



Tätä kohdetta välittää

Joni Tervo, Metsätalousinsinööri, LKV, Kiinteistönvälittäjä

050 573 7209

joni.tervo@omallamaalla.fi

Metsätila

Kouvola - Patti, ym

Kouvolan Siikaniemellä neljän kiinteistön muodostama yhtenäinen kokonaisuus.

Kiinteistötunnukset

286-478-1-49	Patti
286-478-1-37	Metsäpelto
286-475-3-39	Arola
286-475-3-28	Arola I

Siikaniementie 369, 47810 Kouvola
Kymenlaakso

Hintapyyntö

235 000 €

Pinta-ala

n. 33 ha

Kuutiot

3901 m³

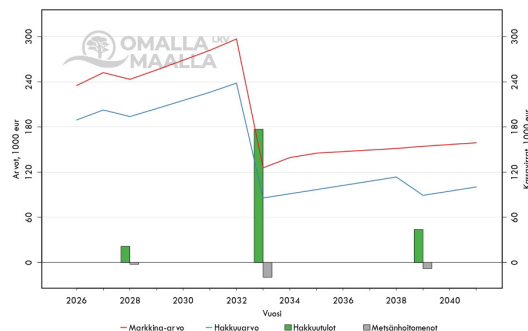
Tukkiprosentti

49 %

Kuutiohintaa

60 €/m³

Tuotto-odote

%


Taloudelliset tunnusluvut

Tunnusluvut perustuvat ajantasaiseen metsäarvioon ja antavat kuvan kohteen arvioituista kassavirtamahdollisuuksista, sekä tuotto-odotteesta.

Tarjoo viimeistään

24.9.2026 23:59

Kuvaus

Kouvolan Siikaniemellä neljän kiinteistön muodostama yhtenäinen kokonaisuus.

Tieyhteydet ovat kunnossa ja kangasmaavaltaiset metsät on helppo korjata - lanssit saa omalle maalle. Kohteen puustot ovat pääosin hyväkasvuisia MT-VT- pohjan männiköitä ja kehitysluokat painottuvat varttuneisiin kasvatusmetsiin, keski-ialtään noin 55 vuotta.

Suuremmat kassavirrat ajoittuvat noin 6 - 10 vuoden päähän, kun valtaosaa varttuneista kasvatusmetsistä kannattaa järeytensä ja arvokasvun hiipumisen puolesta alkaa uudistaa.

Kohteelta löytyy kohtalaisesti hakkuumahdollisuuksia myös välitöntä kassavirtaa haluavalle.

Metsien hoitohistoria on yleisesti hyvä. Valtaosa taimikoista on perattu viime kesänä, ja nuoret kasvatusmetsät on hoidettu asianmukaisesti. Kiireisimpänä raivaussahatyönä on Patin kiinteistöllä noin 1,6 hehtaarin varhaisperkaus.

Arolan kiinteistöllä on purkukuntoinen rakennus, jossa moottorivene säilytyksessä. Myyjä pidättää oikeuden viedä vene mennessään. Rakennuksesta ei kiinteistövero.

Materiaalit

Tuottoennuste

Summa-arvo

Kuvioerittely

Metsävaratiedot

Kartat

Kiinteistörekisteriotteet

XML-tiedosto

Lisätiedot

Kiinteistöt ovat Siikaniemen yksityistien osakkaita. Metsäahonpolulla ei ole erillistä tiekuntaa. Siikaniementien tiemaksut

vaihtelevat jonkin verran vuosittain. Tänä vuonna laskutetut yksikön hinnan (0,08 EUR) mukaan kiinteistöittäin:

Arola 50,64 EUR

Metsäpelto 23,60 e

Patti 51,52 EUR

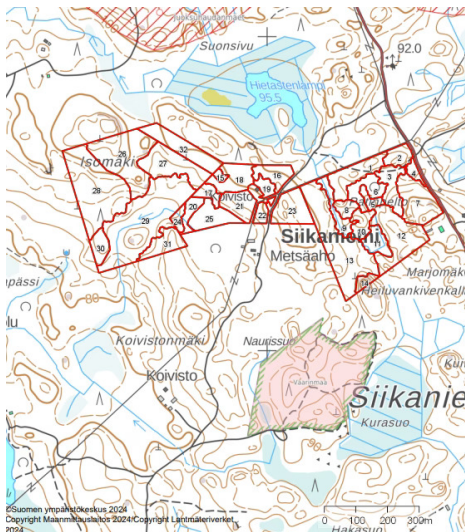
Arola I 4,88 EUR

Lisäksi osakaskohtainen perusmaksu 17 EUR, eli tiemaksu yhteensä 117,64 EUR.

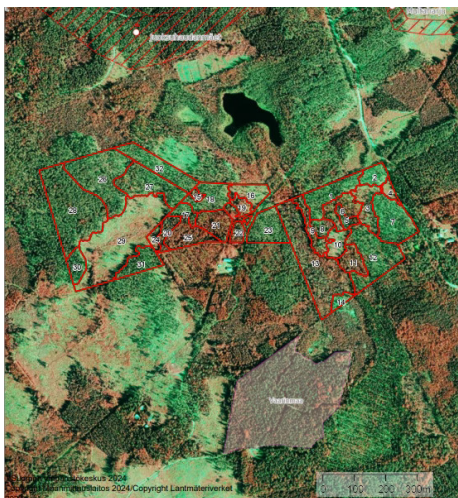
Kaavoitus: Yleiskaava (286-YK6/1) voimassa osalla alueista (Jaalan itäosan rantayleiskaava). Kaavoitettu kokonaisuudessaan metsätalouskäyttöön. Kaavan tiedot

Metsästysvuokrasopimus Länsi-Jaalan metsästysseura ry:n kanssa.

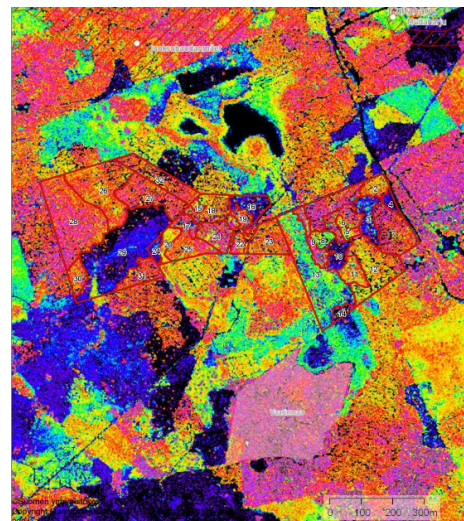
Kuviokartat



Peruskartta



Ilmakuva



Latvusmalli 2025

Kuvat



1



1.



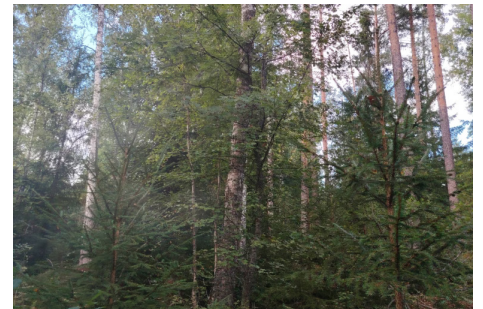
2



7



13



9



9 (oja kuiva)



5



6



11



16



21



21.



Vanha rakennus



18



18.



31



29



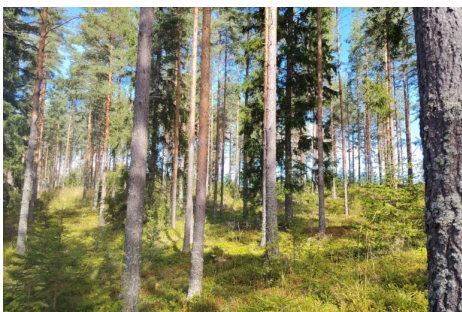
28



28.



26



27



32



19