



Tätä kohdetta välittää

Joni Tervo, Metsätalousinsinööri, LKV, Kiinteistönvälittäjä

050 573 7209

joni.tervo@omallamaalla.fi

Metsätila

Paltamo - Keijonmetsä

Monipuolinen metsätila Manamansalontien varrella, kahdessa palstassa.

Kiinteistötunnukset

578-404-39-11

Keijonmetsä

Manamansalontie 116, 88300 Paltamo

Kainuu

Hintapyyntö

90 000 €

Tukkiprosentti

43 %

Pinta-ala

n. 18.2 ha

Kuutiointi

36 €/m³

Kuutiot

2494 m³

Tuotto-odote

%

Taloudelliset tunnusluvut

Tunnusluvut perustuvat ajantasaiseen metsäarvioon ja antavat kuvan kohteen arvioituista kassavirtamahdollisuuksista, sekä tuotto-odotteesta.

Tarjoa viimeistään

18.10.2026 23:59

Kuvaus

Kahdessa erillisessä palstassa sijaitseva, runsaspuustoinen metsäkiinteistö. Molemmat palstat sijaitsevat asfaltoidun Manamansalontien varrella, noin 9 kilometrin etäisyydellä toisistaan.

Lännempänä sijaitseva palsta on pinta-alaltaan lähes 16 hehtaaria ja arvioitu puumäärä noin 1 854 kuutiota. Palstalla on noin 4,6 hehtaaria päätehakkuukypsää pylväslaadun männikköä. Lopuilla osin puusto on nuorta- ja varttunutta kasvatusmetsää. Varttuneet kasvatusmetsät ovat harvennuksen tarpeessa ja nuorissa kasvatusmetsissäkin ensiharvennus tulee ajankohtaiseksi noin viiden vuoden sisällä. Välittömät hakkuumahdollisuudet päätehakkuulta ja harvennuksilta ovat arviolta noin 965 kuutiota, josta arvioitu kantorahatulo noin 56 000 euroa.

Itäisempi palsta on pinta-alaltaan noin 2,4 hehtaaria ja arvioitu puumäärä noin 640 kuutiota. Palstan läpi virtaava puro (kuvio 11) on metsälain (10 §) mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, eli metsälakikohde. Muutoin palstan puusto on pääosin järeää, uudistuskypsää kuusikkoa. Palstan alueelta on useampi merkintä liito-oravasta, vuodelta 2018.

Liito-oravan mahdollinen elinympäristö on otettava huomioon, mikäli palstalle suunnitellaan hakkuita: Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulaissa ehdottomasti kielletty.

Palstassa on myös suojelupotentiaalia.

Materiaalit

[Summa-arvo](#)[Kuvioerittely](#)[Metsävaratiedot](#)[Kartat](#)[Kiinteistörekisteriotteet](#)[XML](#)

Lisätiedot

Ei kaavaa

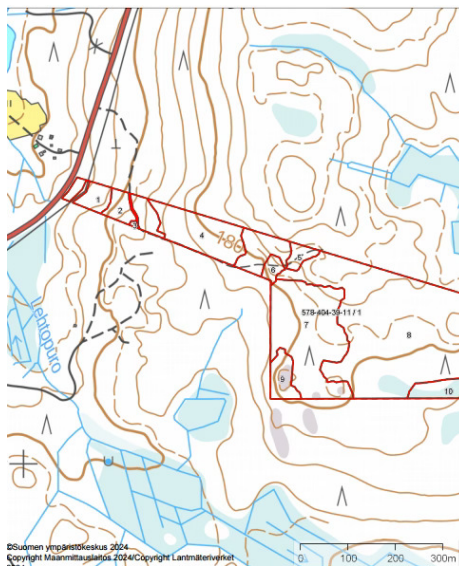
Ei tiemaksuja (Manamansalontie on valtiantie). Längisemmälle palstalle tulee Manamansalontieltä rasiteoikeus ja tiepohja rajanaapurin maan läpi (kiinteistörekisteriote).

Maat vuokrattu metsästysseuralle, 1/2 vuoden irtisanomisajalla.

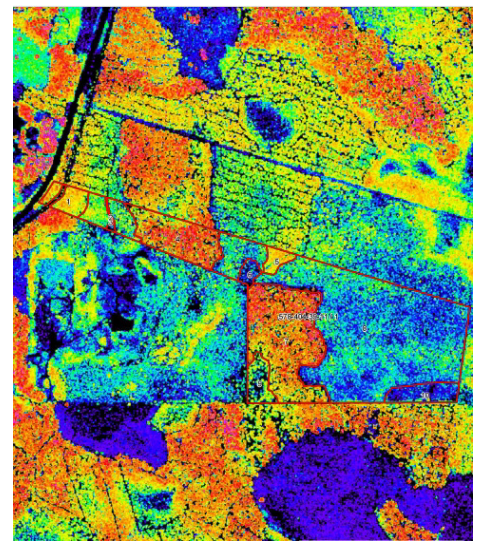
Kuviokartat



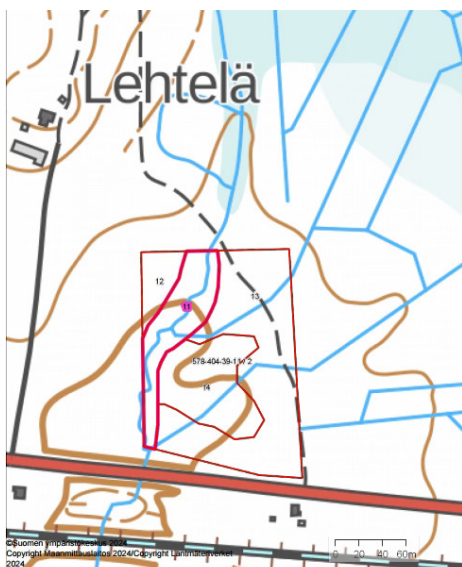
Lähkartta



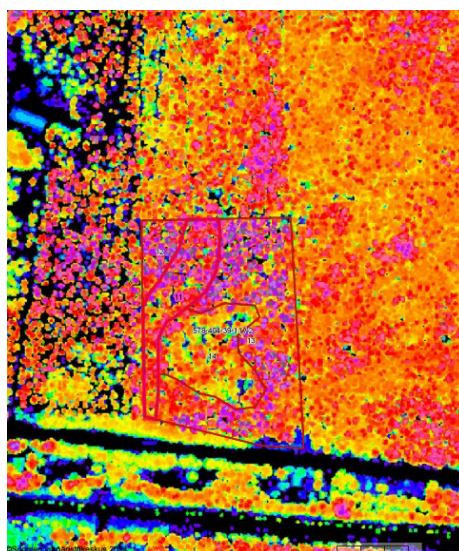
Läntinen



Läntinen2



Itäinen1



Itäinen2

Kuvat



7



7



4



4



7



4



1



8



8.



4



2



13.



13



14