



Tätä kohdetta välittää

Jarkko Laamanen, Metsänhoitaja, Metsäkiinteistönmyyjä

050 340 4179

jarkko.laamanen@omallamaalla.fi

Jarkko on helposti lähestyttävä metsäkiinteistön myyjä joka on työuransa aikana katsellut metsäalaa monista eri näkökulmista.

Metsätila

Posio - Hauvanniemi II

Erittäin hyvin saavutettavissa oleva tuoreiden kankaiden ja varttuneiden kasvatusmetsien kiinteistö.

Kiinteistötunnukset

614-416-5-14 Hauvanniemi II

Kirintöjärventie, 97900 Posio
Lappi

Hintapyyntö
41 000 €

Tukkiprosentti
26 %

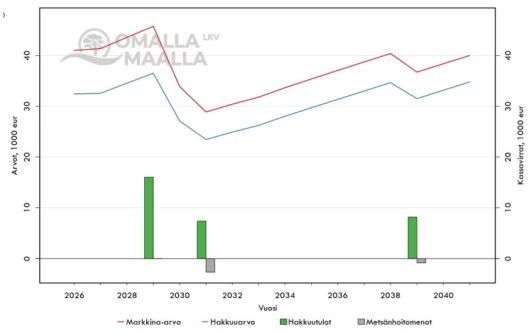
Pinta-ala
n. 15.473 ha

Kuutiohinta
33 €/m³

Kuutiot
1247 m³

Tuotto-odote
%

Arvo/kassavirtakuva



Taloudelliset tunnusluvut

Tunnusluvut perustuvat ajantasaiseen metsäarvioon ja antavat kuvan kohteen arvioiduista kassavirtamahdollisuuksista, sekä tuotto-odotteesta.

Tarjoa viimeistään
3.12.2026 23:59

Kuvaus

Tämä reilun 15 ha metsäkiinteistö sijaitsee kahdessa palstassa hyväkuntoisen Kirintöjärven metsätien varrella. Metsien puusto on pääosin tuoreilla kankailla kasvavaa varttunutta kasvatusmetsää ja tulevalle viidentoista vuoden tarkastelujaksolle on suunniteltu hakkuita noin 28 000 euron arvosta.
Jos metsäkiinteistön ostaa myyntihinnalla niin metsän tuottoennuste antaa sekä lyhyen ja pitkän aikavälin tuotoksi 4.61% vuotuisen tuoton. Mutta ei siinä vielä kaikki: itä puolen palstalle on Posion Kirintöjärven pohjoisrannan rantakaavassa merkitty kahden loma-asunnon rakennuspaikka. Eli metsäpalstaa on mahdollista hyödyntää myös rakennuspaikkana!
Kohdetta kannattaa käydä katsomassa!
Tee hyvä tarjous alla olevalla lomakkeella 3.12.2026 klo 23.55 mennessä

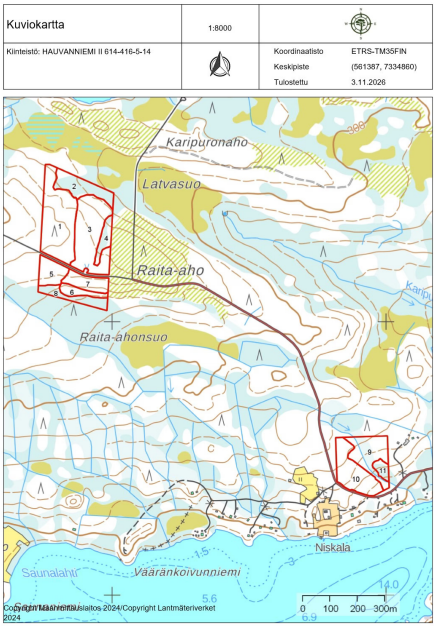
Materiaalit

Tuottoennuste
Summa-arvo laskelma
Metsätaloustiedot
Kuvioerittely
Kartta aineistot
Maanmittauslaitoksen aineistot
Kirintöjärven pohjoisrannan kaavakartta

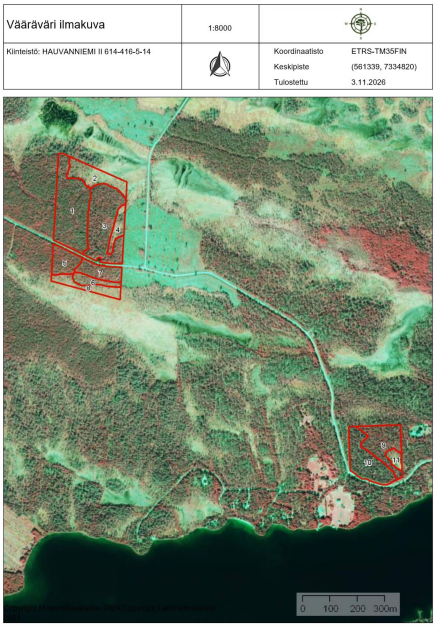
Lisätiedot

Tiemaksut vuonna 2027 on 236,80 euroa (tässä mukana myös rakennuspaikat)

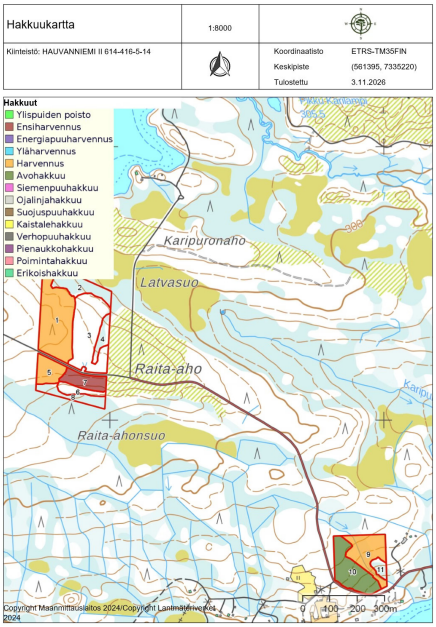
Kuviokartat



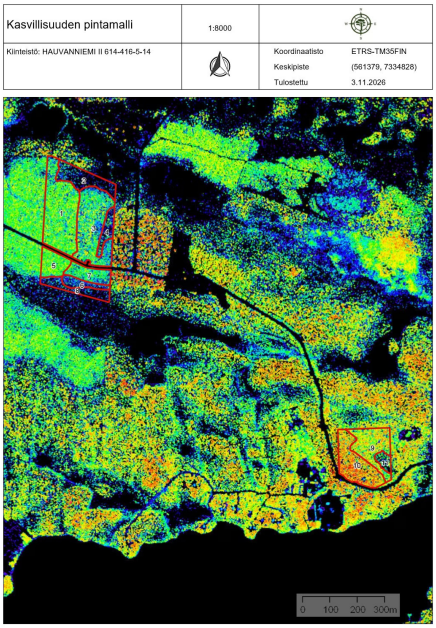
kartta-aineisto1



kartta-aineisto2



kartta-aineisto3



kartta-aineisto4

Kuvat



Kuvio 1



Kuvio 2



Kuvio 3



Kuvio 4



Kuvio 5



Kuvio 6



Kuvio 7



Kuvio 8



Kuvio 9



Kuvio 10



Kuvio 11



tie