

Tätä kohdetta välittää

Mikael Koivunen, Metsätalousinsinööri, Metsäkiinteistönmyyjä

050 463 8353

mikael.koivunen@omallamaalla.fi

Mikael on kokenut metsäkiinteistönmyyjä, joka auttaa asiakkaita tekemään kannattavia ja kestäviä metsäsijoituksia. Hän tuntee markkinat ja metsän arvonmuodostuksen luotettavasti ja käytännönläheisesti.

Metsätila

Posio - Perälä

Hyvin saavutettavissa oleva metsätila valtion ylläpitämän kuoliontien molemminpuolin

Kiinteistötunnukset

614-407-12-170

Perälä

Kuoliontie, 97965 Posio

Lappi

Hintapyyntö

90 000 €

Pinta-ala

n. 54.97 ha

Kuutiot

2854 m³

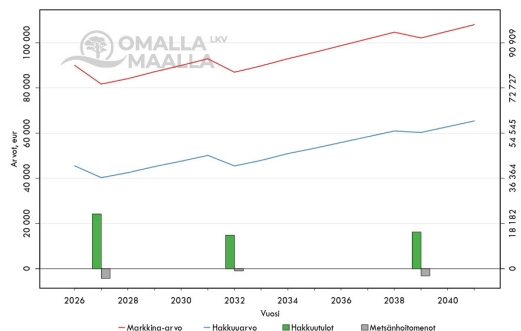
Tukkiprosentti

15 %

Kuutiohint

31 €/m³

Tuotto-odote

%

Taloudelliset tunnusluvut

Tunnusluvut perustuvat ajantasaiseen metsäarvioon ja antavat kuvan kohteen arvioituista kassavirtamahdollisuuksista, sekä tuotto-odotteesta.

Tarjoo viimeistään

2.11.2026 23:59

Kuvaus

Posiolta, Kynsiperän kylästä Kuoliontien molemmin puolin oleva yhtenäinen noin 55 hehtaarin metsäkiinteistö.

Kiinteistön halkaiseva autotie on valtion ylläpitämä maantie. Tilan pohjoispuolelle lähtevä Tervajärven metsätie on henkilöautolla kuljettavassa kunnossa.

Metsäsijoituksen arvioitu reaalinen tuotto-odote hintapyyynnölle on noin 4,3 % vuodessa. Vuosille 2027-2040 ennustettu nettokassavirta on yhteensä noin 42 000 euroa. Suunnittelukauden lopussa tilan puustonmäärä on kasvanut 30% ja markkina-arvo hakkuista huolimatta on kehittynyt 110 000 euroon.

Metsämaasta noin 23,5 ha on tuoretta kangasta ja noin 23 ha kuivahkoja kankaita. Tämä muodostaa noin 99% kohteen metsämaasta. Tilan kehitysluokat ovat pitkälti nuoria kasvatusmetsiä ja varttuneita kasvatusmetsiä.

Lähestulkoon kokotilan ojat ovat perattu n. 3 vuotta sitten ja tilan vesitalous on tämän jälkeen parantunut huomattavasti.

Maaperän kuivaessa ja puuston tilavuuden kasvaessa maaperä tulee muuttumaan varsin nopeasti kohti muuttumaa ja ravinteikkuusluokatkin lähtevät tämän johdosta hyvään kasvuun.

Tilalla on taimikoiden hoito tarvetta lähivuosina kuvioilla 48, 33 ja 69.

Tilan itälaitaan kuvioiden 84 ja 76 tilanrajalle oli juuri vastikään aukaistu rajalinja

Tee tarjous Omalla Maalla LKV:n sivujen kautta viimeistään 2.11.2026 klo 23.59 mennessä.

Materiaalit

[Kartat](#)

[KTJ-otteet](#)

[Puustotiedot](#)

[Summa-arvo](#)

[Tuottoennuste](#)

[XML-tiedosto](#)

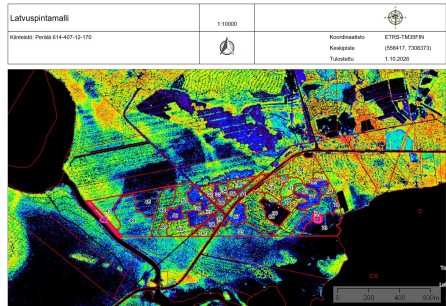
Lisätiedot

Kohteelle on myönnetty lain metsätalouden määräaikaisesta kannustejärjestelmästä mukaista tukea (Metka-tuki). Metka-tukeen liittyvä hoito- ja kunnossapitovelvoite sekä mahdollinen velvollisuus sallia tien virkistyskäyttö siirtyvät kaupassa uudelle omistajalle. Jos kohde siirtyy ei-tukikelpoiselle ostajalle, velvoitteet eivät siirry automaattisesti ja siirtoa tulee hakea Metsäkeskukselta kaupan jälkeen.

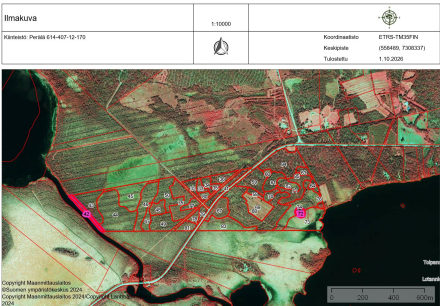
Metsästysvuokrasopimusta ei ole solmittu metsästysseuran kanssa.

Tervajärven metsäautotielle ei ole tiemaksuja.

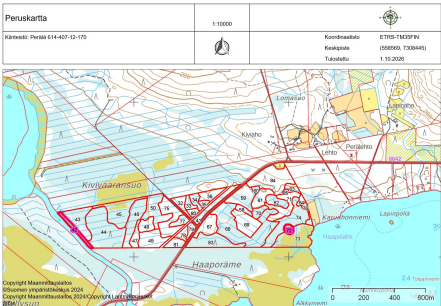
Kuviokartat



kartat1



kartat2



kartat3

Kuvat



Posio Perälä kuvio 32,



Posio Perälä kuvio 32



Posio Perälä kuvio 33,,



Posio Perälä kuvio 33,



Posio Perälä kuvio 33



Posio Perälä kuvio 34,



Posio Perälä kuvio 34



Posio Perälä kuvio 35,



Posio Perälä kuvio 35



Posio Perälä kuvio 36



Posio Perälä kuvio 41



Posio Perälä kuvio 42,



Posio Perälä kuvio 42



Posio Perälä kuvio 43,



Posio Perälä kuvio 43



Posio Perälä kuvio 46,



Posio Perälä kuvio 46



Posio Perälä kuvio 47



Posio Perälä kuvio 48,



Posio Perälä kuvio 48



Posio Perälä kuvio 49,



Posio Perälä kuvio 49



Posio Perälä kuvio 50



Posio Perälä kuvio 58,



Posio Perälä kuvio 58



Posio Perälä kuvio 59,



Posio Perälä kuvio 59



Posio Perälä kuvio 61,



Posio Perälä kuvio 61



Posio Perälä kuvio 64



Posio Perälä kuvio 67, tieltä käsin



Posio Perälä kuvio 67,



Posio Perälä kuvio 67



Posio Perälä kuvio 69



Posio Perälä kuvio 70



Posio Perälä kuvio 71



Posio Perälä kuvio 75,



Posio Perälä kuvio 75



Posio Perälä kuvio 76 tilanraja



Posio Perälä kuvio 76, tilanraja



Posio Perälä kuvio 76



Posio Perälä kuvio 77



Posio Perälä kuvio 78



Posio Perälä kuvio 79



Posio Perälä kuvio 81,



Posio Perälä kuvio 81



Posio Perälä kuvio 83



Posio Perälä kuvio 84,



Posio Perälä kuvio 84



Posio Perälä kuvio 444



Posio Perälä kuvio83



Posio Perälä kuvio84,,,,



Posio Perälä kuvio84,,



Posio Perälä poikkitie