



Tätä kohdetta välittää

**Jarkko Laamanen, Metsänhoitaja, Metsäkiinteistönmyyjä**

050 340 4179

jarkko.laamanen@omallamaalla.fi

## Metsätila

# Kouvola -Roitonmaa

**Erittäin puustoinen saarikohde Kouvolan Kinansaassa**

Kiinteistötunnukset

**286-431-4-143**

Roitonmaa

Kinansaari, 47910 Kouvola

Kymeenlaakso

Hintapyyntö

**240 000 €**

Pinta-ala

**n. 24.85 ha**

Kuutiot

**5725 m<sup>3</sup>**

Tukkiprosentti

**43 %**

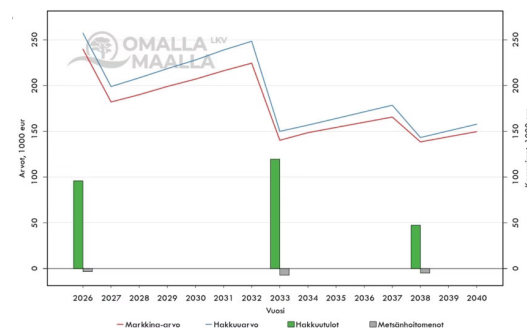
Kuutiohint

**40 €/m<sup>3</sup>**

Tuotto-odote

**6 %**

Arvo/kassavirtakuva



## Taloudelliset tunnusluvut

Tunnusluvut perustuvat ajantasaiseen metsäarvioon ja antavat kuvan kohteen arvioiduista kassavirtamahdollisuuksista, sekä tuotto-odotteesta.

Tarjoa viimeistään

**17.8.2026 23:59**

## Kuvaus

---

Myynnissä erittäin runsaspuustoinen metsäkiinteistö Kouvolan Kinansaaressa (24,85 ha). Kiinteistöllä sijaitsee myös rantaosayleiskaavan mukainen rantarakennuspaikka joka on arvioitu 10 000 euron arvoiseksi.

Roitonmaan keskimääräinen puustomäärä on 235m<sup>3</sup>/ha. Melko kovia lukuja myynnissä olevalle metsäkiinteistölle!

Roitonmaan saarikohteen keskikuutiahinta on 40 euroa/m<sup>3</sup>, joten laskelmissa on saarikohteen haasteet otettu huomioon.

XML-tiedoston kiinteistöstä saa pyydettäessä

Tarjouksia otetaan vastaan 17.8.2026 klo 23.55 saakka

Myyjällä on oikeus hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

## Materiaalit

---

Tuotto-ennuste

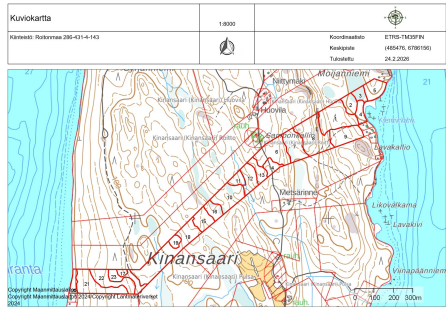
Summa-arvolaskelma

Metsätaloustiedot

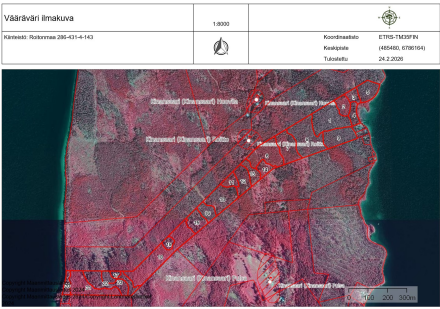
Kartta-aineistot

Maanmittauslaitoksen tiedostot

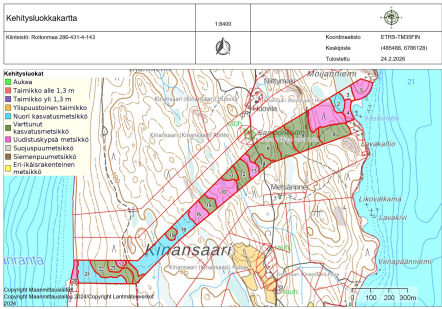
Kuviokartat



Roitonmaa kartat1



Roitonmaa kartat2



Roitonmaa kartat3

## Kuvat



Roitonmaa kuvio 23



Roitonmaa kuvio 22



Roitonmaa kuvio 21



Roitonmaa kuvio 19



Roitonmaa kuvio 18



Roitonmaa kuvio 17



Roitonmaa kuvio 16



Roitonmaa kuvio 15



Roitonmaa kuvio 13



Roitonmaa kuvio 12



Roitonmaa kuvio 11



Roitonmaa kuvio 10



**Roitonmaa kuvio 9**



**Roitonmaa kuvio 8**



**Roitonmaa kuvio 7**



**Roitonmaa kuvio 6**



**Roitonmaa kuvio 5**



**Roitonmaa kuvio 4**



**Roitonmaa Kuvio 2**



**Roitonmaa Kuvio 1**



**Kuvio 20 ranta**