



Tätä kohdetta välittää

Jarkko Laamanen, Metsänhoitaja, Metsäkiinteistönmyyjä

050 340 4179

jarkko.laamanen@omallamaalla.fi

Jarkko on helposti lähestyttävä metsäkiinteistön myyjä joka on työuransa aikana katsellut metsäalaa monista eri näkökulmista.

Metsätila

Seinäjoki - Hippi määräala

Hyvin saavutettavissa oleva mäntyvaltainen määräala Seinäjoella

Kiinteistötunnukset

743-410-10-119 Hippi

Isovuorentie, 60550 Seinäjoki

Hintapyyntö
145 000 €

Tukkiprosentti
26 %

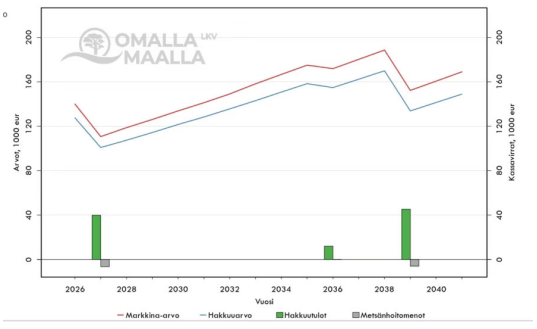
Pinta-ala
n. 38.79 ha

Kuutiohinta
42 €/m³

Kuutiot
3459 m³

Tuotto-odote
%

Arvo/kassavirtakuva



Taloudelliset tunnusluvut

Tunnusluvut perustuvat ajantasaiseen metsäarvioon ja antavat kuvan kohteen arvioiduista kassavirtamahdollisuuksista, sekä tuotto-odotteesta.

Tarjoa viimeistään
26.11.2026 23:59

Kuvaus

Erinomaisesti saavutettavissa oleva metsäkiinteistön määräla joka sijaitsee Seinäjoki - Lapua tien välittömässä läheisyydessä ja jonka kuviot ovat kattavasti yksityistieverkoston vaikutuspiirissä. Määräalan metsäpinta-ala on noin 38,79 ha ja lohkomiskulut maksaa ostaja. Metsät sijaitsevat pääosin kivennäismailla ja kasvupaikat painottuvat kuivahkoihin tai kuiviin kankaisiin mutta on joukossa myös tuoreen kankaan kuvioita.
Mitään pahoja metsänhoitorästejä ei ole luvassa, mutta jokainen kuvio kannattaa tarkastaa / tehdä toimenpidesuunnitelmat, jotta kasvupotentiaali saadaan tulevina vuosina hyödynnettyä täysimääräisesti.
Metsäsijoituksen arvioitu reaalinen tuotto-odote hintapyynnölle on noin 4,8 % vuodessa ja vuosille 2026-2040 ennustettu nettokassavirta on yhteensä noin 84 000 euroa.
HUOM!! Kiinteistöllä on vuokrasopimus Lamminnevan Tuulivoima Oy;n kanssa ja kyseessä on varaus mahdollisesti yhdelle tuulivoimaturbiinille. Tällä hetkellä varauksesta maksetaan 500 EUR / Vuosi. Jos projekti joskus toteutuu, sitten alkavat neuvottelut tontin vuokraamisesta tähän käyttöön. Tällä hetkellä tuulivoimaturbiinille ole mitään paikkaa määritelty joten varaus koskee koko metsäkiinteistöä. Tuulivoimalan tuottoa ei ole otettu huomioon metsän tuottolaskelmissa!
Tee tarjous alla olevalla lomakkeella viimeistään 26.11.2026 klo 23.55 mennessä

Materiaalit

Tuottoennuste

Summa-arvolaskelma

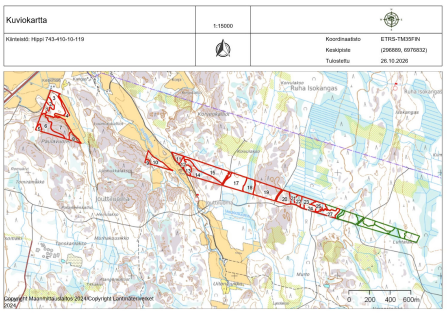
Metsätaloustiedot

Kuvioerittely

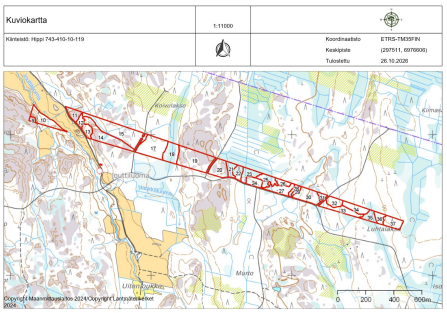
Kartta-aineistot

Maanmittauslaitoksen aineisto

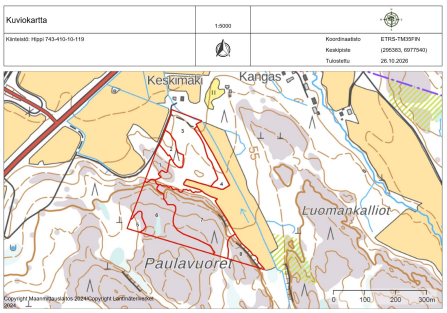
Kuviokartat



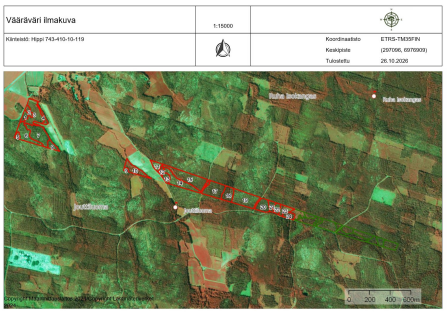
Kartta-aineisto1



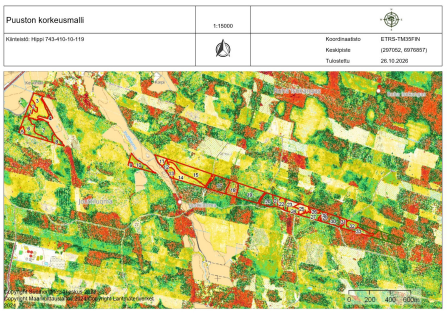
Kartta-aineisto2



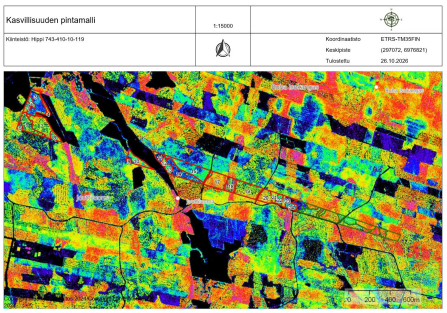
Kartta-aineisto3



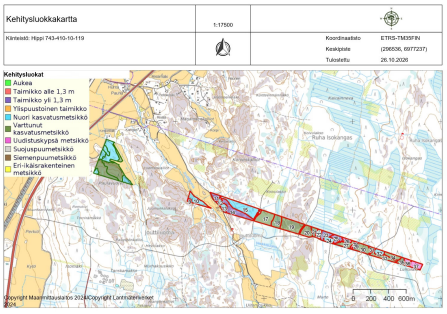
Kartta-aineisto4



Kartta-aineisto5



Kartta-aineisto6



Kartta-aineisto7

Kuvat



kuvio 1



Kuvio 2



Kuvio 3



Kuvio 4



Kuvio 5



Kuvio 6



Kuvio 7



Kuvio 8



Kuvio 9



Kuvio 10



Kuvio 11



Kuvio 12



Kuvio 13



Kuvio 14



Kuvio 15



Kuvio 17



kuvio 18



kuvio 19



Kuvio 20



kuvio 21



kuvio 24



kuvio 25



kuvio 26



kuvio 27



kuvio 28



kuvio 29



kuvio 30



kuvio 31



kuvio 32



kuvio 33



kuvio 34



kuvio 35



kuvio 36



kuvio 37