



Tätä kohdetta välittää

Mikael Koivunen, Metsätalousinsinööri, Metsäkiinteistönmyyjä

050 463 8353

mikael.koivunen@omallamaalla.fi

Mikael on kokenut metsäkiinteistönmyyjä, joka auttaa asiakkaita tekemään kannattavia ja kestäviä metsäsijoituksia. Hän tuntee markkinat ja metsän arvonmuodostuksen luotettavasti ja käytännönläheisesti.

Yhteismetsäosuus

Sallan yhteismetsäosuus

Tarjolla osuus Sallan Yhteismetsään.

Kiinteistötunnukset

732-420-4-0

Sallansuu

Kuusamontie 25, 98900 Salla

Lappi

Hintapyyntö

50 000 €

Pinta-ala

n. 71959 ha

Kuutiot

0 m³

Tukkiprosentti

%

Kuutiohint

15 €/m³

Tuotto-odote

3 %

Taloudelliset tunnusluvut

Tunnusluvut perustuvat ajantasaiseen metsäarvioon ja antavat kuvan kohteen arvioituista kassavirtamahdollisuuksista, sekä tuotto-odotteesta.

Kuvaus

Tarjolla osuus Sallan Yhteismetsään. Hintapyyntö vastaa Sallan Yhteismetsän osuudesta viime vuosina maksettua keskimääräistä hintaa. Sallan Yhteismetsän metsäalueiden markkina-arvo on tätä reilusti korkeampi!

Myynnissä on yhteismetsä osuus kiinteistöltä (732-420-4-0, Sallansuu), jonka osuus Sallan yhteismetsään on 0,050000 / 40,883072

Sallan Yhteismetsä on turvallinen ja vakaa sijoituskohde, joka jakaa vuosittain tasaista ja osakkaalle verotonta ylijäämää.

Sallan yhteismetsä on jakanut ylijäämää 31 000 euroa manttaalia kohden 13.5.2026.

Viime vuoden ylijäämästä (1 500EUR) laskettuna yhteismetsä on maksanut 3 % verottoman ylijäämän hintapyyntöille 50 000 euroa.

Sallan yhteismetsä tarjoaa osakkailleen myös erinomaiset metsästysmahdollisuudet!

Linkki Sallan yhteismetsän sivuille: <https://sallanyhteismetsa.fi/>

Sallan yhteismetsän vuotuinen hakkuusuunnite talouskaudella 2021-2031 on 100.000 m3. Puukauppaa teemme pääosin toimituskauppana.

Kysy tarvittaessa lisätietoja välittäjältä.

Materiaalit

Kiinteistörekisteriote