



Tätä kohdetta välittää

Jarkko Laamanen, Metsänhoitaja, Metsäkiinteistönmyyjä

050 340 4179

jarkko.laamanen@omallamaalla.fi

Rautavaara - Käärmerinne

Rehevillä kasvupaikoilla sijaitseva hyvin hoidettu metsäkokonaisuus.

Kiinteistötunnukset

687-410-31-1

Käärmerinne

Etelälahdentie, 73900 Rautavaara

Pohjois-Savo

Hintapyyntö

105 000 €

Pinta-ala

n. 18.268 ha

Kuutiot

2248 m³

Tukkiprosentti

30 %

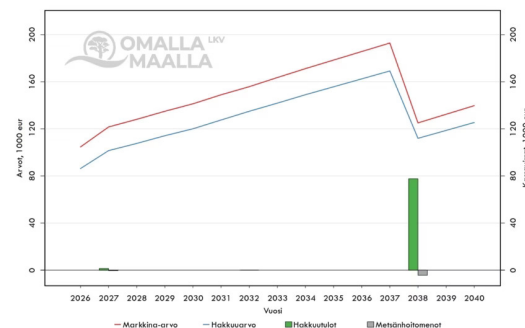
Kuutiohint

46 €/m³

Tuotto-odote

%

Arvo/kassavirtakuva



Taloudelliset tunnusluvut

Tunnusluvut perustuvat ajantasaiseen metsäarvioon ja antavat kuvan kohteen arvioiduista kassavirtamahdollisuuksista, sekä tuotto-odotteesta.

Tarjoa viimeistään

24.8.2026 23:59

Kuvaus

Yhdessä palstassa sijaitseva rehevien kasvupaikkojen kohde joka puulajijakaumaltaan on hyvin sekapuustoinen. Kehitysluokat painottuvat hyvin vahvasti varttuneisiin kasvatusmetsiin jotka on juuri harvennettu, mutta kasvupaikkojen ravinteisuus takaa vakaan kasvun ja tuotot myös tuleville vuosille.

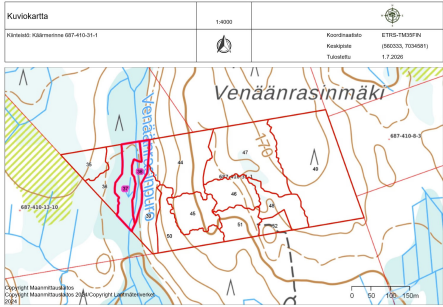
Tilan markkina-arvo vuonna 2040, sekä arvioidut nettokassavirrat johtavat 4,94 % tuotto-odotteeseen (p.a.), jos tilan hankkii hintapyyynnöllä. Tuottoennusteen eri hankintahinnoille sekä arvioidut kassavirrat löydät arviomateriaaleista. On hyvä huomioida, että kiinteistön halki kulkeva puron varsi kannattaa jättää hakkuita suunnitellessa koskematta. Seuraavan viidentoista vuoden arvioitu nettokassavirta on 74 000 euroa. Viimeiset sadat metrin (kääntöpaikasta eteenpäin- Kääntöpaikka näkyy kartta-aineiston etelälaidassa) tiepohja on vain talvikorjuukelpoinen, mutta hyvin pienillä toimilla tien pohjan saa sorastettua ja varmistettu läpivuotinen puunkorjuu. Tien runko on kunnossa ja palstan reunassa on myös valmis kääntöpaikka.

Käy tutustumassa kohteeseen ja tee tarjous alla olevalla lomakkeella 24.8.2026 mennessä.

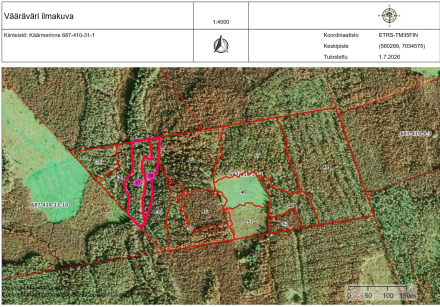
Materiaalit

[Tuottoennuste](#)[Summa-arvolaskelma](#)[Kartta-aineistot](#)[Metsävaratiedot](#)[Maanmittauslaitoksen tiedostot](#)[Kuvioerittely](#)

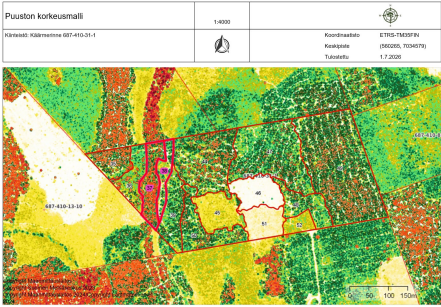
Kuviokartat



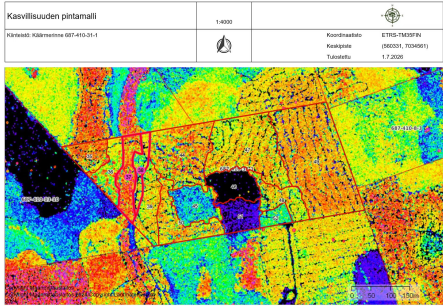
Kartta-aineisto1



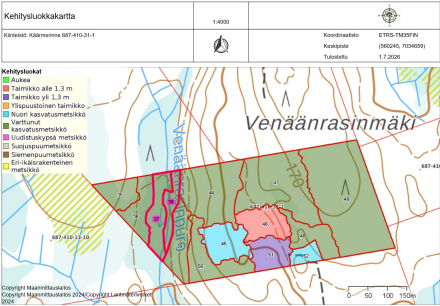
Kartta-aineisto2



Kartta-aineisto3



Kartta-aineisto4



Kartta-aineisto5

Kuvat



Kuvio 51



Kuvio 50



Kuvio 49



Kuvio 48



Kuvio 47



Kuvio 46



Kuvio 45



Kuvio 44



kuvio 39a



kuvio 39



Kuvio 38



Kuvio 37a



Kuvio 37



Kuvio 36



Kuvio 35