



Tätä kohdetta välittää

Jarkko Laamanen, Metsänhoitaja, Metsäkiinteistönmyyjä

050 340 4179

jarkko.laamanen@omallamaalla.fi

Metsätila

Savonlinna -Syrjäranta

Puustoinen ja hyvin saavutettavissa oleva metsäkiinteistö.

Kiinteistötunnukset

740-573-1-21

Syrjäranta

Huuhinmäentie, 58300 Savonlinna
Etelä-Savo

Hintapyyntö

52 000 €

Pinta-ala

n. 3.435 ha

Kuutiot

863 m³

Tukkiprosentti

63 %

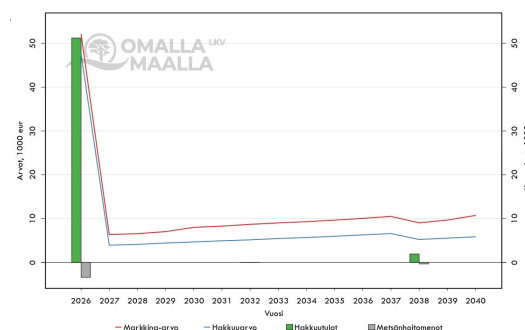
Kuutiohint

60 €/m³

Tuotto-odote

%

Arvo/kassavirtakuva



Taloudelliset tunnusluvut

Tunnusluvut perustuvat ajantasaiseen metsäarvioon ja antavat kuvan kohteen arvioiduista kassavirtamahdollisuuksista, sekä tuotto-odotteesta.

Tarjoa viimeistään

19.8.2026 23:59

Kuvaus

Rehevien kasvupohjien hyvin saavutettavissa oleva reilun 3 ha metsäkiinteistö. Koko tilan puusto kasvaa joko lehtomaisella tai tuoreella kankaalla. Kehitysluokkajakauma painottuu hyvin vahvasti hakkuukypsiin kuvioihin. Laaditun tuottoennusteen ja leimikkosuunnitelman mukaisilla käsittelyillä 15. vuoden aikana hakkuut tuottavat kokonaisuudessaan n. 53 000EUR kassavirran, josta metsänhoitokulujen jälkeen jää n. 49 000 EUR nettokassavirta. Jaksottaiset kassavirrat ja tilan arvonkehitys ovat nähtävillä tuottoennusteessa, kuviokohtaiset käsittelyehdotukset löytyvät kuviokirjalta.

Kiinteistön vasemmassa laidassa on naapuritontin piharakennus osittain tämän metsäkiinteistön puolella. Tätä ei virallisesti ole merkitty rasiukseksi, mutta ostajan on se jo tässä vaiheessa hyvä tiedostaa.

Tilan markkina-arvo vuonna 2040, sekä arvioidut nettokassavirrat johtavat 3,5 % tuotto-odotteeseen (p.a.), jos tilan hankkii hintapyyynnöllä. Tuottoennusteen eri hankintahinnoille sekä arvioidut kassavirrat löydät arviomateriaaleista.

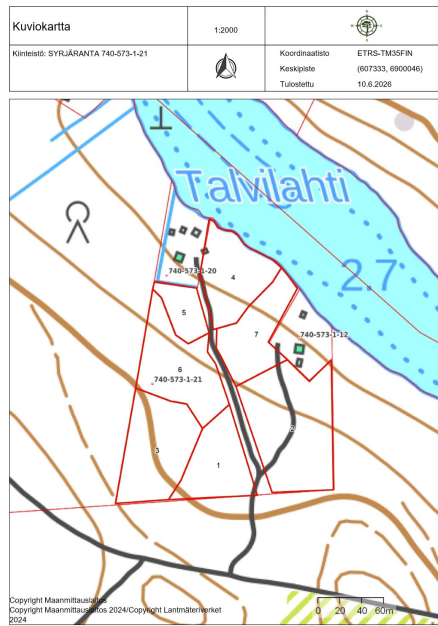
Kannattaa käydä itse paikan päällä puusto mittaamassa ja "teroittaa kynä" tarjouksen tekoon!

Tee tarjous alla olevalla lomakkeella 19.8.2026 mennessä.

Materiaalit

[Tuottoennuste](#)[Summa-arvolaskelma ja kuvioluettelo](#)[Kartta-aineisto](#)[Metsätaloustiedot](#)[Maanmittauslaitoksen tulosteet](#)

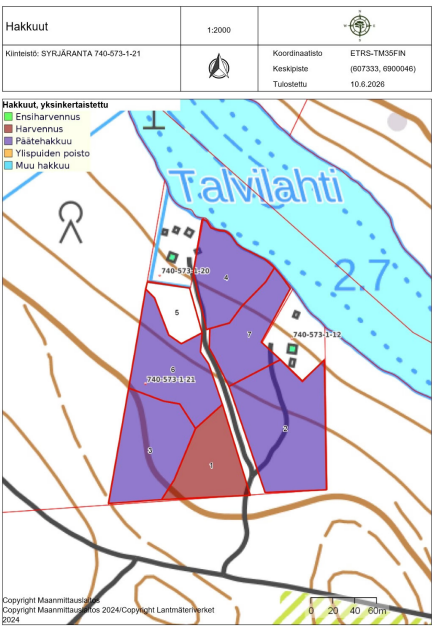
Kuviokartat



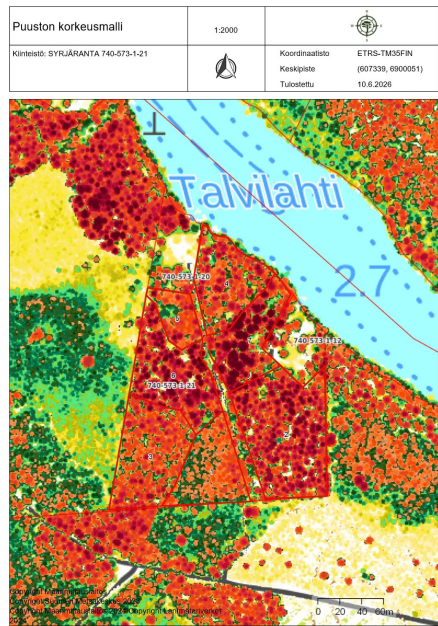
Kartat1



Kartat2



Kartat3



Kartat4

Kuvat



Kuvio 1a



Kuvio 7



Kuvio 6



Kuvio 5



Kuvio 4 rantakaista



Kuvio 3



Kuvio 2



Kuvio 2



Kuvio 3



rantaaa