



Tätä kohdetta välittää

Jarkko Laamanen, Metsänhoitaja, Metsäkiinteistönmyyjä

050 340 4179

jarkko.laamanen@omallamaalla.fi

Jarkko on helposti lähestyttävä metsäkiinteistön myyjä joka on työuransa aikana katsellut metsäalaa monista eri näkökulmista.

Metsätila

Savitaipale - Mäkipelto

Monipuolinen metsäkiinteistö Saimaan rannalla

Kiinteistötunnukset

739-409-1-337 Mäkipelto

Hakulinniementie, 54940 Savitaipale
Etelä-Karjala

Hintapyyntö
170 000 €

Tukkiprosentti
34 %

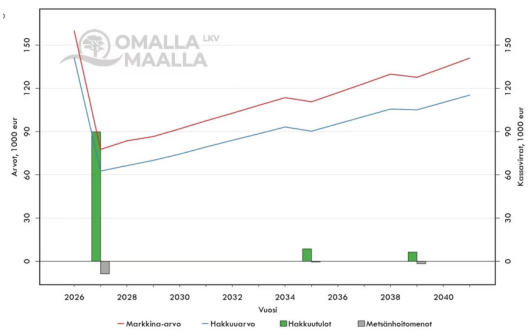
Pinta-ala
n. 24.8 ha

Kuutiohinta
49 €/m³

Kuutiot
3477 m³

Tuotto-odote
4 %

Arvo/kassavirtakuva



Taloudelliset tunnusluvut

Tunnusluvut perustuvat ajantasaiseen metsäarvioon ja antavat kuvan kohteen arvioiduista kassavirtamahdollisuuksista, sekä tuotto-odotteesta.

Tarjoa viimeistään
10.12.2026 23:59

Kuvaus

Monipuolinen metsäkiinteistö Saimaan rannalta Savitaipaleelta. Kiinteistön kasvupaikat vaihtelevat kuivahkoista kankaista lehtomaisiin kankaisiin ja kehitysluokat taimikoista uudistuskypsiin metsiin.
Vuosille 2026-2040 ennustettu nettokassavirta on yhteensä noin 94 000 euroa ja tuottoarvolaskelmassa metsän hankintahinnaksi on merkitty 160 000 euroa, joka tuo 4% vuosittaisen tuoton.
Tämä kiinteistö sisältää myös erittäin mielenkiintoisen kiinteistönkehittämismahdollisuuden. Naapurikiinteistölle on kaavassa määritetty omakotitalon tai vapaa-ajan asunnon rakennusmahdollisuus, mutta naapurikiinteistön tontti on kuitenkin liian pieni kaavassa määrätylle tontti koolle. Tämän takia viereisen kiinteistön omistaja on valmis myymään oman liian pienen tonttipaikkansa Mäkipelllon tulevalle omistajalle jotta rantarakennuspaikkaan tarvittavat olosuhteet saadaan toteutettua. (Toteutuneiden omarantaisten rantatonttien kauppahinnat ovat Saimaalla Savitaipaleella olleet 100-150 tuhatta euroa) Rantamaisemat ovat ensiluokkaiset (kts kuvat).
Lisätietoja viereisen kiinteistön rakennusoikeudesta antaa Rakennustarkastaja Jorma Kuisma p. 040 186 5055 jorma.kuisma(at)savitaipale.fi ja kaavakarttaa voi tutkia osoitteessa: https://savitaipale.karttatiimi.fi/
Voit tarjota vapaasti hintapyyntöä enemmän tai vähemmän. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.
Tee tarjous alla olevalla lomakkeella viimeistään 10.12.2026 klo 23.55 mennessä

Materiaalit

Tuottoennuste

Summa-arvolaskelma

Metsätaloustiedot

Kartta-aineistot

Maanmittauslaitoksen aineistot

Kuvioerittely

Lisätiedot

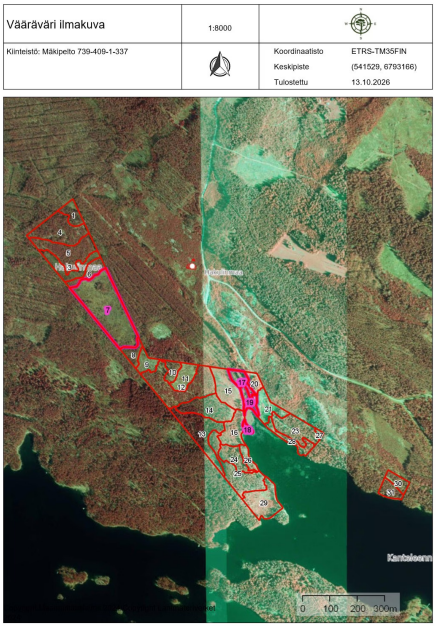
Tiemaksua noin 30-40 euroa vuosi.

Metsänomistaja pääsee mukaan metsästysseuraan.

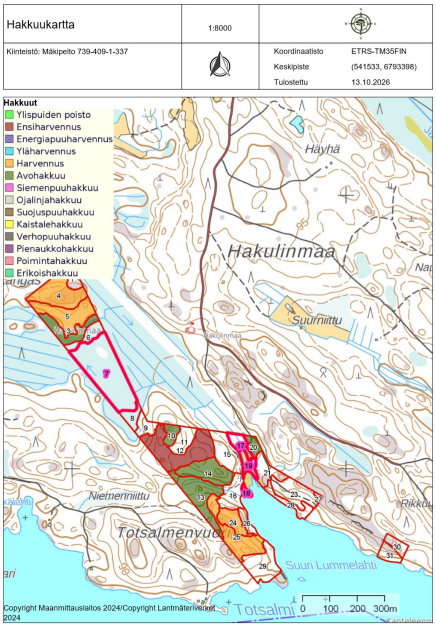
Kuviokartat



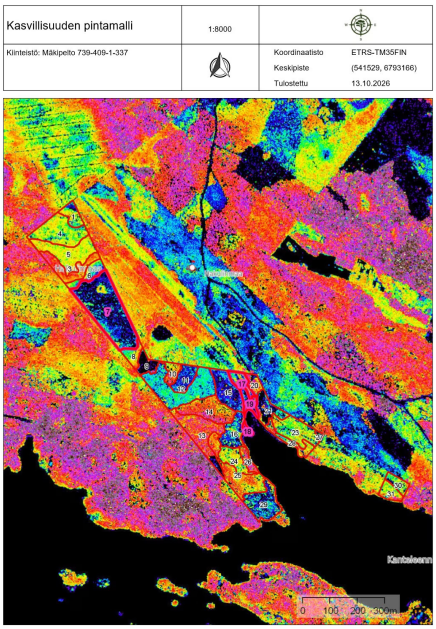
kartta-aineisto1



kartta-aineisto2



kartta-aineisto3



kartta-aineisto4

Kuvat



Kuvio 1



Kuvio 3



Kuvio 4



Kuvio 5



Kuvio 6



Kuvio 7



Kuvio 8



Kuvio 9



Kuvio 10



Kuvio 11



Kuvio 12



Kuvio 13



Kuvio 14



Kuvio 15



Kuvio 16



Kuvio 20



Kuvio 23



Kuvio 24



Kuvio 25



Kuvio 26



Kuvio 27



Kuvio 28



Kuvio 29



Kuvio 30



Kuvio 31



Tiepohja



talon rakennuspaikan maisemia



talon rakennuspaikka



talon rakennuspaikkaa