



Tätä kohdetta välittää

Mikael Koivunen, Metsätalousinsinööri, Metsäkiinteistönmyyjä

050 463 8353

mikael.koivunen@omallamaalla.fi

Mikael on kokenut metsäkiinteistönmyyjä, joka auttaa asiakkaita tekemään kannattavia ja kestäviä metsäsijoituksia. Hän tuntee markkinat ja metsän arvonmuodostuksen luotettavasti ja käytännönläheisesti.

Metsätila

Pudasjärvi - Tulusvaara

Edullisia metsähehtaareja positiivisesti kehittyvään puukauppamarkkinaan Pohjois-Pohjanmaalta

Kiinteistötunnukset

615-407-83-2 Tulusvaara

Vihantavuorentie , 93227 Pudasjärvi
Pohjois-Pohjanmaa

Hintapyyntö
135 000 €

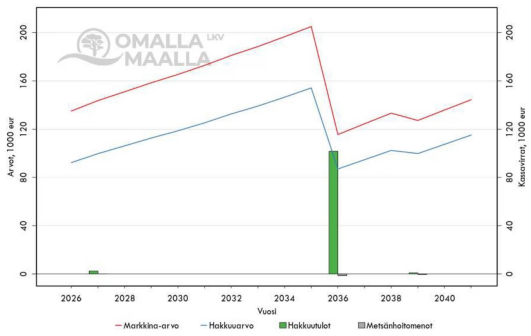
Tukkiprosentti
19 %

Pinta-ala
n. 65.54 ha

Kuutiohinta
37 €/m³

Kuutiot
3852 m³

Tuotto-odote
%



Taloudelliset tunnusluvut

Tunnusluvut perustuvat ajantasaiseen metsäarvioon ja antavat kuvan kohteen arvioiduista kassavirtamahdollisuuksista, sekä tuotto-odotteesta.

Tarjoa viimeistään
2.11.2026 23:59

Kuvaus

Pudasjärvellä, Livon kylästä yhden kiinteistön, kahdesta palstasta muodostuva noin 65 hehtaarin metsäkiinteistökokonaisuus.
Kiinteistölle vievät metsäautotie ovat ylläpidettyjä ja henkilöautolla pääsee kulkemaan molempien palstojen kupeeseen.
Metsäsijoituksen arvioitu reaalinen tuotto-odote hintapyynnölle on noin 4,7 % vuodessa. Vuosille 2027-2040 ennustettu nettokassavirta on yhteensä noin 103 000 euroa. Runsaiden hakkuidenkin jälkeen kohteelle jää suunnittelukauden lopussa noin 140 000 euron markkina-arvo.
Metsämaasta noin 22 ha on tuoretta kangasta ja noin 6,5 ha kuivahkoja kankaita. Yhteensä nämä muodostavat noin 55 % metsämaasta, mikä tarjoaa hyvän perustan puuston kasvulle ja arvon kehittymiselle.
Tee tarjous Omalla Maalla LKV:n sivujen kautta viimeistään 2.11.2026 klo 23.59 mennessä.

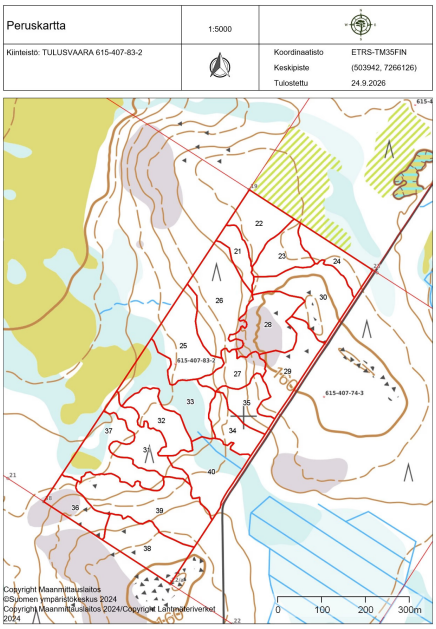
Materiaalit

Kartat
Puustotiedot
Summa-arvolaskelma
Tuottoennuste
XML-tiedosto
KTJ-otteet

Lisätiedot

Vihtavuorenmetsätien tiemaksut n. 90EUR/ vuosi
Metsästysvuokrasopimusta ei ole, suullisesti sovittu pienriistan metsästyksestä.

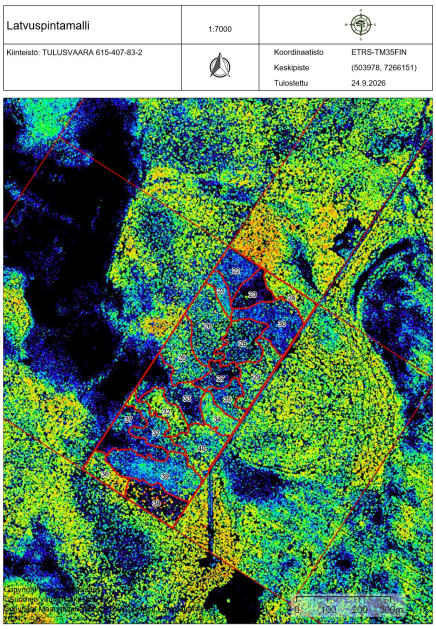
Kuviokartat



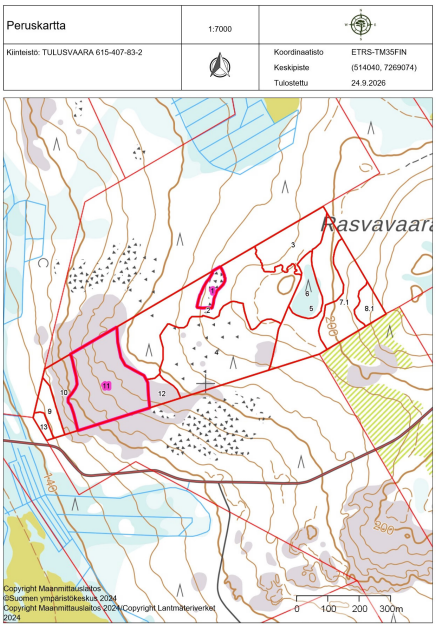
Kartat1



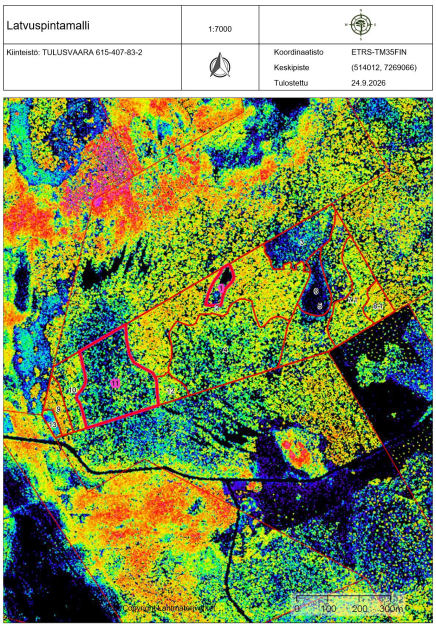
Kartat2



Kartat3



Kartat4

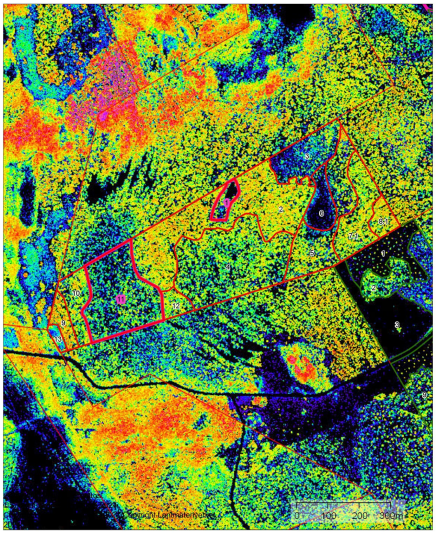


Kartat5



Kartat6

Latvuspintamalli	1:7000	
Kiinteistö: TULUSVAARA 615-407-83-2		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (513995, 7269092) Tulostettu 24.9.2026



Kartat7

Kuvat



Tulusvaara tie 4



Tulusvaara tie 3



Tulusvaara tie 2



Tulusvaara kuvio32,,



Tulusvaara kuvio27,



Tulusvaara kuvio27,,



Tulusvaara kuvio12,



Tulusvaara kuvio9,



Tulusvaara kuvio8,1



Tulusvaara kuvio5,



Tulusvaara kuvio5,,



Tulusvaara kuvio 40



Tulusvaara kuvio 32,,



Tulusvaara kuvio 32



Tulusvaara kuvio 34,,



Tulusvaara kuvio 34,



Tulusvaara kuvio 34



Tulusvaara kuvio 35,



Tulusvaara kuvio 35



Tulusvaara kuvio 36



Tulusvaara kuvio 39,



Tulusvaara kuvio 39



Tulusvaara kuvio 40,,



Tulusvaara kuvio 40,



Tulusvaara kuvio 30



Tulusvaara kuvio 29



Tulusvaara kuvio 29,,



Tulusvaara kuvio 28



Tulusvaara kuvio 28,,



Tulusvaara kuvio 27



Tulusvaara kuvio 28,



Tulusvaara kuvio 27 – kopio



Tulusvaara kuvio 26



Tulusvaara kuvio 26,



Tulusvaara kuvio 25



Tulusvaara kuvio 24



Tulusvaara kuvio 10



Tulusvaara kuvio 11,



Tulusvaara kuvio 11



Tulusvaara kuvio 12



Tulusvaara kuvio 21,



Tulusvaara kuvio 21



Tulusvaara kuvio 22,



Tulusvaara kuvio 22



Tulusvaara kuvio 23,



Tulusvaara kuvio 23



Tulusvaara kuvio 24,



Tulusvaara kuvio 10,



Tulusvaara kuvio 9



Tulusvaara kuvio 8,1



Tulusvaara kuvio 7,1



Tulusvaara kuvio 5



Tulusvaara kuvio 4



Tulusvaara kuvio 4,



Tulusvaara kuvio 3



Tulusvaara kuvio 2



Tulusvaara tie



Tulusvaara kuvio 2,