



Tätä kohdetta välittää

Jarkko Laamanen, Metsänhoitaja, Metsäkiinteistönmyyjä

050 340 4179

jarkko.laamanen@omallamaalla.fi

Laukaa - Metsälä

Taimikkovaltainen mutta hyvässä kasvussa oleva yhtenäinen metsäkiinteistö

Kiinteistötunnukset

410-403-7-1

Metsälä

Korkeakoskentie, 41370 Laukaa

Keski-Suomi

Hintapyyntö

104 000 €

Pinta-ala

n. 31 ha

Kuutiot

1896 m³

Tukkiprosentti

22 %

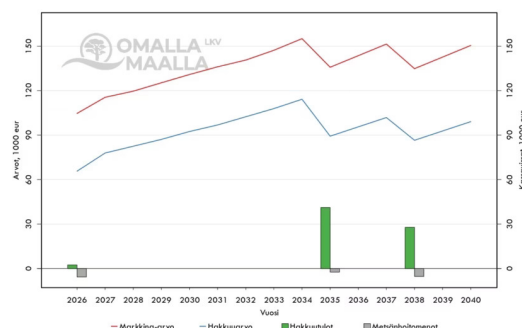
Kuutiohint

54 €/m³

Tuotto-odote

%

Arvo/kassavirtakuva



Taloudelliset tunnusluvut

Tunnusluvut perustuvat ajantasaiseen metsäarvioon ja antavat kuvan kohteen arvioituista kassavirtamahdollisuuksista, sekä tuotto-odotteesta.

Tarjoa viimeistään

24.8.2026 23:59

Kuvaus

Yhtenäinen yhden palstan selkeä metsäkokonaisuus josta löytyy eri taimikkovaiheissa olevia kuvioita aina päätehakkuikäisiin kuvioihin saakka. Taimikoiden kasvu on kiihtyvässä vaiheessa ja kohteiden oikea-aikaiseen taimikonhoitoon tulee tulevana vuosina kiinnittää erityistä huomiota. Paikoin on jo läpipääsemätöntä rytöä, mutta pääosin taimikot tulevat raivaussahavaiheeseen muutaman vuoden sisällä. Kannattaa itse käydä paikanpäällä toteamassa tilanne!

Yksityistiemaksuja ei ole vuosiin kerätty vaikkakin tievarsien niitto olisi muuten hyväkuntoisella yksityistiellä ajankohtainen.

Laaditun tuottoennusteen ja leimikkosuunnitelman mukaisilla käsittelyillä arvioidaan 15 vuoden ajalle tulevan noin 58 000 euron nettokassavirta sekä roima taimikoiden arvokasvu. Tilan markkina-arvo vuonna 2040, sekä arvioidut nettokassavirrat johtavat hyvään 4,81 % tuotto-odotteeseen (p.a.), jos tilan hankkii hintapyynnöllä.

Tee siis rohkeasti tarjous 24.8.2026 mennessä alla olevalla lomakkeella.

Myyjällä on oikeus hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Materiaalit

[Tuottoarvolaskelma](#)[Summa-arvolaskelma](#)[Kuvioerittely](#)[Metsävaratiedot](#)[Kartta-aineisto](#)[Maanmittauslaitoksen aineisto](#)

Kuviokartat

Kuviokartta

1:7000



Kinteistö: Metsäliä 410-403-7-1



Koordinaatisto

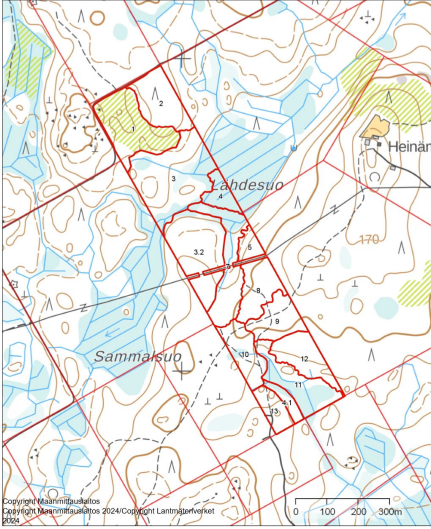
ETRS-TM35FIN

Keskipiste

(448113, 6932346)

Tulostettu

9.7.2026



Kartta-aineisto1

Vääräväri ilmakeku

1:7000



Kinteistö: Metsäliä 410-403-7-1



Koordinaatisto

ETRS-TM35FIN

Keskipiste

(448105, 6932350)

Tulostettu

9.7.2026



Kartta-aineisto2

Puuston korkeusmalli

1:7000



Kinteistö: Metsäliä 410-403-7-1



Koordinaatisto

ETRS-TM35FIN

Keskipiste

(448085, 6932346)

Tulostettu

9.7.2026



Kartta-aineisto3

Kasvillisuuden pintamalli

1:7000



Kinteistö: Metsäliä 410-403-7-1



Koordinaatisto

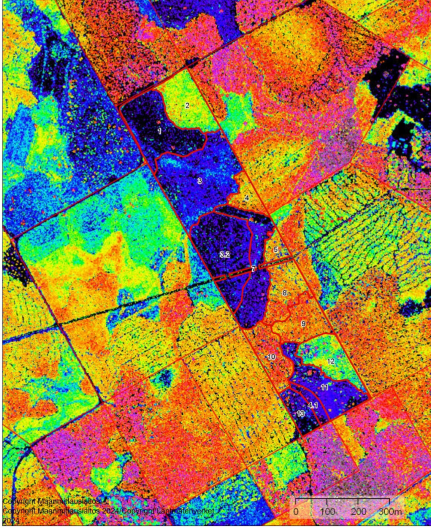
ETRS-TM35FIN

Keskipiste

(448029, 6932354)

Tulostettu

9.7.2026



Kartta-aineisto4



OMALLA LKV
MAALLA

<https://omallamaalla.fi/metsatilat/laukaa-metsala/>

Kuvat



Kuvio 1
Kuvio 1



Kuvio 2
Kuvio 2



Kuvio 3
Kuvio 3



Kuvio 3
Kuvio 3



Kuvio 4.1
Kuvio 4.1



Kuvio 4
Kuvio 4



Kuvio 5
Kuvio 5



Kuvio 7
Kuvio 7



Kuvio 8
Kuvio 8



Kuvio 9
Kuvio 9



Kuvio 10
Kuvio 10



Kuvio 11
Kuvio 11



Kuvio 12
Kuvio 12



Kuvio 13
Kuvio 13



Metsäautotie
Palstalle johtava metsäautotie