



Tätä kohdetta välittää

**Jarkko Laamanen, Metsänhoitaja, Metsäkiinteistönmyyjä**

**050 340 4179**

**jarkko.laamanen@omallamaalla.fi**

Jarkko on helposti lähestyttävä metsäkiinteistön myyjä joka on työuransa aikana katsellut metsäalaa monista eri näkökulmista.

## Metsätila

# Seinäjoki - Jaakkola määräala

**Mäntyvaltainen kahdessa palstassa oleva kiinteistön määräala hyvien kulkuyhteyksien varrella Seinäjoen Kalakoskella.**

Kiinteistötunnukset

**743-413-14-0** Jaakkola

Suokkaantie, 61650 Seinäjoki
Etelä-Pohjanmaa

Hintapyyntö
**150 000 €**

Tukkiprosentti
**38 %**

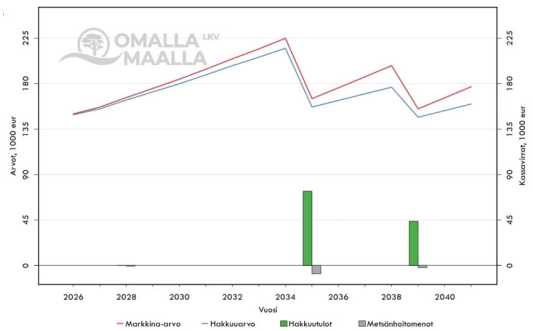
Pinta-ala
**n. 33.2 ha**

Kuutiohinta
**42 €/m³**

Kuutiot
**3557 m³**

Tuotto-odote
**%**

Arvo/kassavirtakuva



## Taloudelliset tunnusluvut

Tunnusluvut perustuvat ajantasaiseen metsäarvioon ja antavat kuvan kohteen arvioiduista kassavirtamahdollisuuksista, sekä tuotto-odotteesta.

Tarjoa viimeistään
**2.12.2026 23:59**

## Kuvaus

Myydään metsätilan määräala (noin 31,5 ha) Seinäjoen Kalakoskelta. Ostaja maksaa määräalan lohkomiskulut.
Määräala sijaitsee hyväkuntoisen metsäautotien varrella ja suurin osa alueesta on kesäkorjuukelpoista kangasmaata.
Metsäsijoituksen arvioitu reaalinen tuotto-odote hintapyynnölle on noin  4,7% vuodessa ja vuosille 2026-2040 ennustettu nettokassavirta on yhteensä noin 106 000 euroa. Tilan kehitysluokat koostuvat pääosin varttuneista kasvatusmetsistä joissa kasvaa miltei pelkästään mäntyä . Kasvupaikat painottuvat kuivahkoihin ja kuiviin kankaisiin tai sitä vastaavaan turvemaahan.
Tässä helposti lähestyttävä metsäkohde: selkeä puusto, hyvä tiestö ja hyvä tulovirta tuleville vuosikymmenille.
Tee tarjous alla olevalla lomakkeella 2.12.2026 klo 23.55 mennessä.

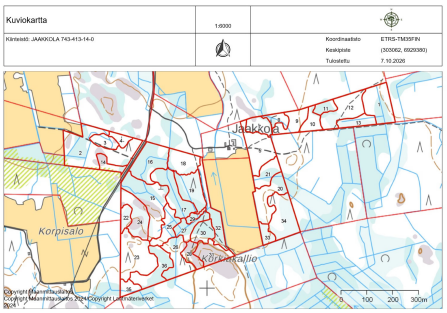
## Materiaalit

Tuottoennuste
Summa-arvolaskelma
Puustotiedot
Kuvioerittely
kartta-aineistot
Maanmittauslaitoksen aineisto

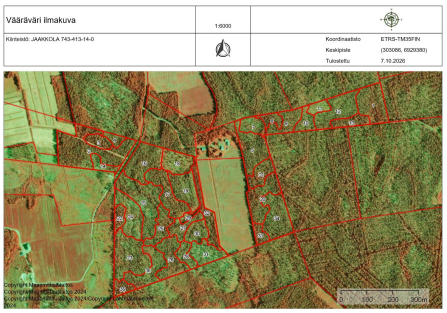
## Lisätiedot

-Määräala sijaitsee Suokas-Kyrösneva yksityistien varrella, mutta yksityistiemaksuja ei ole viime vuosina kerätty.
-Metsästysvuokrasopimus on solmittu Peräseinäjoen metsästysseuran kanssa.

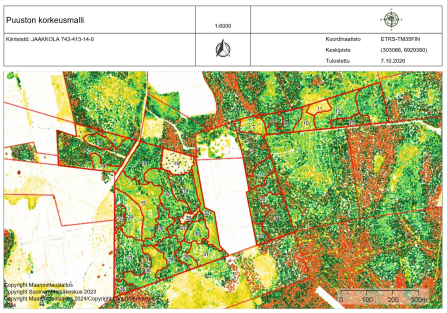
## Kuviokartat



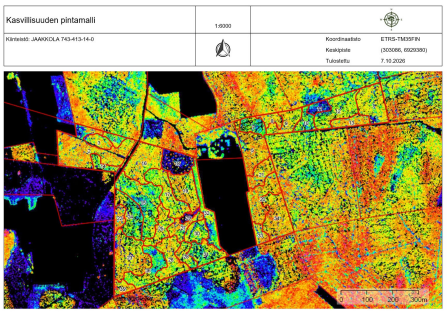

**kartta-aineisto1**



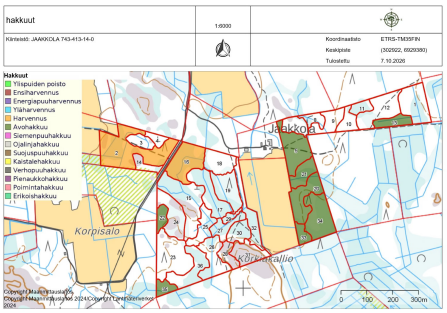

**kartta-aineisto2**




**kartta-aineisto3**




**kartta-aineisto4**




**kartta-aineisto5**

## Kuvat



Kuvio 1



Kuvio 2



Kuvio 3



Kuvio 4



Kuvio 5



kuvio 7



Kuvio 8



Kuvio 9



Kuvio 10



Kuvio 12



kuvio 13



kuvio 14



Kuvio 15



Kuvio 16



kuvio 17



Kuvio 18



Kuvio 19



Kuvio 20



Kuvio 21



Kuvio 22



Kuvio 23



Kuvio 24



Kuvio 25



Kuvio 26



kuvio 27



Kuvio 28



Kuvio 29



Kuvio 30



kuvio 31, joutomaa



kuvio 32



Kuvio 33



Kuvio 34



Kuvio 35



Kuvio 36



Kiinteistölle johtava tie



talvitien pohja