiinteistötunnukset

263-417-21-15

Perhonperä

Perhon metsätie, 74640 Kiuruvesi

Pohjois-Savo

Hintapyyntö

221 000 €

Pinta-ala

n. 27 ha

Kuutiot

4130 m³

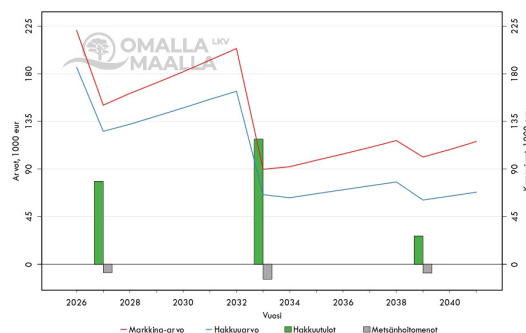
Tukkiprosentti

42 %

Kuutiohint

53 €/m³

Tuotto-odote

4 %

Taloudelliset tunnusluvut

Tunnusluvut perustuvat ajantasaiseen metsäarvioon ja antavat kuvan kohteen arvioiduista kassavirtamahdollisuuksista, sekä tuotto-odotteesta.

Tarjoa viimeistään

24.9.2026 23:59

Kuvaus

Tilalle johtaa hyvä, murskepintainen tie, jonka vesakot on raivattu säännöllisesti. Oman maan kohdalla on valmiit lanskipaikat, ja tien päässä on T-mallinen kääntöpaikka nykyaikaiselle puutavara-autolle.

Uudistuskypsistä metsistä valtaosa on kasvunsa kasvanut ja heti uudistettavissa.

Varttuneista kasvatusmetsistä osa on heti harvennettavissa, kun taas 6 - 7 vuotta sitten harvennetut kuviot ovat vielä hyvässä kasvuasennossa ja valmiina seuraavaan käsittelyyn 5 - 10 vuoden kuluttua. Kuvioilla on kohtalaista kuusen alikasvosta ja seuraavassa käsittelyssä kuvioita on mahdollista vielä väljentää, tai alkaa jo uudistamaan perusteellisemmin.

Nuoret kasvatusmetsät ovat vesakoituneet hoitamattomuuden vuoksi, mikä on hidastanut havupuiden kehitystä. Kuviot vaativat vähintäänkin reilun ennakkoraivauksen, ennen ensiharvennusta. Vaihtoehtoisesti kuvioille voi tehdä kiireisen nuorenmetsänkunnostuksen.

Tilan kasvut ovat varsin hyviä ja havupuiden laatu yleisesti ottaen keskimääräisellä tasolla. Rehevimmillä kohdin männyllä esiintyy hieman elävyyttä.

Materiaalit

Tuottoennuste

Summa-arvo

Kuvioerittely

Metsävaratiedot

Kartat

KTJ-otteet

XML-tiedosto

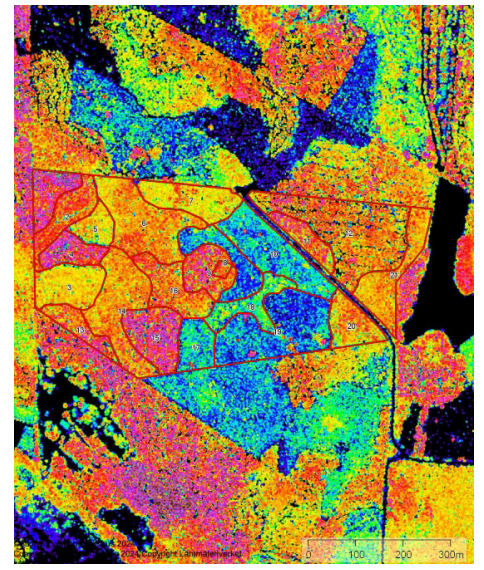
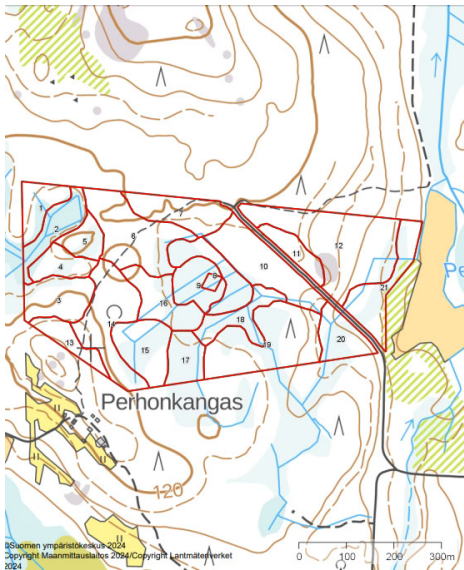
Lisätiedot

Ei kaavaa

Perhon metsätiellä ei ole järjestäytynyttä tiekuntaa, eikä säännöllisiä tiemaksuja ole kerätty. Tietä on kunnostettu tarpeen mukaan ja periaatteella, että puuta korjaava taho paikkaa mahdolliset vauriot.

Metsästysvuokrasopimus Selkäyden Hirvimiesten kanssa.

Kuviokartat



Kuvat



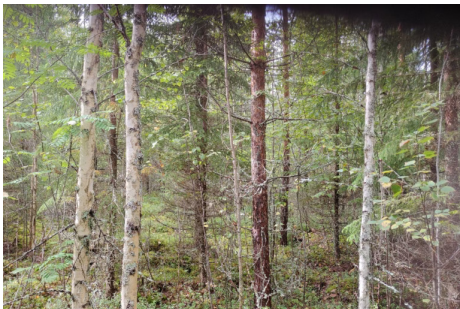
3



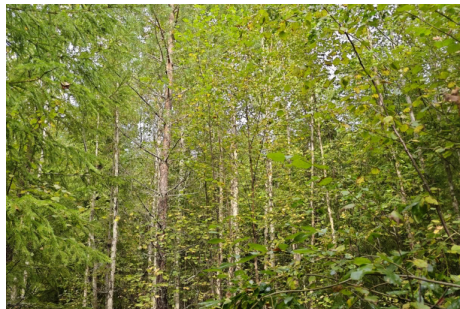
1



1.



10



10.



11



11.



12



12.



13



14



15



15.



16



16.



17



18



18,



18.



19



19.



2



20



21



21,



4



4.



5



6



7



8



8.



9



Kääntöpaikka



Tie



Tietä