



Tätä kohdetta välittää

Jarkko Laamanen, Metsänhoitaja, Metsäkiinteistönmyyjä

050 340 4179

jarkko.laamanen@omallamaalla.fi

Metsätila

Sonkajärvi - Honkaniemi määräala

Taimikkovaltainen määräala joka sisältää myös varttuneita kasvatusmetsiä.

Kiinteistötunnukset

762-413-11-26 Honkaniemi määräala

Jämperintie, 74300 Sonkajärvi
Pohjois-Savo

Hintapyyntö
105 000 €

Tukkiprosentti
29 %

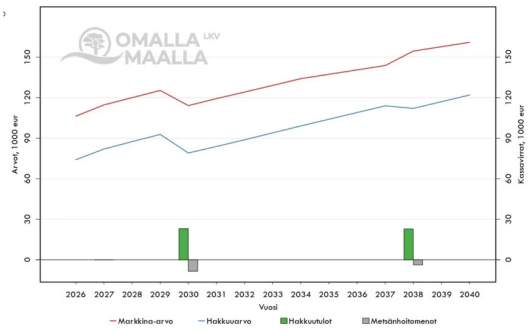
Pinta-ala
n. 36.8 ha

Kuutiohinta
€/m³

Kuutiot
1995 m³

Tuotto-odote
%

Arvo/kassavirtakuva



Taloudelliset tunnusluvut

Tunnusluvut perustuvat ajantasaiseen metsäarvioon ja antavat kuvan kohteen arvioiduista kassavirtamahdollisuuksista, sekä tuotto-odotteesta.

Tarjoa viimeistään
29.10.2026 23:59

Kuvaus

Melko taimikkovaltainen metsämääräalan kokonaisuus joka on hyväkuntoisen metsäautotien varrella. Myynnissä oleva määräala on kokonainen palsta joka näkyy karttakuvista. Muut palstat eivät kuulu kauppaan eivätkä näy oheisissa kartoissa. Taimikoita on juuri kasvuun lähtevistä taimikoista jo melko pian harvennusta tarvitseviin taimikoihin, joten tulevilta vuosilta ei raivaussahatyötä tule puuttumaan. Mutta onhan se palkitsevaa kun reilut 20 ha taimikoita on saanut raivattua hyvään kasvuvauhtiin ja saa ihailla oman työnsä tuloksia pitkälle tulevaisuuteen! Hyötyliikuntaa parhaimmillaan!
Lisäksi metsämääräalalla on noin 12 ha varttunutta kasvatusmetsää ja seuraavan viidentoista vuoden aikana määräala tuottaa noin 33 000 euron nettokassavirran. Tuottoennuste löytyy tämän ilmoituksen liitteenä ja tilan markkina-arvo vuonna 2040, sekä arvioidut nettokassavirrat johtavat 4,22 % tuotto-odotteeseen (p.a.), jos tilan hankkii hintapyynnöllä. Kannattaa käydä määräalaa katselemassa ja mittailemassa ja tehdä hyvä tarjous! "Kaupan päälle" saa lisäksi Iso Kalliojärven rantaviivaa noin 850 metriä.
Tee tarjous alla olevalla lomakkeella 29.10.2026 mennessä!

Materiaalit

Tuottoarvo laskelma

Summa-arvolaskelma

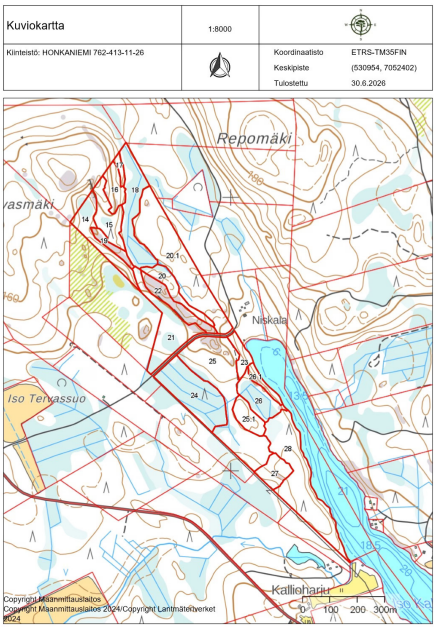
Kuvioerittely

Kartta-aineistot

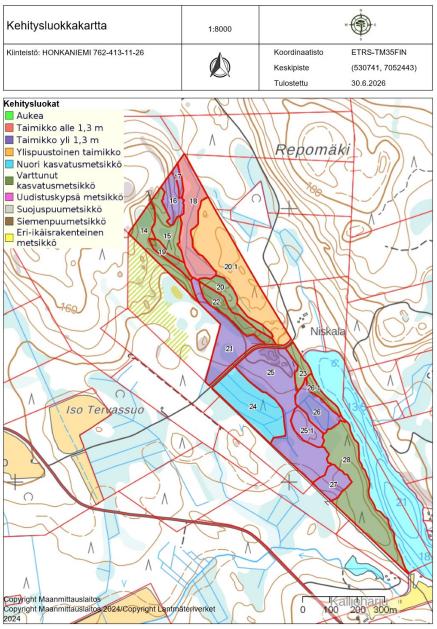
Maanmittauslaitoksen aineistot

Metsävaratiedot

Kuviokartat



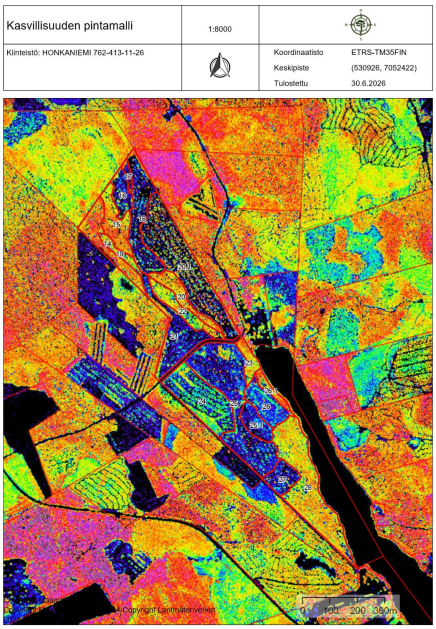
Kartta-aineisto1



Kartta-aineisto2



Kartta-aineisto3



Kartta-aineisto4

Kuvat



Kuvio 28



Kuvio 27



Kuvio 26



Kuvio 25



Kuvio 25.1



Kuvio 24



Kuvio 23



Kuvio 26.1



Kuvio 22



Kuvio 21



Kuvio 20



Kuvio 20.1



Kuvio 19



Kuvio 18



Kuvio 17



Kuvio 16



Kuvio 15



Rantaa



Kuvio 14