



Tätä kohdetta välittää

Mikael Koivunen, Metsätalousinsinööri, Metsäkiinteistönmyyjä

050 463 8353

mikael.koivunen@omallamaalla.fi

Mikael on kokenut metsäkiinteistönmyyjä, joka auttaa asiakkaita tekemään kannattavia ja kestäviä metsäsijoituksia. Hän tuntee markkinat ja metsän arvonmuodostuksen luotettavasti ja käytännönläheisesti.

Metsätila

Koski TL - Munamäki, peräsuo, Jussila, Juhola

Harvemmin Varsinais-Suomen ja Kanta-Hämeen rajamailla, Turun Valtatien varresta on tarjolla n. 79ha ja n 11 000m3 metsätilakokonaisuuksia.

Kiinteistötunnukset

284-404-6-63	Munamäki
284-404-6-8	Peräsuo
284-404-2-72	Juhola
284-404-2-66	Jussila

Peninkulmantie, 31500 Koski Tl
Varsinais-Suomi

Hintapyyntö
520 000 €

Tukkiprosentti
36 %

Pinta-ala
n. 78.5 ha

Kuutiohinta
49 €/m³

Kuutiot
10574 m³

Tuotto-odote
%

Taloudelliset tunnusluvut

Tunnusluvut perustuvat ajantasaiseen metsäarvioon ja antavat kuvan kohteen arvioiduista kassavirtamahdollisuuksista, sekä tuotto-odotteesta.

Tarjoa viimeistään
26.10.2026 23:59

Kuvaus

Harvemmin Varsinais-Suomen ja Kanta-Hämeen rajamailla, Turun Valtatien varresta on tarjolla n. 78,5ha ja n. 11 000m3 metsätilakokonaisuuksia.
Kokonaisuus koostuu neljästä tilasta, Munamäki, peräsuo, Jussila, Juhola jotka muodostavat kaksi erillistä keskittymää. Juhola ja Jussila kiinteistöt ovat suorassa yhteydessä Turun valtatiehen. Munamäen ja Peräsuon kiinteistöille pääsee kolmesta erisuunnasta Peninkulmantieltä erkaantuvilta metsäautoteiltä.
Metsäsijoituksen arvioitu reaalinen tuotto-odote hintapyynnölle on noin 4,65 % vuodessa. Vuosille 2026-2040 ennustettu nettokassavirta on yhteensä noin 440 000 euroa. Runsaiden hakkuidenkin jälkeen kohteelle jää suunnittelukauden lopussa noin 405 000 euron markkina-arvo.
Vuosille 2027-2030 on arvioitu noin 336 m³:n hakkuukertymä, noin 12 000 euron hakkuutulot ja noin 9 000 euron nettokassavirta. Suuremmat hakkuut painottuvat vuosien 2030-2036 väliseen aikaan. Hakkuukertymäksi arvioidaan yhteensä noin 8 700 m³ ja hakkuutuloiksi noin 456 000 euroa.
Tee tarjous Omalla Maalla LKV:n sivujen kautta viimeistään 26.10.2026 klo 23.59 mennessä.

Materiaalit

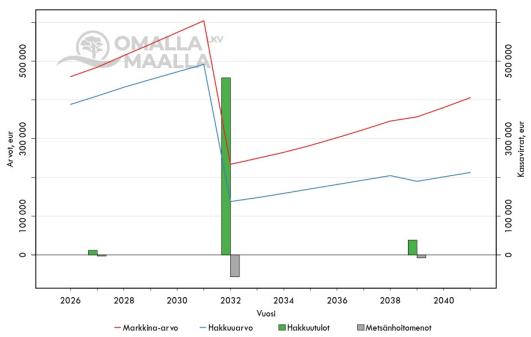
Puustotiedot

KTJ-otteet

Kartat

Tuottoennuste

XML-tiedosto



Summa-arvolaskelma

Lisätiedot

Kohteelle on myönnetty lain metsätalouden määräaikaisesta kannustejärjestelmästä mukaista tukea (Metka-tuki). Metka-tukeen liittyvä hoito- ja kunnossapitovelvoite sekä mahdollinen velvollisuus sallia tien virkistyskäyttö siirtyvät kaupassa uudelle omistajalle. Jos kohde siirtyy ei-tukikelpoiselle ostajalle, velvoitteet eivät siirry automaattisesti ja siirtoa tulee hakea Metsäkeskukselta kaupan jälkeen.

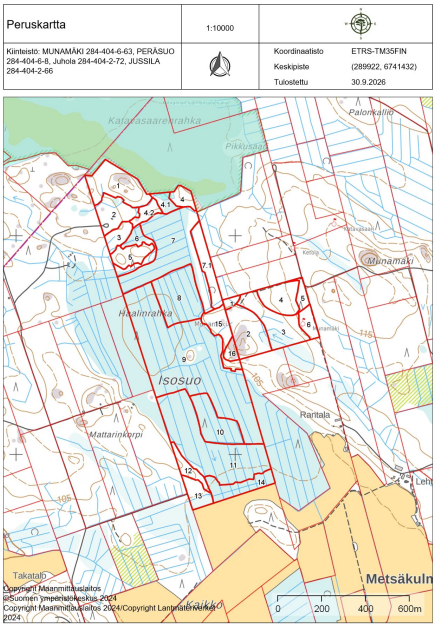
Tiemaksut:

Munamäen tilalle tiemaksut kolmevuoden välein alle 100EUR / kerta, muilla tiloille ei tiemaksuja.

Metsätysvuokraus:

Tiloille ei ole voimassa olevaa metsästysvuokrasopimusta. Maastokäynnillä havaittu hyvä metsokanta, puolenkymmentä metsoa (poikue) ja muutama lehtokurpan pyrähdys. Tilalla on myös jälkien perusteella runsaan peura/kaurislauman reviiriä.

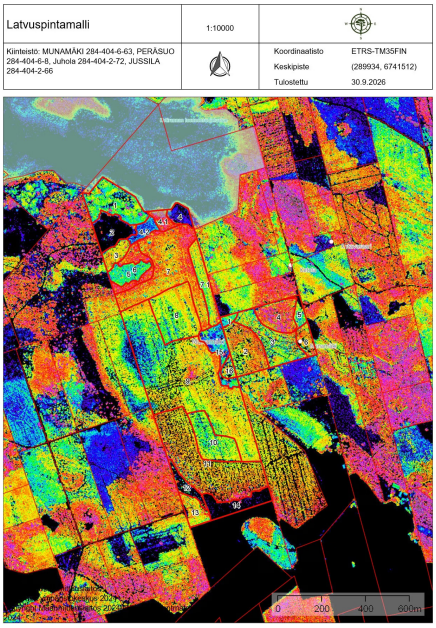
Kuviokartat



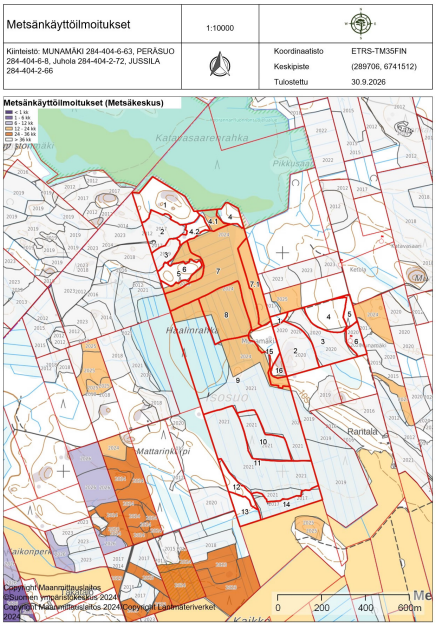
Kartat1



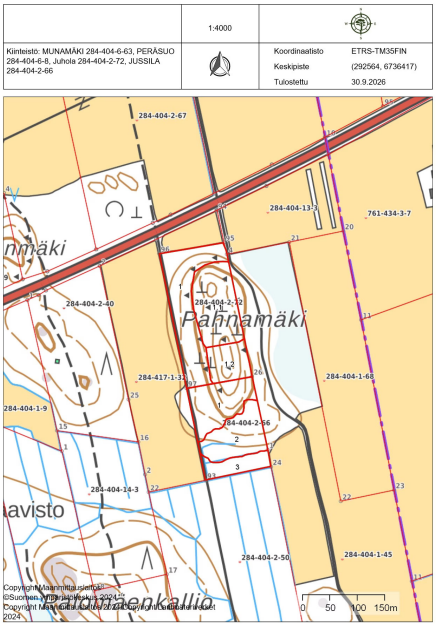
Kartat2



Kartat3



Kartat4

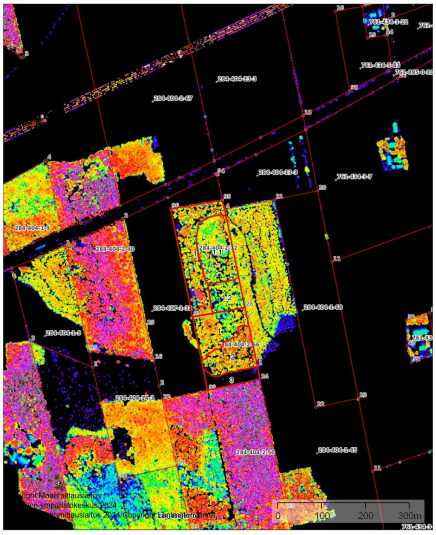


Kartat5



Kartat6

Latvuspintamalli	1:5000	
Kiinteistö: MUNAMÄKI 284-404-6-63, PERÄSUO 284-404-6-8, Juhola 284-404-2-72, JUSSILA 284-404-2-66		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (292565, 6736478) Tulostettu 30.9.2026



Kartat7

Kuvat



juhola kuvio 1,2,



juhola kuvio 1,2



juhola kuvio 1,,



juhola kuvio 1,



Juhola kuvio 1



Jussila kuvio 3



Jussila kuvio 2,,



Jussila kuvio 2,



Jussila kuvio 2



Jussila kuvio 1,



Jussila kuvio 1



Peräsuo kuvio 4,2



Peräsuo kuvio 2



Peräsuo kuvio 3,



Peräsuo kuvio 3



Peräsuo kuvio 6,



Peräsuo kuvio 6



Peräsuo kuvio 7.



Peräsuo kuvio 7,,,



Peräsuo kuvio 7,,



Peräsuo kuvio 7,



Peräsuo kuvio 7



Peräsuo kuvio 7,1,



Peräsuo kuvio 7,1,,



Peräsuo kuvio 7,1



Peräsuo kuvio 8,



Peräsuo kuvio 8



Peräsuo kuvio 9,,,,,



Peräsuo kuvio 9,,,,



Peräsuo kuvio 9,,,



Peräsuo kuvio 9,



Peräsuo kuvio 9



Peräsuo kuvio 10,



Peräsuo kuvio 10



Peräsuo kuvio 11,,,



Peräsuo kuvio 11,,



Peräsuo kuvio 11,



Peräsuo kuvio 11



Peräsuo kuvio 12,



Peräsuo kuvio 12



Peräsuo kuvio 14



Peräsuo kuvio 13,,,



Peräsuo kuvio 13 pisto



Peräsuo kuvio 13,,



Peräsuo kuvio 13,



Peräsuo kuvio 13



Munamäki kuvio 6



Munamäki kuvio5,



Munamäki kuvio5



Munamäki kuvio 4,,,



Munamäki kuvio 4,,



Munamäki kuvio 4,



Munamäki kuvio 4



Munamäki kuvio 3,



Munamäki kuvio 3



Munamäki kuvio2,



Munamäki kuvio 2



Koski TL (kokonaisuus) kuvio 1..



Koski TL (kokonaisuus) kuvio 1.



Koski TL (kokonaisuus) kuvio 1