



Tätä kohdetta välittää

Jarkko Laamanen, Metsänhoitaja, Metsäkiinteistömyyjä

050 340 4179

jarkko.laamanen@omallamaalla.fi

Rantatontti

Rantarakennuspaikka - Koivujärvi Pielavesi

Rantarakennuspaikka Koivujärven rannalta sekä samaan kiinteistöön kuuluva rakennuskanta

Kiinteistötunnukset

595-406-2-35

Kantola

Kalttosentie 78c, 72980 Pielavesi

Pohjois-Savo

Hintapyyntö

15 000 €

Tukkiprosentti

%

Pinta-ala

n. 0 ha

Kuutiohinta

€/m³

Kuutiot

0 m³

Tuotto-odote

%

Taloudelliset tunnusluvut

Tunnusluvut perustuvat ajantasaiseen metsäarvioon ja antavat kuvan kohteen arvioiduista kassavirtamahdollisuuksista, sekä tuotto-odotteesta.

Kuvaus

Myynnissä Rantayleiskaavan mukainen rakennuspaikka loma-asunnolle Pielaveden Koivujärven rannalla. Lisäksi kauppaan kuuluu samaan kiinteistöön kuuluva rakennuskanta. Rantaan saa kaavan mukaan rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 220 k-m².

Matala ranta avautuu Koilliseen.

Kiinteistövero ollut 151,29 euroa. ja Kalltosen yksityistien tiemaksu selviää lohkomisen jälkeen.

Nyt olisi elämäsi tilaisuus rakentaa rantaan kesämökki ja samalla nauttia valmiista taukotuvasta ja luonnonrauhasta tontin läheisyydessä. Naapurin kanssa hyväkuntoinen ja yhteinen rantatie tulee naapurin pihaan saakka ja reilun sadan metrin matka tästä eteenpäin on tasattua tiepohjaa rakennuspaikalle saakka.

Rakennuspaikka ja pihapiiri lohkotaan kiinteistöstä 595-406-2-35 . Siksi tarkkaa pinta-alaa on tässä vaiheessa mahdoton sanoa. Mutta alustava näkemys löytyy oheisista karttapiirustuksista. Ostaja vastaa lohkomiskustannuksista.

Kiinteistöllä on Savon Voiman 3x25 A sähköliittymä. Vanhaan asuinrakennukseen tulee vesi omasta lähteestä.

Kohde johon kannattaa tutustua ja tehdä tarjous alla olevalla lomakkeella!

Kuviokartat

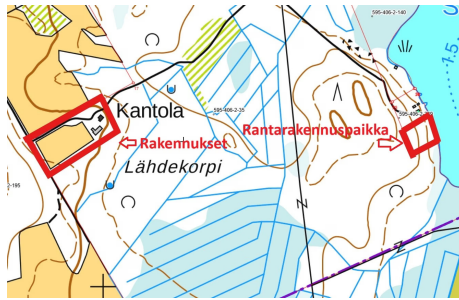


Rantarakennuspaikka; kuvattuna pohjoisesta etelään

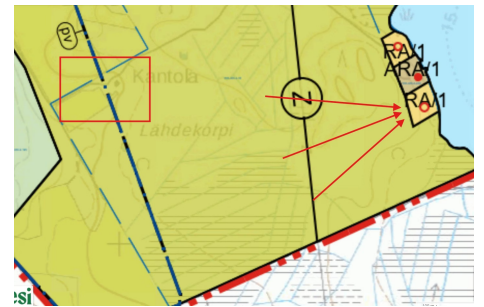


Näkymä järvelle rannasta

Rantakuvat



Rantarakennuspaikka ja rakennukset II



Rantarakennuspaikka sekä rakennukset

Kuvat



IMG_20250810_182528



IMG_20250810_182754



IMG_20250810_182800



IMG_20250810_183558