



Tätä kohdetta välittää

**Jarkko Laamanen, Metsänhoitaja, Metsäkiinteistönmyyjä**

050 340 4179

jarkko.laamanen@omallamaalla.fi

## Sonkajärvi - Honkaniemi määräala

**Taimikkovaltainen määräala joka sisältää myös vartuneita kasvatusmetsiä.**

Kiinteistötunnukset

762-413-11-26

Honkaniemi määräala

Jämperintie, 74300 Sonkajärvi

Pohjois-Savo

Hintapyyntö

**105 000 €**

Pinta-ala

**n. 36.8 ha**

Kuutiot

**1995 m<sup>3</sup>**

Tukkiprosentti

**29 %**

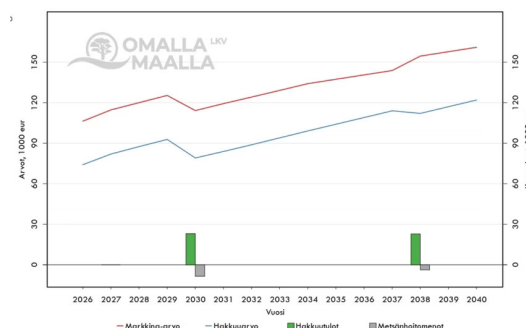
Kuutiohint

**€/m<sup>3</sup>**

Tuotto-odote

**%**

Arvo/kassavirtakuva



### Taloudelliset tunnusluvut

Tunnusluvut perustuvat ajantasaiseen metsäarvioon ja antavat kuvan kohteen arvioiduista kassavirtamahdollisuuksista, sekä tuotto-odotteesta.

Tarjoa viimeistään

**19.8.2026 23:59**

## Kuvaus

---

Melko taimikkovaltainen metsämääräalan kokonaisuus joka on hyväkuntoisen metsäautotien varrella. Myynnissä oleva määräala on kokonainen palsta joka näkyy karttakuvista. Muut palstat eivät kuulu kauppaan eivätkä näy oheisissa kartoissa. Taimikoita on juuri kasvuun lähtevistä taimikoista jo melko pian harvennusta tarvitseviin taimikoihin, joten tulevilta vuosilta ei raivaussahatyötä tule puuttumaan. Mutta onhan se palkitsevaa kun reilut 20 ha taimikoita on saanut raivattua hyvään kasvuvauhtiin ja saa ihailia oman työnsä tuloksia pitkälle tulevaisuuteen! Hyötyliikuntaa parhaimmillaan!

Lisäksi metsämääräalalla on noin 12 ha varttunutta kasvatusmetsää ja seuraavan viidentoista vuoden aikana määräala tuottaa noin 33 000 euron nettokassavirran. Tuottoennuste löytyy tämän ilmoituksen liitteenä ja tilan markkina-arvo vuonna 2040, sekä arvioidut nettokassavirrat johtavat 4,22 % tuotto-odotteeseen (p.a.), jos tilan hankkii hintapyynnöllä. Kannattaa käydä määräalaa katselemassa ja mittailemassa ja tehdä hyvä tarjous! "Kaupan päälle" saa lisäksi Iso Kalliojärven rantaviivaa noin 850 metriä.

Tee tarjous alla olevalla lomakkeella 19.8.2026 mennessä!

## Materiaalit

---

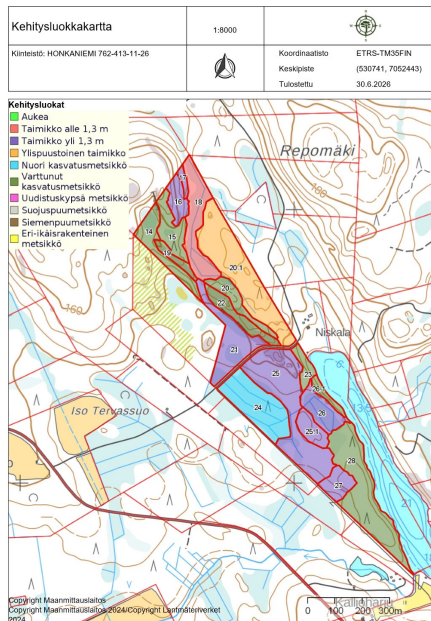
[Tuottoarvo laskelma](#)[Summa-arvolaskelma](#)[Kuvioerittely](#)[Kartta-aineistot](#)[Maanmittauslaitoksen aineistot](#)[Metsävaratiedot](#)



## Kuviokartat



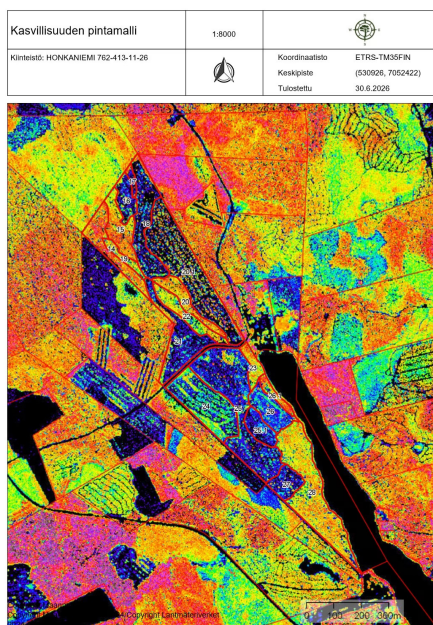
Kartta-aineisto1



Kartta-aineisto2



Kartta-aineisto3



Kartta-aineisto4



## Kuvat



Kuvio 28



Kuvio 27



Kuvio 26



Kuvio 25



Kuvio 25.1



Kuvio 24



Kuvio 23



Kuvio 26.1



Kuvio 22



Kuvio 21



Kuvio 20



Kuvio 20.1





**Kuvio 19**



**Kuvio 18**



**Kuvio 17**



**Kuvio 16**



**Kuvio 15**



**Rantaa**



**Kuvio 14**