



Tätä kohdetta välittää

Joni Tervo, Metsätalousinsinööri, LKV, Kiinteistönvälittäjä

050 573 7209

joni.tervo@omallamaalla.fi

Joni on laillistettu kiinteistönvälittäjä (LKV) ja hänellä on pitkä kokemus metsätilojen arvonmäärityksestä, sekä yli tuhannen kohteen maastoarviointikokemus. Joni on aiemmin palvellut ammattimaisia metsäsijoittajia ja hänellä on hyvä käsitys hinnan muodostukseen myös suurempien metsätilakokonaisuuksien osalta.

Metsätila

Mäntyharju - Mikonaho

Runsaspuustoinen metsätila Mäntyharjulla.

Kiinteistötunnukset

507-411-1-141 Mikonaho

Mikonahontie 182, 52980 Mäntyharju
Etelä-Savo

Hintapyyntö
235 000 €

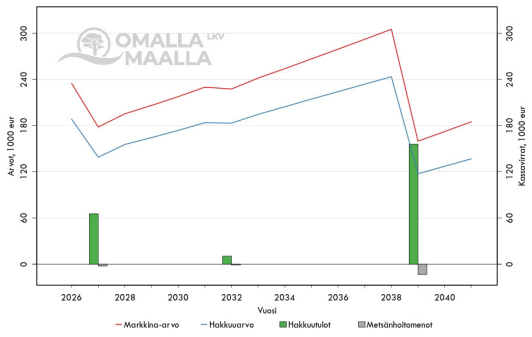
Tukkiprosentti
38 %

Pinta-ala
n. 30.4 ha

Kuutiohinta
51 €/m³

Kuutiot
4613 m³

Tuotto-odote
%



Taloudelliset tunnusluvut

Tunnusluvut perustuvat ajantasaiseen metsäarvioon ja antavat kuvan kohteen arvioiduista kassavirtamahdollisuuksista, sekä tuotto-odotteesta.

Tarjoa viimeistään
19.11.2026 23:59

Kuvaus

Verrattain runsaspuustoinen metsätila, jonka kehitysluokat painottuvat varttuneisiin kasvatusmetsiin. Maapohjat ovat valtaosin tuoreita kangasmaita. Mikonahon metsäautotie kulkee koko kiinteistön läpi ja metsäkuljetusmatkat ovat lyhyet. Metsiä on hoidettu, mutta hakkuita tehty varsin säästeliäästi.
Kohteella on mukavasti välittömiä hakkuumahdollisuuksia ja arvion mukaisilla käsittelyehdotuksilla vuonna 2027 olisi tehtävissä noin 1 500 kuution puukauppa, josta kantorahatuloa kertyisi noin 65 000 euroa. Seuraavat, isommat kassavirrat odottaisivat noin 10-15 vuoden päässä, kun metsiä voi alkaa reilummin uudistamaan. Arvioitu kantorahatulo vuosilta 2036 - 2041 on noin 156 000 euroa ja niiden jälkeinen, tilan arvioitu markkina-arvo vuodelle 2041 noin 185 000 euroa. Arvioidut kassavirrat ja tuottoennusteet löytyvät materiaaleista.
Myyjä pidättää määräalana erillisen palstan, joka sijaitsee Nuutinsaaressa. Myyjä maksaa lohkomiskustannukset.
Mikonahontien alkupäässä on lukittu puomi. Lukon saa auki koodilla, jota voi tiedustella välittäjältä.

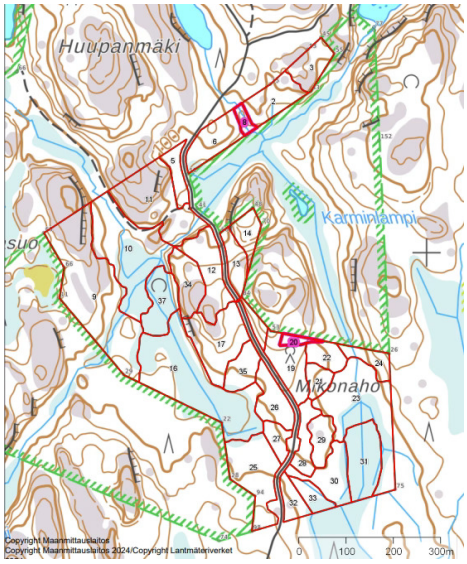
Materiaalit

Summa-arvo
Kuvioerittely
Tuottoennuste
Metsävaratiedot
Kartat
Kiinteistörekisterin otteet
Kaavakartta
Myyjän pidättämä määräala Nuutinsaaressa (keltaisella raksittu)
XML

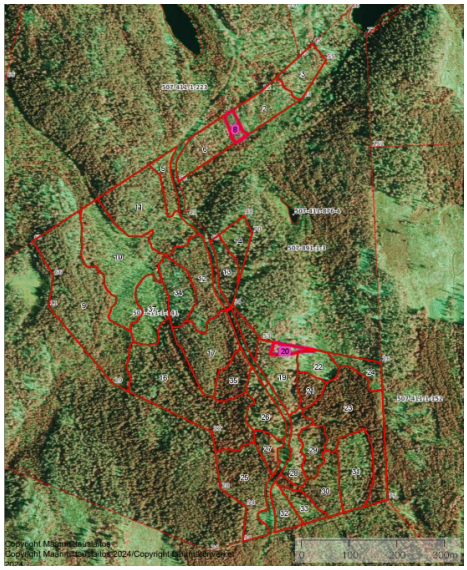
Lisätiedot

Kaavoitus: Mäntyharjun länsiosien yleiskaava (pohjoisessa oleva, rantaa kohdin menevä kapea suilu osuu kaavan alueelle
ja on kaavoitettu metsätalousalueeksi.)
Metsästysvuokrasopimus Kousan hirviseurueen kanssa.
Tiemaksut: Valkjärven yksityistie, 627 yksikköä. 0,080EUR/ yks + perusmaksu 25 EUR, yht. 75,16EUR maksu v.2026.
Mikonahon yksityistie. 882 yksikköä. 0,060EUR/ yks + perusmaksu 25 EUR, yht 77,92 EUR v.2026
Kohteelle on myönnetty lain metsätalouden määräaikaisesta kannustejärjestelmästä mukaista tukea (Metka-tuki). Metka-tukeen liittyvä hoito- ja kunnossapitovelvoite sekä mahdollinen velvollisuus sallia tien virkistyskäyttö siirtyvät kaupassa uudelle omistajalle. Jos kohde siirtyy ei-tukikelpoiselle ostajalle, velvoitteet eivät siirry automaattisesti ja siirtoa tulee hakea Metsäkeskukselta kaupan jälkeen.

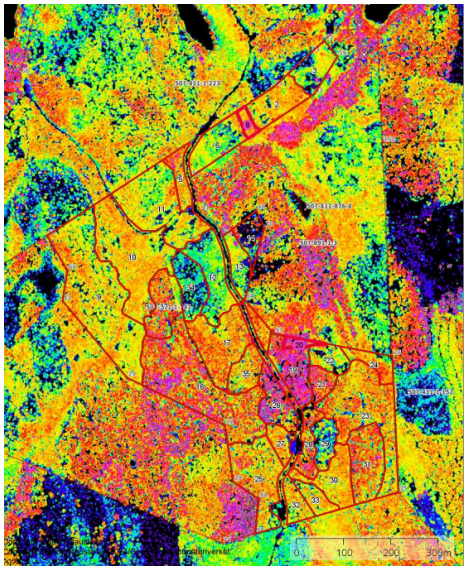
Kuviokartat



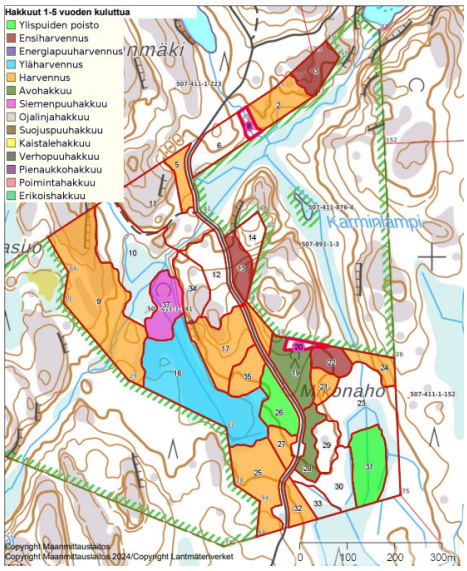
Maho1



Maho2



Maho3



Maho4



Maho5

Kuvat



35



Mikonahontie



37



31



30



26



26.



25



25.



21



19



19.



16



16.



13



12



10



9



6



5